



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 990 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 095 490	1 599 996
Sum inntekter		2 095 490	1 599 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	387 041	387 041
Annen driftskostnad	2	157 990	133 300
Sum kostnader		545 031	520 341
Driftsresultat		1 550 459	1 079 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	751 148	426 076
Annen rentekostnad			16 784
Annen finanskostnad			41 580
Sum finanskostnader		751 148	484 439
Netto finans		-751 148	-484 439
Ordinært resultat før skattekostnad		799 311	595 215
Skattekostnad på ordinært resultat	8	175 847	-30 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 464	625 925
Årsresultat		623 464	625 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 464	625 925
Totalresultat		623 464	625 925
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	480 893	
Udekket tap			625 925
Avsatt til annen egenkapital	4	142 571	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		623 464	625 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	24 702 618	25 089 659
Sum varige driftsmidler		24 702 618	25 089 659
Sum anleggsmidler		24 702 618	25 089 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 216	
Andre kortsiktige fordringer	6	85 351	6 153
Konsernfordringer	7, 10	693 246	2 644 076
Sum fordringer		780 813	2 650 229
Sum omløpsmidler		780 813	2 650 229
SUM EIENDELER		25 483 431	27 739 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	489 065	489 065
Sum innskutt egenkapital		589 065	589 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 571	
Sum opptjent egenkapital		142 571	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		731 636	589 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	178 153	137 942
Sum avsetninger for forpliktelser		178 153	137 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	23 784 071	26 928 149
Sum annen langsiktig gjeld		23 784 071	26 928 149
Sum langsiktig gjeld		23 962 224	27 066 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 953	
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	680 193	68 982
Annen kortsiktig gjeld		8 425	15 750
Sum kortsiktig gjeld		789 571	84 732
Sum gjeld		24 751 795	27 150 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 483 431	27 739 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486837

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 990 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 922 990 182
ASKIM BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 095 490	1 599 996
Sum inntekter		2 095 490	1 599 996
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	387 041	387 041
Annen driftskostnad	2	157 990	133 300
Sum kostnader		545 031	520 341
Driftsresultat		1 550 459	1 079 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	751 148	426 076
Annen rentekostnad			16 784
Annen finanskostnad			41 580
Sum finanskostnader		751 148	484 439
Netto finans		-751 148	-484 439
Ordinært resultat før skattekostnad		799 311	595 215
Skattekostnad på ordinært resultat	8	175 847	-30 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 464	625 925
Årsresultat		623 464	625 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 464	625 925
Totalresultat		623 464	625 925
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	480 893	
Udekket tap			625 925
Avsatt til annen egenkapital	4	142 571	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		623 464	625 925





Organisasjonsnr: 922 990 182
ASKIM BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	24 702 618	25 089 659
Sum varige driftsmidler		24 702 618	25 089 659
Sum anleggsmidler		24 702 618	25 089 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 216	
Andre kortsiktige fordringer	6	85 351	6 153
Konsernfordringer	7, 10	693 246	2 644 076
Sum fordringer		780 813	2 650 229
Sum omløpsmidler		780 813	2 650 229
SUM EIENDELER		25 483 431	27 739 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	489 065	489 065
Sum innskutt egenkapital		589 065	589 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 571	
Sum opptjent egenkapital		142 571	
Sum egenkapital		731 636	589 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	178 153	137 942
Sum avsetninger for forpliktelser		178 153	137 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	23 784 071	26 928 149



Sum annen langsiktig gjeld		23 784 071	26 928 149
Sum langsiktig gjeld		23 962 224	27 066 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 953	
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	680 193	68 982
Annen kortsiktig gjeld		8 425	15 750
Sum kortsiktig gjeld		789 571	84 732
Sum gjeld		24 751 795	27 150 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 483 431	27 739 888



Organisasjonsnr: 922 990 182
ASKIM BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022
for
Askim Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: V1ZB2-QSPT-ONZ5J-J453-B7H82



Resultatregnskap			
Askim Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 087 563	1 593 230
Sum leieinntekter		2 087 563	1 593 230
Avskrivning av driftsmidler	5	387 041	387 041
Annen driftskostnad	2	150 063	126 535
Sum driftskostnader		537 104	513 576
Driftsresultat		1 550 459	1 079 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	751 148	426 076
Annen rentekostnad		0	16 784
Annen finanskostnad		0	41 580
Sum finanskostnader		751 148	484 439
Resultat av finansposter		-751 148	-484 439
Ordinært resultat før skattekostnad		799 311	595 215
Skattekostnad på ordinært resultat	8	175 847	-30 710
Ordinært resultat		623 464	625 925
Årsresultat		623 464	625 925
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	625 925
Avsatt konsernbidrag	4	480 893	0
Avsatt til annen egenkapital	4	142 571	0
Sum overføringer		623 464	625 925

Penneo Dokumentnøkkel: V1ZBZ-QSPTF-ZKVEA-ONZ5J-J453-B7H82



Balanse			
Askim Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	24 702 618	25 089 659
Sum varige driftsmidler		24 702 618	25 089 659
Sum anleggsmidler		24 702 618	25 089 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 216	0
Fordring konsernselskap	7	0	766 599
Andre kortsiktige fordringer	6	85 351	6 153
Fordring konsernkonto	10	693 246	1 877 477
Sum fordringer		780 813	2 650 229
Sum omløpsmidler		780 813	2 650 229
Sum eiendeler		25 483 431	27 739 888

Penneo Dokumentnøkkel: V1ZB2-QSPTF-ZKVEA-ONZ5J-J453-B7H82



Balanse			
Askim Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	489 065	489 065
Sum innskutt egenkapital		589 065	589 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	142 571	0
Sum opptjent egenkapital		142 571	0
Sum egenkapital		731 636	589 065
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	178 153	137 942
Sum avsetning for forpliktelser		178 153	137 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	23 784 071	26 928 149
Sum annen langsiktig gjeld		23 784 071	26 928 149
Sum langsiktig gjeld		23 962 224	27 066 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 953	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	680 193	68 982
Annen kortsiktig gjeld		8 425	15 750
Sum kortsiktig gjeld		789 571	84 732
Sum gjeld		24 751 795	27 150 823
Sum egenkapital og gjeld		25 483 431	27 739 888
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Askim Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Askim Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: V1ZB2-QSPTF-ZK7EA-ONZ5J-J453-B7H82



Askim Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplynt, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Askim Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	489 065	-	589 065
Avgitt konsembidrag	-	-	-480 893	-480 893
Årets resultat	-	-	623 464	623 464
Egenkapital pr 31.12.	100 000	489 065	142 571	731 636

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Bygningsmessig anlegg	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 355 869	2 906 344	15 563 393	651 094	25 476 700
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 355 869	2 906 344	15 563 393	651 094	25 476 700
Akk. avskrivninger 01.01.	-	60 392	313 609	13 040	387 041
Årets avskrivning	-	60 392	313 609	13 040	387 041
Akk. avskrivninger 31.12.	-	120 784	627 218	26 080	774 082
Bokført verdi pr. 31.12.	6 355 869	2 785 560	14 936 175	625 014	24 702 618

Økonomisk levetid:	Avskrives	10	50	30
Avskrivningsplan	ikke	lineær	lineær	lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Askim Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022		Kortsiktig fordring 2021	
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	766 599
Sum	-	-	-	766 599

	Langsiktig gjeld 2022		Kortsiktig gjeld 2021	
AKA AS	23 784 071	26 928 149	63 664	68 982
Avgitt konsernbidrag	-	-	616 529	-
Sum	23 784 071	26 928 149	680 193	68 982

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 23.784.071. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 751.148

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	135 636	-168 652
Endring i utsatt skatt	40 212	137 942
Skattekostnad ordinært resultat	175 847	-30 710

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	135 636	-168 652
Skatt på konsernbidrag	-135 636	168 652
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	799 311	595 215
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	175 847	130 947
Effekt av nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-161 658
Skattekostnad	175 847	-30 710
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	178 153	-	137 942
Sum	-	178 153	-	137 942
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	178 153	-	137 942

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 738 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022
Bygninger	24 702 618
Totalt	24 702 618



Askim Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkoordinering. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: V1ZB3-QSPTE-ZKVEA-ONZ5J-J453-B7H82



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:47:23 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1ZB2-QSPTF-ZKVEA-ONZ5J-J453-B7H82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Askim Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M5L80-LKEQS-TL15U-EJH3H-PWLLY-61HQV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Askim Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M5L80-UNEQS-TL15U-EJH3H-PWLLY-61HQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5L80-UKEQS-TL15U-EJH3H-PWLLY-6THQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>