



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 270 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBY UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrkroken 20
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Melbye Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 700	
Annen driftsinntekt		552 600	526 899
Sum inntekter		599 300	526 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 968	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 506	33 840
Annen driftskostnad		550 896	323 442
Sum kostnader		589 370	357 282
Driftsresultat		9 930	169 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	323
Sum finansinntekter		467	323
Annen rentekostnad		225 173	141 995
Sum finanskostnader		225 173	141 995
Netto finans		-224 706	-141 672
Resultat før skattekostnad		-214 775	27 945
Skattekostnad på resultat	3		9 771
Årsresultat	4	-214 775	18 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 775	18 174
Totalresultat		-214 775	18 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 174
Overført fra annen egenkapital		-214 775	
Sum overføringer og disponeringer		-214 775	18 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 792 049	3 794 888
Maskiner og anlegg	2	5 750	20 417
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 797 799	3 815 305
Sum anleggsmidler		3 797 799	3 815 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 200	63 833
Andre kortsiktige fordringer		52 093	57 541
Sum fordringer		99 293	121 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 455	544 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 455	544 796
Sum omløpsmidler		369 749	666 170
SUM EIENDELER		4 167 548	4 481 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 253	816 028
Sum opptjent egenkapital		601 253	816 028
Sum egenkapital	4	901 253	1 116 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 103 751	3 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 751	3 210 000
Sum langsiktig gjeld		3 103 751	3 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 963	56 443
Betalbar skatt	3		9 771
Annen kortsiktig gjeld		107 581	89 233
Sum kortsiktig gjeld		162 544	155 447
Sum gjeld		3 266 295	3 365 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 167 548	4 481 475
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586835

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 270 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBY UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrkroken 20
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Melbye Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 270 026
LILLEBY UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 700	
Annen driftsinntekt		552 600	526 899
Sum inntekter		599 300	526 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 968	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 506	33 840
Annen driftskostnad		550 896	323 442
Sum kostnader		589 370	357 282
Driftsresultat		9 930	169 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	323
Sum finansinntekter		467	323
Annen rentekostnad		225 173	141 995
Sum finanskostnader		225 173	141 995
Netto finans		-224 706	-141 672
Resultat før skattekostnad		-214 775	27 945
Skattekostnad på resultat	3		9 771
Årsresultat	4	-214 775	18 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 775	18 174
Totalresultat		-214 775	18 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 174
Overført fra annen egenkapital		-214 775	
Sum overføringer og disponeringer		-214 775	18 174



Organisasjonsnr: 915 270 026
LILLEBY UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 792 049	3 794 888
Maskiner og anlegg	2	5 750	20 417
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 797 799	3 815 305
Sum anleggsmidler		3 797 799	3 815 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 200	63 833
Andre kortsiktige fordringer		52 093	57 541
Sum fordringer		99 293	121 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 455	544 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 455	544 796
Sum omløpsmidler		369 749	666 170
SUM EIENDELER		4 167 548	4 481 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 253	816 028



Sum opptjent egenkapital		601 253	816 028
Sum egenkapital	4	901 253	1 116 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 103 751	3 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 751	3 210 000
Sum langsiktig gjeld		3 103 751	3 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 963	56 443
Betalbar skatt	3		9 771
Annen kortsiktig gjeld		107 581	89 233
Sum kortsiktig gjeld		162 544	155 447
Sum gjeld		3 266 295	3 365 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 167 548	4 481 475
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 270 026
LILLEBY UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Lilleby Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 270 026



RESULTATREGNSKAP

LILLEBY Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		46 700	0
Annen driftsinntekt		552 600	526 899
Sum driftsinntekter		599 300	526 899
Lønnskostnad	1	20 968	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 506	33 840
Annen driftskostnad		550 896	323 442
Sum driftskostnader		589 370	357 282
Driftsresultat		9 930	169 617
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		467	323
Annen rentekostnad		225 173	141 995
Resultat av finansposter		-224 706	-141 672
Resultat før skattekostnad		-214 775	27 945
Skattekostnad på resultat	3	0	9 771
Årsresultat	4	-214 775	18 174
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 174
Overført fra annen egenkapital		214 775	0
Sum overføringer		-214 775	18 174



BALANSE

LILLEBY UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 792 049	3 794 888
Maskiner og anlegg	2	5 750	20 417
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 797 799	3 815 305
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 797 799	3 815 305
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 200	63 833
Andre kortsiktige fordringer		52 093	57 541
Sum fordringer		99 293	121 374
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 455	544 796
Sum omløpsmidler		369 749	666 170
Sum eiendeler		4 167 548	4 481 475



BALANSE

LILLEBY Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		601 253	816 028
Sum opptjent egenkapital		601 253	816 028
Sum egenkapital	4	901 253	1 116 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 103 751	3 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 751	3 210 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 963	56 443
Betalbar skatt	3	0	9 771
Annen kortsiktig gjeld		107 581	89 233
Sum kortsiktig gjeld		162 544	155 447
Sum gjeld		3 266 295	3 365 447
Sum egenkapital og gjeld		4 167 548	4 481 475

10.06.2025
Styret i Lilleby Utleie AS

Tore Martin Melbye Lilleby
styreleder

PETTER MELBYE LILLEBY
styremedlem

TORE LILLEBY
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lilleby Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 769 569	204 583	3 974 152
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 769 569	204 583	3 974 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		176 353	176 353
= Bokført verdi 31.12.24	3 769 569	28 230	3 797 799
Årets ordinære avskrivninger		17 506	17 506
Økonomisk levetid		5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 771
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-214 775	27 945
Permanente forskjeller	3 227	-15
Endring i midlertidige forskjeller	3 621	16 483
Skattepliktig inntekt	-207 928	44 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 771
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 771

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-27 312	-23 691	3 621
Sum	-27 312	-23 691	3 621
Akkumulert fremførbart underskudd	-207 928	0	207 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	235 240	23 691	-211 548
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	816 028	1 116 028
Årets resultat				-214 775	-214 775
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	601 253	901 253

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 103 751	-3 210 000
Sum	-3 103 751	-3 210 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	3 769 569	3 769 569
Kundefordringer	47 200	63 833
Sum	3 816 769	3 833 402

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEBY UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PETTER MELBYE LILLEBY	100	33,3	33,3
TM DRIFT AS	100	33,3	33,3
TORE LILLEBY	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TORE LILLEBY	styremedlem/daglig leder	100
PETTER MELBYE LILLEBY	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		200