



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 266 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI FABRIKKVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 749 753	2 581 847
Sum inntekter		2 749 753	2 581 847
Kostnader			
Varekostnad		355 973	331 471
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 848	150 200
Annen driftskostnad		811 449	675 168
Sum kostnader		1 341 270	1 156 839
Driftsresultat		1 408 483	1 425 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 052	10 006
Sum finansinntekter		21 052	10 006
Annen rentekostnad		387 760	386 495
Sum finanskostnader		387 760	386 495
Netto finans		-366 708	-376 489
Resultat før skattekostnad		1 041 775	1 048 519
Skattekostnad på resultat		229 152	230 675
Årsresultat		812 623	817 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 623	817 843
Totalresultat		812 623	817 843
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		778 440	753 480
Udekket tap			985
Avsatt til annen egenkapital		34 183	63 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		812 623	817 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			9 548
Sum immaterielle eiendeler			9 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 915 531	4 089 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 915 531	4 089 379
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 915 531	4 098 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			463 423
Andre kortsiktige fordringer		162 369	36 809
Konsernfordringer	4	3 878 102	4 399 868
Sum fordringer		4 040 471	4 900 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 818	23 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 818	23 677
Sum omløpsmidler		4 205 290	4 923 776
SUM EIENDELER		8 120 820	9 022 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		994	994
Sum innskutt egenkapital		950 994	950 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 561	63 378
Sum opptjent egenkapital		97 561	63 378
Sum egenkapital		1 048 555	1 014 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 633 159	6 185 083
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 633 159	6 185 083
Sum langsiktig gjeld		5 633 159	6 185 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 503	69 121
Betalbar skatt		83	39
Skyldig offentlige avgifter			74 874
Kortsiktig konserngjeld	4	998 000	966 000
Annen kortsiktig gjeld		339 520	713 214
Sum kortsiktig gjeld		1 439 106	1 823 248
Sum gjeld		7 072 265	8 008 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 120 820	9 022 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434381

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 266 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI FABRIKKVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 977 266 777
HABI FABRIKKVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 749 753	2 581 847
Sum inntekter		2 749 753	2 581 847
Kostnader			
Varekostnad		355 973	331 471
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 848	150 200
Annen driftskostnad		811 449	675 168
Sum kostnader		1 341 270	1 156 839
Driftsresultat		1 408 483	1 425 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 052	10 006
Sum finansinntekter		21 052	10 006
Annen rentekostnad		387 760	386 495
Sum finanskostnader		387 760	386 495
Netto finans		-366 708	-376 489
Resultat før skattekostnad		1 041 775	1 048 519
Skattekostnad på resultat		229 152	230 675
Årsresultat		812 623	817 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 623	817 843
Totalresultat		812 623	817 843
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		778 440	753 480
Udekket tap			985
Avsatt til annen egenkapital		34 183	63 378
Sum overføringer og disponeringer		812 623	817 844



Organisasjonsnr: 977 266 777
HABI FABRIKKVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			9 548
Sum immaterielle eiendeler			9 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	3 915 531	4 089 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 915 531	4 089 379
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 915 531	4 098 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			463 423
Andre kortsiktige			
fordringer		162 369	36 809
Konsernfordringer	4	3 878 102	4 399 868
Sum fordringer		4 040 471	4 900 100
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		164 818	23 677
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		164 818	23 677
Sum omløpsmidler		4 205 290	4 923 776
SUM EIENDELER		8 120 820	9 022 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	994	994
Sum innskutt egenkapital	950 994	950 994
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	97 561	63 378
Sum opptjent egenkapital	97 561	63 378
Sum egenkapital	1 048 555	1 014 372
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	5 633 159	6 185 083
Langsiktig konserngjeld 3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld	5 633 159	6 185 083
Sum langsiktig gjeld	5 633 159	6 185 083
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 503	69 121
Betalbar skatt	83	39
Skyldig offentlige avgifter		74 874
Kortsiktig konserngjeld 4	998 000	966 000
Annen kortsiktig gjeld	339 520	713 214
Sum kortsiktig gjeld	1 439 106	1 823 248
Sum gjeld	7 072 265	8 008 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 120 820	9 022 703



Organisasjonsnr: 977 266 777
HABI FABRIKKVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Habi Fabrikkveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Resultatregnskap Habi Fabrikkveien 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 749 753	2 581 847
Sum driftsinntekter		2 749 753	2 581 847
Varekostnad		355 973	331 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 848	150 200
Annen driftskostnad		811 449	675 168
Sum driftskostnader		1 341 270	1 156 839
Driftsresultat		1 408 483	1 425 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 052	10 006
Annen rentekostnad		387 760	386 495
Resultat av finansposter		-366 708	-376 489
Resultat før skattekostnad		1 041 775	1 048 519
Skattekostnad på resultat		229 152	230 675
Resultat		812 623	817 844
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		812 623	817 844
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	985
Avsatt konsernbidrag		778 440	753 480
Avsatt til annen egenkapital		34 183	63 378
Sum overføringer		812 623	817 844



Balanse Habi Fabrikkveien 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	9 548
Sum immaterielle eiendeler		0	9 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 915 531	4 089 379
Sum varige driftsmidler		3 915 531	4 089 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 915 531	4 098 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	463 423
Andre kortsiktige fordringer		162 369	36 809
Konsernfordringer	4	3 878 102	4 399 868
Sum fordringer		4 040 471	4 900 100
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 818	23 677
Sum omløpsmidler		4 205 290	4 923 776
Sum eiendeler		8 120 820	9 022 703



Balanse

Habi Fabrikkveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		994	994
Sum innskutt egenkapital		950 994	950 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 561	63 378
Sum opptjent egenkapital		97 561	63 378
Sum egenkapital		1 048 555	1 014 372
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 633 159	6 185 083
Sum annen langsiktig gjeld		5 633 159	6 185 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 503	69 121
Betalbar skatt		83	39
Skyldig offentlige avgifter		0	74 874
Konserngjeld	4	998 000	966 000
Annen kortsiktig gjeld		339 520	713 214
Sum kortsiktig gjeld		1 439 106	1 823 248
Sum gjeld		7 072 265	8 008 331
Sum egenkapital og gjeld		8 120 820	9 022 703

09.04.2025

Styret i Habi Fabrikkveien 9 AS

Beate Bie
Styreleder

Anne Christine Palma Bie
Styremedlem/daglig leder



Habi Fabrikkveien 9 AS

2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Etter som selskapet inngår i konsernregnskapet til Habi Holding AS er det benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Habi Fabrikkveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Habi Fabrikkveien 9 AS

2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 936 262	13 936 262
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 936 262	13 936 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 020 731	10 020 731
= Bokført verdi 31.12.24	3 915 531	3 915 531
Årets ordinære avskrivninger	173 848	173 848
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 873 539

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.5 633 159 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.3 915 531 .

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 878 102	4 399 868
Sum	3 878 102	4 399 868
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	998 000	966 000
Sum	998 000	966 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Beate Bie

3711dc7c-b005-437c-b637-f27a9ea7465f - 2025-04-09 09:56:00 UTC +03:00
BankID - 76dcf531-c022-4adc-a6f9-f3dc2fdc5fb - NO

Anne Christine Palma Bie

55e6d46b-4ac1-4788-861d-1e9d13a5e9ea - 2025-04-09 12:28:32 UTC +03:00
BankID - d28d4197-f013-4876-bbac-c040455b0f8d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/126c61a8-b060-4109-9806-ff1957ad2e2e>

 **visma sign**
www.vismasign.com