



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVELVEN FERIEGRENÐ AS  
Forretningsadresse: Vikerveien 113  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Lilleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		10 030 000
Annen driftsinntekt	1	65 178	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 178</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		8 771 705
Lønnskostnad	2		684 600
Annen driftskostnad		140 257	227 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 257</b>	<b>9 683 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 079</b>	<b>346 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	368
Annen finansinntekt		1 327	2 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498</b>	<b>3 175</b>
Annen rentekostnad		25 053	222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 053</b>	<b>222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 555</b>	<b>2 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 634</b>	<b>349 013</b>
Skattekostnad på resultat	3	-21 497	76 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 137</b>	<b>272 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 137</b>	<b>272 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 137</b>	<b>272 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 137</b>	<b>272 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		272 181



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-77 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 137</b>	<b>272 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 497	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 497</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 497</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>23 249 146</b>	<b>18 804 555</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		766 924	271
<b>Sum fordringer</b>		<b>766 924</b>	<b>271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 241	319 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 241</b>	<b>319 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 029 311</b>	<b>19 124 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 050 808</b>	<b>19 124 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 034 166	2 111 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 034 166</b>	<b>2 111 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 134 166</b>	<b>2 211 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 983 936	16 101 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 983 936</b>	<b>16 101 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 983 936</b>	<b>16 101 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 975	50 063
Betalbar skatt	3		76 832
Annen kortsiktig gjeld		2 488 731	684 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 932 706</b>	<b>811 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 916 642</b>	<b>16 912 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 050 808</b>	<b>19 124 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVELVEN FERIEGREN D AS  
Forretningsadresse: Vikerveien 113  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Lilleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 006 624  
GVELVEN FERIEGREN D AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		10 030 000
Annen driftsinntekt	1	65 178	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 178</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		8 771 705
Lønnskostnad	2		684 600
Annen driftskostnad		140 257	227 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 257</b>	<b>9 683 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 079</b>	<b>346 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	368
Annen finansinntekt		1 327	2 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498</b>	<b>3 175</b>
Annen rentekostnad		25 053	222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 053</b>	<b>222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 555</b>	<b>2 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 634</b>	<b>349 013</b>
Skattekostnad på resultat	3	-21 497	76 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 137</b>	<b>272 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 137</b>	<b>272 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 137</b>	<b>272 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 137</b>	<b>272 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		272 181
Overført fra annen egenkapital	4	-77 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 137</b>	<b>272 181</b>



Organisasjonsnr: 921 006 624  
GVELVEN FERIEGRENÐ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 497	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 497</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 497</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	23 249 146	18 804 555
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		766 924	271
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 241	319 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 241</b>	<b>319 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 029 311</b>	<b>19 124 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 050 808</b>	<b>19 124 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 034 166	2 111 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 034 166</b>	<b>2 111 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 134 166</b>	<b>2 211 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 983 936	16 101 492





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 983 936</b>	<b>16 101 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 983 936</b>	<b>16 101 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	443 975	50 063
Betalbar skatt	3	76 832
Annen kortsiktig gjeld	2 488 731	684 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 932 706</b>	<b>811 495</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 916 642</b>	<b>16 912 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 050 808</b>	<b>19 124 290</b>



Organisasjonsnr: 921 006 624  
GVELVEN FERIEGREN D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

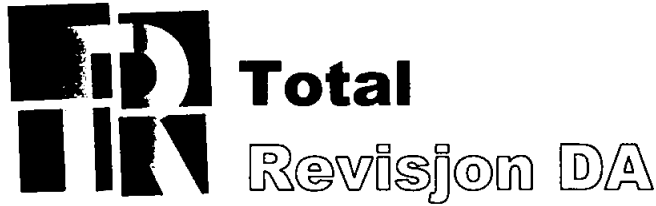
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kongensgate 21, 4.etg.  
1530 Moss  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

Til generalforsamlingen i Gvelven Feriegrend AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Gvelven Feriegrend AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 77 137,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, den 21 mai 2024

**Total Revisjon DA**

Ole-Petter Brevold

(sign)

---

*Total Revisjon DA*

*Medlemmer av revisorforeningen:*

*Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold*



# Årsregnskap 2023 for Gvelven Feriegrend AS

Document ID: 3f26829a-ddfc-46f5-a4e1-1e5d9cfd71f

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gvelven Feriegrend AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	0	10 030 000
Annen driftsinntekt	1	65 178	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 178</b>	<b>10 030 000</b>
Varekostnad	1	0	8 771 705
Lønnskostnad	2	0	684 600
Annen driftskostnad		140 257	227 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 257</b>	<b>9 683 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 079</b>	<b>346 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	368
Annen finansinntekt		1 327	2 807
Annen rentekostnad		25 053	222
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 555</b>	<b>2 953</b>
Resultat før skattekostnad		-98 634	349 013
Skattekostnad på resultat	3	-21 497	76 832
<b>Resultat</b>		<b>-77 137</b>	<b>272 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 137</b>	<b>272 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	272 181
Overført fra annen egenkapital	4	77 137	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 137</b>	<b>272 181</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 3f26829a-ddfc-46f5-a4e1-1e5d9cfd71f



<b>Balanse</b>			
<b>Gvelven Feriegrend AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 497	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 497</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 497</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	23 249 146	18 804 555
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		766 924	271
<b>Sum fordringer</b>		<b>766 924</b>	<b>271</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 241	319 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 029 311</b>	<b>19 124 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 050 808</b>	<b>19 124 290</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 3f26829a-ddfc-46f5-a4e1-1e5d9cfd71f



<b>Balanse</b>			
<b>Gvelven Feriegrend AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 034 166	2 111 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 034 166</b>	<b>2 111 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 134 166</b>	<b>2 211 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 983 936	16 101 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 983 936</b>	<b>16 101 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		443 975	50 063
Betalbar skatt	3	0	76 832
Annen kortsiktig gjeld		2 488 731	684 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 932 706</b>	<b>811 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 916 642</b>	<b>16 912 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 050 808</b>	<b>19 124 290</b>
21.05.2024 Styret i Gvelven Feriegrend AS			
<hr/> Øystein Gjellerud styreleder	<hr/> Svend Erik Lilleby styremedlem/daglig leder	<hr/> Kjell Edvard Ulfsrud styremedlem	

Document ID: 3f26829a-ddfc-46f5-a4e1-1e5d9cfd71f

Utarbeidet av ECIT





## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og varekostnad

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet som vil si ved signering av kontrakt for salg av eiendommen. Ved ferdigstilling av eiendom blir tilhørende kostpris på eiendommen bokført som varekostnad. Leieinntekter tas til inntekt i perioden leien gjelder.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Lager av eiendom under oppføring er verdsatt til byggekostnad inkludert renter på byggelånet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	0	600 000
Arbeidsgiveravgift	0	84 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>684 600</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Fjorårets lønnskostnad er basert på avsetning bonus til selskapets tre styremedlemmer. Bonusen er ikke utbetalt i løpet av 2023.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	76 832
Endring i utsatt skattefordel	-21 497	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 497</b>	<b>76 832</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 634	349 013
Permanente forskjeller	922	222
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-97 712</b>	<b>349 235</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	76 832
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>76 832</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 712	0	97 712
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-97 712</b>	<b>0</b>	<b>97 712</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-21 497</b>	<b>0</b>	<b>21 497</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	2 111 303	2 211 303
Årets resultat		-77 137	-77 137
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 034 166</b>	<b>2 134 166</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 3f26829a-ddfc-46f5-a4e1-1e5d9cfd71f



## Note 5 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	23 249 146	18 804 555
<b>Sum varelager</b>	<b>23 249 146</b>	<b>18 804 555</b>

Varebeholdningen består av fritidseiendommer i Flesberg Kommune under oppføring.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til Askim & Spydeberg Sparebank	18 983 936	16 101 492
<b>Sum</b>	<b>18 983 936</b>	<b>16 101 492</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager - eiendom under oppføring	23 249 146	18 804 555
<b>Sum</b>	<b>23 249 146</b>	<b>18 804 555</b>

Varebeholdningen består av fritidseiendommer i Flesberg Kommune under oppføring

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Gvelven Feriegrend AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Øystein Gjellerud	500	50,0
BJERKÅSHOLMEN MARINA AS	250	25,0
LILLEBY INVEST AS	250	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Gjellerud	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 3f26829a-ddfc-46f5-a4e1-1e5d9cfd71f



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 3f26829a-dafc-46f5-a4e1-1e5d9cfd71f



2024-05-21 11:24:42 UTC+00:00

**Kjell Edvard Ulfsrud**

 bankID

NO BankID - 8cbd97f9-5aa6-4ebb-aedc-6c7d36d28bf7

2024-05-21 11:48:39 UTC+00:00

**Øystein Gjellerud**

 bankID

NO BankID - d1a7fd97-bed8-4253-bbc4-66e1d7eb1694

2024-05-21 19:24:50 UTC+00:00

**Svend Erik Lilleby**

 bankID

NO BankID - b0af8ea3-ea7a-43c5-a4de-e0ef148719d2

Document ID: 3f26829a-ddfc-46f5-ae1-1e5d9cfd71f