



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 689 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISAFJORD HOTEL AS
Forretningsadresse: Nessevegen 32
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Erik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 624 110	8 481 221
Annen driftsinntekt		0	151 705
Sum inntekter		9 624 110	8 632 926
Kostnader			
Varekostnad		556 107	541 503
Lønnskostnad	1, 2	3 135 784	2 965 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 538	81 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 022 189	3 391 573
Sum kostnader		7 774 618	6 979 781
Driftsresultat		1 849 492	1 653 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 752	63 591
Annen finansinntekt		4 550	5 959
Sum finansinntekter		111 302	69 550
Annen rentekostnad		4 208	2 238
Sum finanskostnader		4 208	2 238
Netto finans		107 094	67 312
Resultat før skattekostnad		1 956 586	1 720 457
Skattekostnad	4, 5	430 449	378 501
Årsresultat		1 526 138	1 341 956
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-870 000	0
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-845 660
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	2 500 000
Annen egenkapital		396 138	-312 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 526 138	1 341 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	42 336	41 633
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		42 336	41 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 928	97 466
Sum varige driftsmidler		36 928	97 466
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		89 264	149 098
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		101 623	101 049
Sum varer		101 623	101 049
Fordringer			
Kundefordringer		112 482	89 845
Andre kortsiktige fordringer	6	73 984	54 524
Sum fordringer		186 467	144 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 089	4 492 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 089	4 492 278
Sum omløpsmidler		3 881 179	4 737 695
SUM EIENDELER		3 970 443	4 886 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	0	870 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 340	12 340
Sum innskutt egenkapital		512 340	1 382 340

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	396 138	0
Sum opptjent egenkapital		396 138	0

Sum egenkapital		908 478	1 382 340
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		157 456	135 888
Betalbar skatt	4, 5	431 152	380 697
Skyldige offentlige avgifter		173 699	215 396
Kortsiktig konserngjeld	8	2 000 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		299 658	272 473
Sum kortsiktig gjeld		3 061 965	3 504 454
Sum gjeld		3 061 965	3 504 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 443	4 886 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647420

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 689 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISAFJORD HOTEL AS
Forretningsadresse: Nessevegen 32
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Erik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 981 689 852
REISAFJORD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 624 110	8 481 221
Annen driftsinntekt		0	151 705
Sum inntekter		9 624 110	8 632 926
Kostnader			
Varekostnad		556 107	541 503
Lønnskostnad	1, 2	3 135 784	2 965 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 538	81 659
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 022 189	3 391 573
Sum kostnader		7 774 618	6 979 781
Driftsresultat		1 849 492	1 653 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 752	63 591
Annen finansinntekt		4 550	5 959
Sum finansinntekter		111 302	69 550
Annen rentekostnad		4 208	2 238
Sum finanskostnader		4 208	2 238
Netto finans		107 094	67 312
Resultat før skattekostnad		1 956 586	1 720 457
Skattekostnad	4, 5	430 449	378 501
Årsresultat		1 526 138	1 341 956
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-870 000	0
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-845 660
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	2 500 000
Annen egenkapital		396 138	-312 384
Sum overføringer og disponeringer		1 526 138	1 341 956



Organisasjonsnr: 981 689 852
REISAFJORD HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	42 336	41 633
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		42 336	41 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 928	97 466
Sum varige driftsmidler		36 928	97 466
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		89 264	149 098
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		101 623	101 049
Sum varer		101 623	101 049
Fordringer			
Kundefordringer		112 482	89 845
Andre kortsiktige fordringer	6	73 984	54 524
Sum fordringer		186 467	144 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 089	4 492 278



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 089	4 492 278
Sum omløpsmidler		3 881 179	4 737 695
SUM EIENDELER		3 970 443	4 886 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	0	870 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 340	12 340
Sum innskutt egenkapital		512 340	1 382 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	396 138	0
Sum opptjent egenkapital		396 138	0
Sum egenkapital		908 478	1 382 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 456	135 888
Betalbar skatt	4, 5	431 152	380 697
Skyldige offentlige avgifter		173 699	215 396
Kortsiktig konserngjeld	8	2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		299 658	272 473
Sum kortsiktig gjeld		3 061 965	3 504 454
Sum gjeld		3 061 965	3 504 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 443	4 886 794



Organisasjonsnr: 981 689 852
REISAFJORD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2980645.00	2830957.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3979.00	5895.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151160.00	128194.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3135784.00	2965046.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1042605.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1042605.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1005678.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36927.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60538.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	2500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Reisafjord Hotel AS har avgitt konsernbidrag til Vita Nova AS på 2 000 000,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reisafjord Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reisafjord Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnrøkke: 6.09YS-98HPA-4CCZE-TV5E0-J1036-BQ1G5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 4. juli 2025

KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr økkei: 6.ØYS-98HPA-4CCZE-TV5E0-J1036-BQ1GS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 12:11:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6.09YS-98HPA-4CCZE-TV5EO-J1036-BQ1G5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
REISAFJORD HOTEL AS

981689852

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REISAFJORD HOTEL AS
981 689 852

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 624 110	8 481 221
Annen driftsinntekt		0	151 705
Sum driftsinntekter		9 624 110	8 632 926
Driftskostnader			
Varekostnad		-556 107	-541 503
Lønnskostnad	1, 2	-3 135 784	-2 965 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-60 538	-81 659
Annen driftskostnad		-4 022 189	-3 391 573
Sum driftskostnader		-7 774 618	-6 979 781
Driftsresultat		1 849 492	1 653 145
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106 752	63 591
Annen finansinntekt		4 550	5 959
Sum finansinntekter		111 302	69 550
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 208	-2 238
Sum finanskostnader		-4 208	-2 238
Netto finans		107 094	67 312
Resultat før skattekostnad		1 956 586	1 720 457
Skattekostnad	4, 5	-430 449	-378 501
Årsresultat		1 526 138	1 341 956
Overføringer			
Overkurs		-870 000	0
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-845 660
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	2 500 000
Annen egenkapital		396 138	-312 384
Sum overføringer		1 526 138	1 341 956



REISAFJORD HOTEL AS
981 689 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	42 336	41 633
Sum immaterielle eiendeler		42 336	41 633
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 928	97 466
Sum varige driftsmidler		36 928	97 466
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		89 264	149 098
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		101 623	101 049
Sum varer		101 623	101 049
Fordringer			
Kundefordringer		112 482	89 845
Andre kortsiktige fordringer	6	73 984	54 524
Sum fordringer		186 467	144 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 089	4 492 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 089	4 492 278
Sum omløpsmidler		3 881 179	4 737 696
SUM EIENDELER		3 970 443	4 886 794



REISAFJORD HOTEL AS
981 689 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	0	870 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 340	12 340
Sum innskutt egenkapital		512 340	1 382 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	396 138	0
Sum opptjent egenkapital		396 138	0
Sum egenkapital		908 478	1 382 340
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 456	135 888
Betalbar skatt	4, 5	431 152	380 697
Skyldige offentlige avgifter		173 699	215 396
Kortsiktig konserngjeld	8	2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		299 658	272 473
Sum kortsiktig gjeld		3 061 965	3 504 454
Sum gjeld		3 061 965	3 504 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 443	4 886 794

SØRKJOSEN, 04.07.2025

Trond Magne Davidsen
styrets leder

Torbjørn Arne Berg
nestleder

Harald Erik Johannessen
styremedlem / daglig leder



REISAFJORD HOTEL AS
981 689 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7



REISAFJORD HOTEL AS
981 689 852

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 980 645	2 830 957
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	3 979	5 895
Andre relaterte ytelser	151 160	128 194
Sum	3 135 784	2 965 046

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 042 605
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 042 605
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 005 678
Balanseført verdi per 31.12.	36 927
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 538

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-189 239	-192 436	3 197
Netto forskjeller	-189 239	-192 436	3 197
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-189 239	-192 436	3 197
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-41 633	-42 336	703

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	431 152	380 697
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-703	-2 196
Skattekostnad	430 449	378 501
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 956 586	1 720 457
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 197	9 982
Skattepliktig inntekt	1 959 783	1 730 439
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	431 152	380 697
Betalbar skatt i balansen	431 152	380 697

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REISAFJORD HOTEL AS
981 689 852

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	870 000	12 340	0	1 382 340
Årsresultat	0	0	0	1 526 138	1 526 138
- Avgitt konsernbidrag	0	-870 000	0	-1 130 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	0	12 340	396 138	908 478

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	2 500 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Reisafjord Hotel AS har avgitt konsernbidrag til Vita Nova AS på 2 000 000,-.