



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 867 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORANORWAY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Hotvetveien 41B
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Steen Bjerkeengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	278 000
Sum inntekter		624 000	278 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 500	2 700
Annen driftskostnad	1	31 501	39 839
Sum kostnader		147 001	42 998
Driftsresultat		476 999	235 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			772
Sum finansinntekter			772
Annen rentekostnad		333 444	235 475
Sum finanskostnader		333 444	235 475
Netto finans		-333 444	-234 703
Ordinært resultat før skattekostnad		143 555	299
Skattekostnad på resultat	2	31 582	66
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 973	233
Årsresultat	3	111 973	233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 973	233
Totalresultat		111 973	233
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		111 973	233
Sum overføringer og disponeringer		111 973	233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 821 370	4 919 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		153 608	170 708
Sum varige driftsmidler		4 974 977	5 090 477
Sum anleggsmidler		4 974 977	5 090 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 103
Sum fordringer			4 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-798 335	107 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-798 335	107 214
Sum omløpsmidler		-798 335	111 317
SUM EIENDELER		4 176 642	5 201 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		1 500 000
Sum innskutt egenkapital			1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 612 206	233
Sum opptjent egenkapital		1 612 206	233
Sum egenkapital	3	1 612 206	1 500 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 648	66
Sum avsetninger for forpliktelser		31 648	66
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 320 331	3 867 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 331	3 867 363
Sum langsiktig gjeld		3 351 979	3 867 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-787 543	-165 868
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		-787 543	-165 868
Sum gjeld		2 564 436	3 701 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 176 642	5 201 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724351

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 867 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORANORWAY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Hotvetveien 41B
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Steen Bjerkeengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 867 489
NORANORWAY PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	278 000
Sum inntekter		624 000	278 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 500	2 700
Annen driftskostnad	1	31 501	39 839
Sum kostnader		147 001	42 998
Driftsresultat		476 999	235 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			772
Sum finansinntekter			772
Annen rentekostnad		333 444	235 475
Sum finanskostnader		333 444	235 475
Netto finans		-333 444	-234 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	143 555	299
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 582	66
Årsresultat	3	111 973	233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 973	233
Totalresultat		111 973	233
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		111 973	233
Sum overføringer og disponeringer		111 973	233



Organisasjonsnr: 930 867 489
NORANORWAY PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 821 370 4 919 770

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 153 608 170 708

Sum varige driftsmidler 4 974 977 5 090 477

Sum anleggsmidler 4 974 977 5 090 477

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 103

Sum fordringer 4 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. -798 335 107 214

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende -798 335 107 214

Sum omløpsmidler -798 335 111 317

SUM EIENDELER 4 176 642 5 201 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 500 000

Sum innskutt egenkapital 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 612 206 233

Sum opptjent egenkapital 1 612 206 233

Sum egenkapital 3 1 612 206 1 500 233

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 648	66
Sum avsetninger for forpliktelser		31 648	66
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 320 331	3 867 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 331	3 867 363
Sum langsiktig gjeld		3 351 979	3 867 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-787 543	-165 868
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		-787 543	-165 868
Sum gjeld		2 564 436	3 701 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 176 642	5 201 794



Organisasjonsnr: 930 867 489
NORANORWAY PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Noranorway Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 867 489



RESULTATREGNSKAP

NORANORWAY PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		624 000	278 000
Sum driftsinntekter		624 000	278 000
Lønnskostnad	1	0	459
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 500	2 700
Annen driftskostnad	1	31 501	39 839
Sum driftskostnader		147 001	42 998
Driftsresultat		476 999	235 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	772
Annen rentekostnad		333 444	235 475
Resultat av finansposter		-333 444	-234 703
Resultat før skattekostnad		143 555	299
Skattekostnad på resultat	2	31 582	66
Årsresultat	3	111 973	233
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-111 973	-233
Sum overføringer		111 973	233



BALANSE

NORANORWAY PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 821 370	4 919 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		153 608	170 708
Sum varige driftsmidler		4 974 977	5 090 477
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 974 977	5 090 477
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 103
Sum fordringer		0	4 103
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-798 335	107 214
Sum omløpsmidler		-798 335	111 317
Sum eiendeler		4 176 642	5 201 794



BALANSE

NORANORWAY PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	0	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		0	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 612 206	233
Sum opptjent egenkapital		1 612 206	233
Sum egenkapital	3	1 612 206	1 500 233
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	31 648	66
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 320 331	3 867 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 320 331	3 867 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-787 543	-165 868
Sum kortsiktig gjeld		-787 543	-165 868
Sum gjeld		2 564 436	3 701 561
Sum egenkapital og gjeld		4 176 642	5 201 794

Drammen, 17.07.2025
Styret i Noranorway Properties AS

Lars Steen Bjerkeengen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	459
Sum	0	459

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	31 582	66
Skattekostnad ordinært resultat	31 582	66
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	143 555	299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 078	-201 027
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 477	0
Skattepliktig inntekt	0	-200 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	281 105	201 027	-80 078
Sum	281 105	201 027	-80 078
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 251	-200 728	-63 477
Grunnlag for utsatt skatt	143 854	299	-143 555
Utsatt skatt (22 %)	31 648	66	-31 582



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	0	233	1 500 233
Årets resultat			111 973	111 973
Pr 31.12.2024	1 500 000	0	112 206	1 612 206

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORANORWAY PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	750,0	1 500 000
Sum	2 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noranorway AS	2 000	100,0	100,0



Protokoll fra generalforsamling i Noranorway Properties AS

Sted:	Hotvetveien 41B, DRAMMEN
Dato:	17.07.2025
Klokkeslett:	12:00

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7. Noranorway Properties AS

FØLGENDE DELTOK I BEHANDLINGEN AV SAKENE:

Lars Steen Bjerkeengen som representerer med 2000 aksjer.

Således deltok alle aksjeeierne i behandlingen av sakene.

Styreleder ble valgt til å signere protokollen.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. GODKJENNELSE AV STYRETS FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Selskapets årsregnskap som viser et resultat etter skatt på NOK 111 973 ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

2. VALG AV STYREMEDLEMMER OG STYREHONORAR

Det sittende styret ble gjenvalgt. Det ble vedtatt å ikke utbetale noe styrehonorar.

3. REVISOR

Selskapet har ikke revisjon, og ønsker å fortsette med dette også i 2025. Det ble enstemmig vedtatt.

4. ANNET

Det var ingen andre punkter til behandling.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Drammen, 17.07.2025

Lars Steen Bjerkeengen
Styreleder