



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 748 616
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØST-HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bråtasvingen 38 3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 500	209 000
Sum inntekter		288 500	209 000
Kostnader			
Varekostnad			68 103
Annen driftskostnad	1	193 846	50 253
Sum kostnader		193 846	118 356
Driftsresultat		94 654	90 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	600 000	2 000 000
Annen renteinntekt	2		55
Sum finansinntekter		600 000	2 000 055
Annen rentekostnad		69 496	77 569
Sum finanskostnader		69 496	77 569
Netto finans		530 504	1 922 486
Ordinært resultat før skattekostnad		625 158	2 013 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 535	2 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 623	2 010 630
Årsresultat		619 623	2 010 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 623	2 010 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 762
Overføringer annen egenkapital		619 623	2 008 868
Sum overføringer og disponeringer		619 623	2 010 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 343 816	4 343 816
Sum varige driftsmidler		4 343 816	4 343 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	80 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 423 816	4 393 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 220	18 714
Konsernfordringer	2	605 570	2 000 000
Sum fordringer		620 790	2 018 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	203 071	267 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 071	267 089
Sum omløpsmidler		823 861	2 285 804
SUM EIENDELER		5 247 677	6 679 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 628 491	2 008 868
Sum opptjent egenkapital		2 628 491	2 008 868
Sum egenkapital		2 658 491	2 038 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 892 120	1 944 834
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 120	1 944 834
Sum langsiktig gjeld		1 892 120	1 944 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 747	7 634
Betalbar skatt	3	5 535	2 500
Kortsiktig konserngjeld	2	600 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		85 784	85 784
Sum kortsiktig gjeld		697 066	2 695 918
Sum gjeld		2 589 186	4 640 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 677	6 679 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497724

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-HOLDING AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 38
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 748 616
ØST-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 500	209 000
Sum inntekter		288 500	209 000
Kostnader			
Varekostnad			68 103
Annen driftskostnad	1	193 846	50 253
Sum kostnader		193 846	118 356
Driftsresultat		94 654	90 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	600 000	2 000 000
Annen renteinntekt	2		55
Sum finansinntekter		600 000	2 000 055
Annen rentekostnad		69 496	77 569
Sum finanskostnader		69 496	77 569
Netto finans		530 504	1 922 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 535	2 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 623	2 010 630
Årsresultat		619 623	2 010 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 623	2 010 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 762
Overføringer annen egenkapital		619 623	2 008 868
Sum overføringer og disponeringer		619 623	2 010 630



Organisasjonsnr: 922 748 616
ØST-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 343 816	4 343 816
Sum varige driftsmidler		4 343 816	4 343 816

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	80 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	50 000

Sum anleggsmidler		4 423 816	4 393 816
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		15 220	18 714
Konsernfordringer	2	605 570	2 000 000
Sum fordringer		620 790	2 018 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	203 071	267 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 071	267 089

Sum omløpsmidler		823 861	2 285 804
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 247 677	6 679 620
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 628 491	2 008 868
Sum opptjent egenkapital		2 628 491	2 008 868

Sum egenkapital		2 658 491	2 038 868
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 892 120	1 944 834
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 120	1 944 834
Sum langsiktig gjeld		1 892 120	1 944 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 747	7 634
Betalbar skatt	3	5 535	2 500
Kortsiktig konserngjeld	2	600 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		85 784	85 784
Sum kortsiktig gjeld		697 066	2 695 918
Sum gjeld		2 589 186	4 640 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 677	6 679 620



Organisasjonsnr: 922 748 616
ØST-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Øst-Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øst-Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 619 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: NEOAU-VH616-TZL6E-08PTK-ZA0BC-1IC81



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 20. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NE0AU-VH616-TZL6E-O8PTK-ZA0BC-1IC81



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-20 11:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEOAU-VH616-TZL6E-O8PTK-ZA08C-1IC81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Øst-Holding AS**

Org. nummer: 922748616

Penneo Dokumentnøkkel: WNCQL-DJXJC-DJJC4-EVBE3-#P00-SHE4Y



Øst-Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 500	209 000
Sum driftsinntekter		288 500	209 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	68 103
Annen driftskostnad	1	193 846	50 253
Sum driftskostnader		193 846	118 357
Driftsresultat		94 654	90 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	600 000	2 000 000
Renteinntekt	2	0	55
Rentekostnad		69 496	77 569
Netto finansposter		530 504	1 922 486
Ordinært resultat før skattekostnad		625 158	2 013 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 535	2 500
ÅRSRESULTAT		619 623	2 010 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		619 623	2 008 868
Fremføring av udekket tap		0	1 762
Sum overføringer og disponeringer		619 623	2 010 630

Penneo Dokumentnøkkel: WNCQL-DJXC-DUJC4-EVBE3-#POO-SHE4Y



Øst-Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 343 816	4 343 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	80 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 423 816	4 393 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	605 570	2 000 000
Andre fordringer		15 220	18 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	203 071	267 089
Sum omløpsmidler		823 861	2 285 804
SUM EIENDELER		5 247 677	6 679 620

Penneo Dokumentnøkkel: WNCQL-DJXC-DUJC4-EVBE3-#POO-SHE4Y



Øst-Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 628 491	2 008 868
Sum egenkapital		2 658 491	2 038 868
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 892 120	1 944 834
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 120	1 944 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 747	7 635
Betalbar skatt	3	5 535	2 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	600 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		85 784	85 784
Sum kortsiktig gjeld		697 066	2 695 918
Sum gjeld		2 589 186	4 640 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 677	6 679 620

Lier
20.06.2022

Tor-Ivar Linskov
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: WNCQL-DJXC-DUJC4-EVBE3-#P00-SHE4Y



Øst-Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter av husleie faktureres og periodiseres i henhold til inngåtte leieavtaler. Andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Perneo Dokumentnøkkel: WNCQL-DJXC-DUJC4-EVBE3-#POO-SHE4Y



Øst-Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn/ ytelser/ godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Øst Rør AS	Lier	100%	50 000	3 269 222	1 698 494
Øst-Eiendom AS	Lier	100%	30 000	16 982	-13 108

Mellomværende konsernselskap

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	605 570	2 000 000
Gjeld til konsernselskap	600 000	2 000 000

Transaksjoner med konsernselskap

Transaksjoner mellom selskapene er kun utbytte.

Penneo Dokumentnøkkel: WNCQL-DJXC-DUJC4-EVBE3-IP00-SHE4Y



Øst-Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	625 158	
Permanente og andre forskjeller	-600 000	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	25 158	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	5 535	
= Ordinær skattekostnad	5 535	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	5 535	
= Betalbar skatt i balansen	5 535	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: WNCQL-DJXC-DUJC4-EVBE3-#POO-SHE4Y



Øst-Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 343 816
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 343 816
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 343 816

Prosentstø for ord. avskr.

Varige driftsmidler består av utleieleiligheter til boligformål. Leiligheter avskrives ikke da det antas å ikke foreligge årlig verdinedgang for slit og elde.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 597 643	1 690 417

Pantsettelser

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	1 892 120	1 944 834

Pantsatte eiendeler:

Sollia 25B	2 563 025	2 563 025
------------	-----------	-----------

Sum pantsatte eiendeler	2 563 025	2 563 025
--------------------------------	------------------	------------------

Penneo Dokumentnøkkel: WNCQL-DJJC-DUJC4-EVBE3-#POO-SHE4Y



Øst-Holding AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd (depositumskonto) utgjør pr 31.12. i år kr 38 598 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 38 598.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 008 868	2 038 868
Tilført fra årsresultat		619 623	619 623
Pr 31.12.	30 000	2 628 491	2 658 491

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: WNCQL-DJJC-DUJC4-EVBE3-#P00-SHE4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor-Ivar Linskov

Styreleder

På vegne av: Øst-Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-687820

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-20 11:05:38 UTC



Penneo DokumentID: WNCQL-DXJC-DUJC4-EVBES-IP00-SHE4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>