



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 709 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LUNDEVEG 1 AS
Forretningsadresse: Skarpenordveien 14
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 314	444 000
Sum inntekter	2	482 314	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 971	24 970
Annen driftskostnad		118 645	152 638
Sum kostnader		143 616	177 607
Driftsresultat		338 698	266 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	409
Sum finansinntekter		467	409
Annen rentekostnad		1 067	855
Sum finanskostnader		1 067	855
Netto finans		-600	-446
Ordinært resultat før skattekostnad		338 098	265 947
Skattekostnad på ordinært resultat		74 381	58 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 717	207 514
Årsresultat		263 717	207 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 717	207 514
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			196 610
Overført annen egenkapital		263 717	10 904
Sum overføringer og disponeringer		263 717	207 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 075 595	3 093 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 966	18 805
Sum varige driftsmidler		3 087 561	3 112 532
Sum anleggsmidler		3 087 561	3 112 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		771	-40 000
Andre fordringer		706 494	
Sum fordringer		707 266	-40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 528	621 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 528	621 490
Sum omløpsmidler		940 794	581 490
SUM EIENDELER	3	4 028 355	3 694 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	122 000	122 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 901 778	2 638 061
Sum opptjent egenkapital		2 901 778	2 638 061
Sum egenkapital		3 023 778	2 760 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		373 298	369 212
Sum avsetninger for forpliktelser		373 298	369 212
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		373 298	369 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 582	10 483
Betalbar skatt		70 295	
Annen kortsiktig gjeld		543 401	554 265
Sum kortsiktig gjeld		631 279	564 749
Sum gjeld		1 004 577	933 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 028 355	3 694 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826466

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 709 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LUNDEVEG 1 AS
Forretningsadresse: Skarpenordveien 14
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 709 023
ØVRE LUNDEVEG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 314	444 000
Sum inntekter	2	482 314	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 971	24 970
Annen driftskostnad		118 645	152 638
Sum kostnader		143 616	177 607
Driftsresultat		338 698	266 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	409
Sum finansinntekter		467	409
Annen rentekostnad		1 067	855
Sum finanskostnader		1 067	855
Netto finans		-600	-446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		74 381	58 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 717	207 514
Årsresultat		263 717	207 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		263 717	207 514
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			196 610
Overført annen egenkapital		263 717	10 904
Sum overføringer og disponeringer		263 717	207 514



Organisasjonsnr: 911 709 023
ØVRE LUNDEVEG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 075 595	3 093 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11 966	18 805
Sum varige driftsmidler	3 087 561	3 112 532

Sum anleggsmidler	3 087 561	3 112 532
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	771	-40 000
Andre fordringer	706 494	
Sum fordringer	707 266	-40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	233 528	621 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	233 528	621 490

Sum omløpsmidler	940 794	581 490
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	3	4 028 355	3 694 022
----------------------	----------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	122 000	122 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 901 778	2 638 061
Sum opptjent egenkapital	2 901 778	2 638 061

Sum egenkapital	3 023 778	2 760 061
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	373 298	369 212
Sum avsetninger for forpliktelse	373 298	369 212
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	373 298	369 212
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 582	10 483
Betalbar skatt	70 295	
Annen kortsiktig gjeld	543 401	554 265
Sum kortsiktig gjeld	631 279	564 749
Sum gjeld	1 004 577	933 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 028 355	3 694 022



Organisasjonsnr: 911 709 023
ØVRE LUNDEVEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Øvre Lundevæg 1 AS
Organisasjonsnr. 911 709 023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke ytt lån til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 692 077	34 191	3 726 268
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 692 077	34 191	3 726 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-616 482	-22 225	-638 707
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 075 595	11 966	3 087 561
Årets avskrivninger	18 132	6 839	24 971
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	
Avskrivningssats	0-1%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet eier ikke egne aksjer og har heller ikke omsatt egne aksjer i 2021.