



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 214 500
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 4 RISØR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Storgata 4 4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anja Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 925	27 154
Sum kostnader		29 925	27 154
Driftsresultat		-29 925	-27 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	251
Annen finansinntekt	2	18 323	17 769
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2	6 717	44 662
Sum finansinntekter		25 169	62 682
Nedskrivning av finansielle eiendeler			40 481
Annen finanskostnad	2	16 611	
Sum finanskostnader		16 611	40 481
Netto finans		8 558	22 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 367	-4 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 367	-4 953
Årsresultat		-21 367	-4 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-21 367	-4 953
Sum overføringer og disponeringer		-21 367	-4 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	161 573	161 573
Investeringer i tilknyttet selskap			163 479
Sum finansielle anleggsmidler		161 573	325 052
Sum anleggsmidler		161 573	325 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 973	
Sum fordringer		2 973	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	394 372	387 655
Sum investeringer		394 372	387 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 853	2 262 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 853	2 262 460
Sum omløpsmidler		518 197	2 650 114
SUM EIENDELER		679 770	2 975 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400000 aksjer a kr.1,00)	3	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	875 735	854 369
Sum opptjent egenkapital		-875 735	-854 369
Sum egenkapital		-475 735	-454 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		834 506	834 506
Øvrig langsiktig gjeld	4	320 159	2 595 029
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 665	3 429 535
Sum langsiktig gjeld		1 154 665	3 429 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		841	
Sum kortsiktig gjeld		841	
Sum gjeld		1 155 506	3 429 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 770	2 975 166



Storgata 4 Risør Holding AS Noter 2017

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Gevinst ved salg av aksjer / tap ved salg av aksjer og inntekt utbytte vises som finansinntekt / finanskostnad. Dette da hovedtyngden av selskapets aktivitet er kjøp/salg av aksjer.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte regnskapsposter er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Aksjer og obligasjoner klassifisert som omløpsmidler

Aksjer og obligasjoner klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og obligasjoner klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og obligasjoner klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % for 2016 og 23 % for 2017 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Storgata 4 Risør Holding AS
Noter 2017

Note 1: Ytelser mv.

Lønnskostnader mv.:

Selskapet har ikke ansatte og daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i perioden. Selskapet har ikke plikt til å skaffe seg obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:	2017	2016
Revisjonshonorar	11 395	13 125
Andre tjenester	-	-
Sum	11 395	13 125

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 2: Investeringer i datterselskap og tilknytt selskp, andre investeringer

Post annen finansinntekt gjelder aksjeutbytte på markedsaksjer
Verdireduksjon av finansielle instrumenter gjelder nedskrivning av aksjer i tilknytt selskap
Verdiøkningen av finansielle instrumenter vedrører oppskrivning av markedsaksjer

Investeringer i anleggsaksjer pr årsslutt

Selskap	Antall aksjer	Stemme/Eier andel	Bokført verdi	Lignings verdi
Risør Teppesenter AS, Risør	500	100,00 %	161 572	419 881
Sum datterselskap og tilknytt selskap			161 572	419 881

Markedsaksjer	Antall aksjer	Kostpris	Lignings verdi	Laveste verdi
DnB	1 000	71 800	151 675	71 800
Playsafe Holding	7 300	77 073	649	649
Playsafe Group AS	7 300	0	73	73
Stolt Nielsen	1 000	176 880	109 300	109 300
Norsk Hydro	5 000	212 850	312 625	212 850
SUM		538 603	574 322	394 672

	2017
Kostpris for markedsaksjer	538 603
Laveste verdi	394 672
Urealisert tap	143 931

Det er ingen transaksjoner mellom mor og datterselskapene

Note 3: Aksjekapital, aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer, én aksjeklasse med lik stemmerett	400 000	1	400 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:	Antall	Eierandel
Rolf Sivertsen	1	0,01 %
Anja Siversten	399 999	99,99 %

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	400 000		-854 368	-454 368
Utbytte			-	-
Årets resultat			-21 367	-21 367
Egenkapital pr 31.12.	400 000	0	-875 735	-475 735

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, men forventer etter hvert en oppgang i aksjemarkedet som vil bidra til et positivt resultat i de kommende årene. I tillegg skal det nevnes at alle midler som er investert, er gjennom lån fra aksjonær Rolf Sivertsen.



Storgata 4 Risør Holding AS
Noter 2017

Note 4: Nærstående parter

	2017	2016
Mellomværende med nærstående parter:		
Lån fra styretsleder Rolf Sivertsen	320 158	1 760 029
Lån fra majoritets eier	-	700 000

Det er ikke betalt rente på dette lånet inneærende år

Note 5: Skatter

<i>Alminnelig inntekt:</i>	2017
Resultat før skatt	-21 367
Permanente forskjeller	-7 880
Skattemessig resultat før konsernbidra og underskudd	-29 247
Mottak av konsernbidrag	-
Bruk av fremførbart underskudd	-
Skattemessig resultat (grunnlag betaibar skatt resultat)	-29 247

<i>Skattekostnad:</i>	2017
Betalbar skatt	-
Forsinkelse gebyr	-
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-
Sum skattekostnad	-

<i>Betalbar skatt i balansen:</i>	2017
Betalbar skatt	-
Skatt på konsernbidrag	-
Betalbar skatt i balansen	-

<i>Midlertidige forskjeller:</i>	2016	2017	Endring
Skattemessig underskudd	-160 374	-189 620	29 246
Netto midlertidige forskjeller	-160 374	-189 620	29 246
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-38 490	-43 613	5 123

Utsatt skattefordel balanseføres ikke med bakgrunn i reglene for små foretak.

Note 6: Konsernmellomværende

	2017	2016
Fordring på		
Risør Teppesenter AS, inkludert konsernbidrag	2 973	0
Gjeld til		
Risør Teppesenter AS	834 506	0



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org. nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsfører selskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Storgata 4 Risør Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Storgata 4 Risør Holding AS årsregnskap som viser et underskudd på kr -21 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

RISØR, 15. mai 2018
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen
Registrert revisor