



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 107 264
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERMAN FOSSGT 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec Basale Munkedamsveien 45 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 253 790	2 398 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 253 790</b>	<b>2 398 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	1 700 300	743 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 774 465</b>	<b>794 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 325</b>	<b>1 603 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 633	1 827
Annen finansinntekt			2 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 633</b>	<b>3 935</b>
Annen rentekostnad		48 209	39 406
Annen finanskostnad			51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 209</b>	<b>39 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 576</b>	<b>-35 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>437 749</b>	<b>1 567 625</b>
Skattekostnad på resultat	4	96 410	344 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 339</b>	<b>1 222 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 339</b>	<b>1 222 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341 339</b>	<b>1 222 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341 339</b>	<b>1 222 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	341 339	1 222 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 339</b>	<b>1 222 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 015 109	2 592 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 109</b>	<b>2 592 020</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 109</b>	<b>2 592 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 185	33 844
Andre kortsiktige fordringer		125 805	101 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 990</b>	<b>135 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 314 013	3 758 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 314 013</b>	<b>3 758 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 487 003</b>	<b>3 893 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 502 113</b>	<b>6 485 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 910 648	4 569 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 910 648</b>	<b>4 569 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 010 648</b>	<b>4 669 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 116 984	1 290 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 116 984</b>	<b>1 290 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 116 984</b>	<b>1 290 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 357	166 575
Betalbar skatt	4	96 410	344 966
Annen kortsiktig gjeld		42 713	13 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 480</b>	<b>525 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 491 464</b>	<b>1 816 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 502 113</b>	<b>6 485 337</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519888

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 107 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMAN FOSSGT 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale  
Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 107 264  
HERMAN FOSSGT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 253 790	2 398 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 253 790</b>	<b>2 398 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	1 700 300	743 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 774 465</b>	<b>794 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 325</b>	<b>1 603 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 633	1 827
Annen finansinntekt			2 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 633</b>	<b>3 935</b>
Annen rentekostnad		48 209	39 406
Annen finanskostnad			51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 209</b>	<b>39 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 576</b>	<b>-35 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	96 410	344 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 339</b>	<b>1 222 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 339</b>	<b>1 222 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341 339</b>	<b>1 222 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341 339</b>	<b>1 222 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	341 339	1 222 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 339</b>	<b>1 222 659</b>





Organisasjonsnr: 933 107 264  
HERMAN FOSSGT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 015 109	2 592 020
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 109</b>	<b>2 592 020</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 109</b>	<b>2 592 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 185	33 844
Andre kortsiktige fordringer		125 805	101 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 990</b>	<b>135 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 314 013	3 758 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 314 013</b>	<b>3 758 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 487 003</b>	<b>3 893 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 502 113</b>	<b>6 485 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 910 648	4 569 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 910 648</b>	<b>4 569 309</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 010 648</b>	<b>4 669 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 116 984	1 290 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 116 984</b>	<b>1 290 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 116 984</b>	<b>1 290 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 357	166 575
Betalbar skatt	4	96 410	344 966
Annen kortsiktig gjeld		42 713	13 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 480</b>	<b>525 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 491 464</b>	<b>1 816 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 502 113</b>	<b>6 485 337</b>



Organisasjonsnr: 933 107 264  
HERMAN FOSSGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Herman Fossgt 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herman Fossgt 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Herman Fossgt 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger

Org.nr.: 933 107 264





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Herman Fossgt 2 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 253 790	2 398 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 253 790</b>	<b>2 398 132</b>
Lønnskostnad	2	74 165	51 345
Annen driftskostnad	3	1 700 300	743 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 774 465</b>	<b>794 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 325</b>	<b>1 603 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 633	1 827
Annen finansinntekt		0	2 108
Annen rentekostnad		48 209	39 406
Annen finanskostnad		0	51
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 576</b>	<b>-35 522</b>
Resultat før skattekostnad		437 749	1 567 625
Skattekostnad på resultat	4	96 410	344 966
<b>Resultat</b>		<b>341 339</b>	<b>1 222 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 339</b>	<b>1 222 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	341 339	1 222 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>341 339</b>	<b>1 222 659</b>

Herman Fossgt 2 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Herman Fossgt 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 015 109	2 592 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 015 109</b>	<b>2 592 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 109</b>	<b>2 592 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 185	33 844
Andre kortsiktige fordringer		125 805	101 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 990</b>	<b>135 167</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 314 013	3 758 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 487 003</b>	<b>3 893 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 502 113</b>	<b>6 485 337</b>

Herman Fossgt 2 AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Herman Fossgt 2 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 910 648	4 569 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 910 648</b>	<b>4 569 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 010 648</b>	<b>4 669 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 116 984	1 290 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 116 984</b>	<b>1 290 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 357	166 575
Betalbar skatt	4	96 410	344 966
Annen kortsiktig gjeld		42 713	13 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 480</b>	<b>525 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 491 464</b>	<b>1 816 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 502 113</b>	<b>6 485 337</b>
Oslo, Styret i Herman Fossgt 2 AS			
<hr/> Anna Maria Aarseth Styremedlem	<hr/> Trond Svinø Styreleder	<hr/> Gjermund Fossnes Styremedlem	
<b>Herman Fossgt 2 AS</b>			<b>Side 4</b>





## Resultatregnskap

Herman Fossgt 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av boligeiendom i Herman Fossgt 2 i Oslo.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	65 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	6 345
Sum	74 165	51 345

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.





Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	65 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 875.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Vedlikehold bygning	724 880	79 610
Eiers andel felleskostnader	427 982	420 845
Fast honorar forvaltning	138 540	72 460
Revisor	28 875	17 188
Megling/utleiehonorar	159 574	38 256
Øvrige honorarer utover fast avtale	146 269	64 094
Forsikring	40 359	38 308
Annonser, kontigenter, bankgebyrer mv.	7 252	12 880
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 673 730</b>	<b>743 640</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 410	344 966
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 410</b>	<b>344 966</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	437 749	1 567 625
Permanente forskjeller	480	400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>438 229</b>	<b>1 568 025</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 410	344 966
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 410</b>	<b>344 966</b>
Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	437 749	1 567 625
Beregnet skatt av resultat før skatt	96 305	344 877
Skatteeffekt av permanente forskjeller	106	88
<b>Sum</b>	<b>96 410</b>	<b>344 965</b>
Effektiv skattesats	22,02 %	22,01 %





**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	4 569 309	4 669 309
Årets resultat		341 339	341 339
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 910 648</b>	<b>5 010 648</b>





## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og leietakertilpas- ninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 733 769	858 252	2 592 020
Tilgang	0	423 089	423 089
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 733 769</b>	<b>1 281 341</b>	<b>3 015 109</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 733 769</b>	<b>1 281 341</b>	<b>3 015 109</b>
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	ia	ia	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen	

Boligeiendommen avskrives ikke. Det løpende vedlikeholdet som utføres på bygget anses å dekke opp for normal elde og slitasje. Bygget anses å ha ubegrenset økonomisk levetid.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Skyldig skattetrekk er kr 0.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herman Fossgt 2 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer per 31.12	40	2 500,0	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

### Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel
R J Falkevik AS	1	2,50
Anna Maria Aarseth	15	37,50
Elling Aarseth & Co AS	24	60,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,00</b>





**Note 9 Fordringer og gjeld**

**Pantsikret gjeld**

Pantelån OBOS	1 116 984	1 290 873
<b>Sum</b>	<b>1 116 984</b>	<b>1 290 873</b>

**Bokført verdi på pantsatte eiendeler:**

Bygning, tekniske anlegg mm.	1 733 769	1 733 769
<b>Sum</b>	<b>1 733 769</b>	<b>1 733 769</b>

**Note 10 Fortsatt drift**

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det ikke at selskapets inntjening i stor grad påvirkes verken på kort eller lang sikt. Eiendommen driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommen. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.





## Verification

Transaction 09222115557494182506

### Document

Herman Fossgt 2 AS \_Årsregnskap 2022\_Revidert

Main document

9 pages

*Initiated on 2023-06-05 21:36:13 CEST (+0200) by*

*Daniella Axelsson León (DAL)*

*Finalised on 2023-06-06 17:25:26 CEST (+0200)*

### Initiator

Daniella Axelsson León (DAL)

Newsec Property Asset Management AS

*daniella.axelsson@newsec.no*

### Signing parties

Gjermund Fossmes (GF)

*gjermund@svill.no*



*The name returned by Norwegian BankID was*

*"Gjermund Fossmes"*

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*

*2022-06-24 14:12:31 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-06 08:46:53 CEST (+0200)*

Trond Svinø (TS)

*trond@judicia.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Trond*

*Svinø"*

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*

*2022-04-05 08:02:49 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-06 07:33:14 CEST (+0200)*

Anna Maria Aarseth (AMA)

*anna-aarseth@hotmail.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Anna*

*Maria Aarseth"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-06-22 04:08:22 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-06 17:25:26 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





## Verification

Transaction 09222115557494182506

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

