



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 227 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stormmusbrinken 61
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rene Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 358	108 334
Sum inntekter		194 358	108 334
Kostnader			
Varekostnad		21 312	111 770
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 974	20 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 600	32 600
Annen driftskostnad	4, 5	268 963	253 397
Sum kostnader		326 849	418 159
Driftsresultat		-132 491	-309 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 014 241	1 044 437
Sum finansinntekter		1 014 241	1 044 437
Annen rentekostnad		731 921	802 321
Annen finanskostnad		128	2 410
Sum finanskostnader		732 049	804 731
Netto finans		282 192	239 706
Resultat før skattekostnad		149 701	-70 119
Skattekostnad	6, 7	32 962	-14 896
Årsresultat		116 739	-55 223
Annen egenkapital		116 739	-55 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	70 633	103 233
Sum varige driftsmidler		70 633	103 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		18 070 633	18 103 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 903	3 609
Andre kortsiktige fordringer	9	0	0
Sum fordringer		30 903	3 609
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 048	129 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 048	129 580
Sum omløpsmidler		209 951	133 189
SUM EIENDELER		18 280 584	18 236 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 247 124	3 130 385
Sum opptjent egenkapital		3 247 124	3 130 385
Sum egenkapital		3 347 124	3 230 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	393 927	491 484
Sum avsetninger for forpliktelser		393 927	491 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 042 560	11 128 307
Sum annen langsiktig gjeld		11 042 560	11 128 307
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	130 519	108 901
Skyldige offentlige avgifter		29 029	8 031
Kortsiktig konserngjeld		134 155	78 396
Annen kortsiktig gjeld		3 203 271	3 190 919
Sum kortsiktig gjeld		3 496 973	3 386 247
Sum gjeld		14 933 460	15 006 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 280 584	18 236 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370508

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 898 227 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stormmusbrinken 61
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Rene Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 227 502
DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 358	108 334
Sum inntekter		194 358	108 334
Kostnader			
Varekostnad		21 312	111 770
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 974	20 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 600	32 600
Annen driftskostnad	4, 5	268 963	253 397
Sum kostnader		326 849	418 159
Driftsresultat		-132 491	-309 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 014 241	1 044 437
Sum finansinntekter		1 014 241	1 044 437
Annen rentekostnad		731 921	802 321
Annen finanskostnad		128	2 410
Sum finanskostnader		732 049	804 731
Netto finans		282 192	239 706
Resultat før skattekostnad		149 701	-70 119
Skattekostnad	6, 7	32 962	-14 896
Årsresultat		116 739	-55 223
Annen egenkapital		116 739	-55 223



Organisasjonsnr: 898 227 502
DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	70 633	103 233
Sum varige driftsmidler		70 633	103 233

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	18 000 000

Sum anleggsmidler		18 070 633	18 103 233
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer	5	30 903	3 609
Andre kortsiktige fordringer	9	0	0
Sum fordringer		30 903	3 609

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 048	129 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 048	129 580

Sum omløpsmidler		209 951	133 189
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 280 584	18 236 422
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 247 124	3 130 385
Sum opptjent egenkapital		3 247 124	3 130 385
Sum egenkapital		3 347 124	3 230 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	393 927	491 484
Sum avsetninger for forpliktelseser		393 927	491 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 042 560	11 128 307
Sum annen langsiktig gjeld		11 042 560	11 128 307
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	130 519	108 901
Skyldige offentlige avgifter		29 029	8 031
Kortsiktig konserngjeld		134 155	78 396
Annen kortsiktig gjeld		3 203 271	3 190 919
Sum kortsiktig gjeld		3 496 973	3 386 247
Sum gjeld		14 933 460	15 006 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 280 584	18 236 422



Organisasjonsnr: 898 227 502
DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3974.00	3974.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16418.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3974.00	20392.00

Note
8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92367.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70633.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
12



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11042560.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11042560.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pr. 31.12.2025 har selskapet gjeld til aksjonær med kr 3.195.055. Denne gjelden er i sin helhet stillet som garanti for selskapets gjeld.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898227502
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		194 358	108 334
Sum driftsinntekter		194 358	108 334
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 312	-111 770
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 974	-20 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-32 600	-32 600
Annen driftskostnad	4, 5	-268 963	-253 397
Sum driftskostnader		-326 849	-418 159
Driftsresultat		-132 491	-309 825
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 014 241	1 044 437
Sum finansinntekter		1 014 241	1 044 437
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-731 921	-802 321
Annen finanskostnad		-128	-2 410
Sum finanskostnader		-732 049	-804 731
Netto finans		282 192	239 706
Resultat før skattekostnad		149 701	-70 119
Skattekostnad	6, 7	-32 962	14 896
Årsresultat		116 739	-55 223
Overføringer			
Annen egenkapital		116 739	-55 223
Sum overføringer		116 739	-55 223



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	70 633	103 233
Sum varige driftsmidler		70 633	103 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		18 070 633	18 103 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	30 903	3 609
Sum fordringer		30 903	3 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 048	129 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 048	129 580
Sum omløpsmidler		209 951	133 189
SUM EIENDELER		18 280 584	18 236 422



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 247 124	3 130 385
Sum opptjent egenkapital		3 247 124	3 130 385
Sum egenkapital		3 347 124	3 230 385
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	393 927	491 484
Sum avsetning for forpliktelser		393 927	491 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 042 560	11 128 307
Sum annen langsiktig gjeld		11 042 560	11 128 307
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	130 519	108 901
Skyldige offentlige avgifter		29 029	8 031
Kortsiktig konserngjeld		134 155	78 396
Annen kortsiktig gjeld		3 203 271	3 190 919
Sum kortsiktig gjeld		3 496 973	3 386 247
Sum gjeld		14 933 460	15 006 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 280 584	18 236 422

VESTERØY, 08.04.2026

Fredrik Rene Danielsen
styrets leder / daglig leder



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	3 974	3 974
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	16 418
Sum	3 974	20 392

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisjon og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	30 903	18 047
Avsetning til tap	0	-14 438
Kundefordringer 31.12	30 903	3 609
		2025
Årets endring i delkrederavsetning		-14 438
Tap på fordringer		-14 438

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	130 519	108 901
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-97 557	-123 797
Skattekostnad	32 962	-14 896
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	149 701	-70 119
Permanente forskjeller	-1 014 113	-1 042 027
+/- Endring i midlertidige forskjeller	443 441	562 712
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 014 241	1 044 437
Skattepliktig inntekt	593 270	495 003
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	130 519	108 901
Betalbar skatt i balansen	130 519	108 901



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	9 084	-920	10 004
Omløpsmidler	-14 438	0	-14 438
Gevinst- og tapskonto	2 239 372	1 791 497	447 874
Netto forskjeller	2 234 018	1 790 577	443 441
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 234 018	1 790 577	443 441
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	491 484	393 927	97 557

Note 8 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	163 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	163 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-92 367
Balanseført verdi per 31.12.	70 633
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 600

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fredrik Danielsen	1 000	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 130 385	3 230 385
Årsresultat	0	116 739	116 739
Egenkapital 31.12.2025	100 000	3 247 124	3 347 124



DANIELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
898 227 502

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 042 560
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 042 560
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pr. 31.12.2025 har selskapet gjeld til aksjonær med kr 3.195.055. Denne gjelden er i sin helhet stillet som garanti for selskapets gjeld.

Note 14 Konsern, tilknyttet selskap

Danielsen Eiendomsutvikling AS er morselskap til Hvalstrand Marina AS med 100% eierskap.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Eneste transaksjoner i 2025 er lån kr 134 155 og mottatt konsernbidrag kr 1 014 241.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Fredrik Rene Danielsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Danielsen Eiendomsutvikling AS

b7d28733-1625-457e-a66b-9aacc598117d - 2026-04-08 18:16:18 UTC +03:00

BankID - 361973c2-412b-4b88-a4fc-53677b2590e4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/360b6839-ca17-42b0-aeb0-69e4424f225b>

 **visma sign**
www.vismasign.com