



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAG PETER OG STURE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 16B  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ottar Dyb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 283 140	2 174 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 283 140</b>	<b>2 174 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	930 060	848 933
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 863	
Annen driftskostnad		619 178	816 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 101</b>	<b>1 665 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 039</b>	<b>509 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 414	19
Annen finansinntekt			2 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 414</b>	<b>2 661</b>
Annen rentekostnad		384 131	295 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 131</b>	<b>295 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 717</b>	<b>-292 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		188 322	216 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 985 254	7 985 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	834 317	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 819 571</b>	<b>7 985 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 869 571</b>	<b>8 035 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 826	2 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 826</b>	<b>2 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 033	125 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 033</b>	<b>125 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 859</b>	<b>128 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 060 429</b>	<b>8 163 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		729 461	541 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 461</b>	<b>541 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>829 461</b>	<b>641 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 457 332	6 997 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 457 332</b>	<b>6 997 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 457 332</b>	<b>6 997 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 838	22 904
Skyldig offentlige avgifter		304 491	67 097
Kortsiktig konserngjeld		30 795	209 754
Annen kortsiktig gjeld		367 512	225 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 636</b>	<b>525 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 230 968</b>	<b>7 522 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 060 429</b>	<b>8 163 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAG PETER OG STURE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 16B  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ottar Dyb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 243 160  
DAG PETER OG STURE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 283 140	2 174 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 283 140</b>	<b>2 174 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	930 060	848 933
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 863	
Annen driftskostnad		619 178	816 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 101</b>	<b>1 665 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 039</b>	<b>509 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 414	19
Annen finansinntekt			2 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 414</b>	<b>2 661</b>
Annen rentekostnad		384 131	295 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 131</b>	<b>295 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 717</b>	<b>-292 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		188 322	216 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>



Organisasjonsnr: 989 243 160  
DAG PETER OG STURE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 985 254	7 985 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	834 317	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 819 571</b>	<b>7 985 254</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 869 571</b>	<b>8 035 254</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 826	2 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 826</b>	<b>2 992</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 033	125 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 033</b>	<b>125 283</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 859</b>	<b>128 275</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 060 429</b>	<b>8 163 529</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		729 461	541 139
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>729 461</b>	<b>541 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>829 461</b>	<b>641 139</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 7 457 332	6 997 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 457 332</b>	<b>6 997 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 457 332</b>	<b>6 997 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	70 838	22 904
Skyldig offentlige avgifter	304 491	67 097
Kortsiktig konserngjeld	30 795	209 754
Annen kortsiktig gjeld	367 512	225 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>773 636</b>	<b>525 109</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 230 968</b>	<b>7 522 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 060 429</b>	<b>8 163 529</b>



Organisasjonsnr: 989 243 160  
DAG PETER OG STURE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Dag Peter og Sture Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989243160**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG



Organisasjonsnr. 963740085



Dag Peter og Sture Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 283 140	2 174 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 283 140</b>	<b>2 174 556</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	930 060	848 933
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 863	0
Annen driftskostnad		619 178	816 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 716 101</b>	<b>1 665 006</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>567 039</b>	<b>509 550</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 414	19
Annen finansinntekt		0	2 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 414</b>	<b>2 661</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		384 131	295 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 131</b>	<b>295 454</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(378 717)</b>	<b>(292 793)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		188 322	216 757
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>



Dag Peter og Sture Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 985 254	7 985 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	834 317	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 819 571</b>	<b>7 985 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 869 571</b>	<b>8 035 254</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 826	2 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 826</b>	<b>2 992</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 033	125 283
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>190 859</b>	<b>128 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 060 429</b>	<b>8 163 529</b>



Dag Peter og Sture Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		729 461	541 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 461</b>	<b>541 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>829 461</b>	<b>641 139</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 457 332	6 997 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 457 332</b>	<b>6 997 281</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 457 332</b>	<b>6 997 281</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 838	22 904
Skyldig offentlige avgifter		304 491	67 097
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		30 795	209 754
Annen kortsiktig gjeld		367 512	225 354
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>773 636</b>	<b>525 109</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 230 968</b>	<b>7 522 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 060 429</b>	<b>8 163 529</b>

LYSAKER 30.06.2023

Dag Ottar Dyb  
Daglig leder/Styreleder



Dag Peter og Sture Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOmetoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttetselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Noter for Dag Peter og Sture Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989243160



## Dag Peter og Sture Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	780 447	717 188
Arbeidsgiveravgift	136 461	123 089
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 152	8 657
<b>Totalt</b>	<b>930 060</b>	<b>848 933</b>

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 985 254	864 588	8 849 842
+ Tilgang	0	1 001 180	1 001 180
- Avgang	0	864 588	864 588
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 985 254	1 001 180	8 986 434
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	864 588	864 588
+ Ordinære avskrivninger	0	166 863	166 863
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	864 588	864 588
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	166 863	166 863
Balanseført verdi pr 31/12	7 985 254	834 317	8 819 571
Prosentats for ord.avskr	0-0	20-20	

#### Note 3 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12	7 457 332	6 997 281
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 869 571	8 035 254

#### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Pro Eiendom AS, Bærum	50,00 %	50,00 %	-102 331	47 891



**Årsregnskap 2022  
for  
Dag Peter og Sture Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989243160**

**Utarbeidet av:**

Exacta AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dyrmyrgata 4  
3611 KONGSBERG  
Organisasjonsnr. 963740085



Dag Peter og Sture Eiendom AS



BankID Signing  
Dag Ottar Dyb  
2023-07-19

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 283 140	2 174 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 283 140</b>	<b>2 174 556</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	930 060	848 933
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 863	0
Annen driftskostnad		619 178	816 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 716 101</b>	<b>1 665 006</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>567 039</b>	<b>509 550</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 414	19
Annen finansinntekt		0	2 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 414</b>	<b>2 661</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		384 131	295 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 131</b>	<b>295 454</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(378 717)</b>	<b>(292 793)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		188 322	216 757
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>188 322</b>	<b>216 757</b>

Årsregnskap for Dag Peter og Sture Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989243160



Dag Peter og Sture Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 985 254	7 985 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	834 317	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 819 571</b>	<b>7 985 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 869 571</b>	<b>8 035 254</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 826	2 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 826</b>	<b>2 992</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 033	125 283
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>190 859</b>	<b>128 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 060 429</b>	<b>8 163 529</b>



Dag Peter og Sture Eiendom AS



BankID Signing  
Dag Ottar Dyb  
2023-07-19

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		729 461	541 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 461</b>	<b>541 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>829 461</b>	<b>641 139</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 457 332	6 997 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 457 332</b>	<b>6 997 281</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 457 332</b>	<b>6 997 281</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 838	22 904
Skyldig offentlige avgifter		304 491	67 097
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		30 795	209 754
Annen kortsiktig gjeld		367 512	225 354
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>773 636</b>	<b>525 109</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 230 968</b>	<b>7 522 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 060 429</b>	<b>8 163 529</b>

LYSAKER 30.06.2023

Dag Ottar Dyb  
Daglig leder/Styreleder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOmetoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttetselskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Dag Peter og Sture Eiendom AS



BankID Signering  
Dag Ottar Dyb  
2023-07-19

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	780 447	717 188
Arbeidsgiveravgift	136 461	123 089
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 152	8 657
<b>Totalt</b>	<b>930 060</b>	<b>848 933</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 985 254	864 588	8 849 842
+ Tilgang	0	1 001 180	1 001 180
- Avgang	0	864 588	864 588
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 985 254	1 001 180	8 986 434
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	864 588	864 588
+ Ordinære avskrivninger	0	166 863	166 863
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	864 588	864 588
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	166 863	166 863
Balanseført verdi pr 31/12	7 985 254	834 317	8 819 571
Prosentatsats for ord.avskr	0-0	20-20	

### Note 3 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12	7 457 332	6 997 281
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 869 571	8 035 254

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Pro Eiendom AS, Bærum	50,00 %	50,00 %	-102 331	47 891