



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 881 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS FREDRIKSTAD STADION 2 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		48 614 737	45 442 522
Annen driftsinntekt		2 033 435	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 648 172</b>	<b>45 442 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	11 213 000	9 149 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		7 880 268	8 650 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 093 268</b>	<b>17 800 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 554 904</b>	<b>27 642 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		131 218
Annen renteinntekt		671 987	389 958
Annen finansinntekt		1 228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673 215</b>	<b>521 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 759 368	
Annen rentekostnad	3	43 690 936	11 409 954
Annen finanskostnad		60 569	5 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 510 873</b>	<b>11 415 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 837 658</b>	<b>-10 894 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 282 754</b>	<b>16 748 438</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 914 212	3 684 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 368 542</b>	<b>13 063 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 368 542</b>	<b>13 063 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 368 542</b>	<b>13 063 932</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 368 542</b>	<b>13 063 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-40 000 000	-326 262 704
Tilleggsutbytte		40 000 000	375 000 000
Udekket tap		-10 368 542	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			13 063 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-10 368 542</b>	<b>13 063 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		429 105 227	434 421 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>429 105 227</b>	<b>434 421 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer			2 362 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 362 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>429 105 227</b>	<b>436 784 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 102	
Andre kortsiktige fordringer		65 614	381 087
Konsernfordringer	2	9 877 700	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 053 416</b>	<b>381 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 037 256	38 130 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 037 256</b>	<b>38 130 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 090 671</b>	<b>38 511 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 195 899</b>	<b>475 295 662</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs		13 431 995	63 800 537
Annen innskutt egenkapital		7 704 606	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 235 601</b>	<b>63 899 537</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 235 601</b>	<b>63 899 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 006 517	15 747 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 006 517</b>	<b>15 747 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån		13 443 910	14 330 302
Gjeld til kredittinstitusjoner			375 001 380
Lån fra selskap i samme konsern	2, 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>13 443 910</b>	<b>389 331 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 450 427</b>	<b>405 079 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2		1 300 862
Betalbar skatt	4		3 025 529
Skyldig offentlige avgifter		46 265	
Kortsiktig konserngjeld	2	393 444 080	1 870 000
Annen kortsiktig gjeld		1 019 525	120 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 509 870</b>	<b>6 316 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 960 297</b>	<b>411 396 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 195 899</b>	<b>475 295 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 881 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS FREDRIKSTAD STADION 2 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 881 852  
NORDIQUUS FREDRIKSTAD STADION 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		48 614 737	45 442 522
Annen driftsinntekt		2 033 435	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 648 172</b>	<b>45 442 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	11 213 000	9 149 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		7 880 268	8 650 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 093 268</b>	<b>17 800 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 554 904</b>	<b>27 642 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		131 218
Annen renteinntekt		671 987	389 958
Annen finansinntekt		1 228	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673 215</b>	<b>521 176</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 759 368	
Annen rentekostnad	3	43 690 936	11 409 954
Annen finanskostnad		60 569	5 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 510 873</b>	<b>11 415 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 837 658</b>	<b>-10 894 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-2 914 212	3 684 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 368 542</b>	<b>13 063 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 368 542</b>	<b>13 063 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 368 542</b>	<b>13 063 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 368 542</b>	<b>13 063 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført fra overkursfond	-40 000 000	-326 262 704
Tilleggsutbytte	40 000 000	375 000 000
Udekket tap	-10 368 542	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		13 063 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>13 063 933</b>



Organisasjonsnr: 894 881 852  
NORDIQUUS FREDRIKSTAD STADION 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		429 105 227	434 421 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>429 105 227</b>	<b>434 421 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer			2 362 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 362 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>429 105 227</b>	<b>436 784 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 102	
Andre kortsiktige fordringer		65 614	381 087
Konsernfordringer	2	9 877 700	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 053 416</b>	<b>381 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 037 256	38 130 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 037 256</b>	<b>38 130 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 090 671</b>	<b>38 511 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 195 899</b>	<b>475 295 662</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs		13 431 995	63 800 537
Annen innskutt egenkapital		7 704 606	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 235 601</b>	<b>63 899 537</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 235 601</b>	<b>63 899 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 006 517	15 747 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>15 006 517</b>	<b>15 747 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån		13 443 910	14 330 302
Gjeld til kredittinstitusjoner			375 001 380
Lån fra selskap i samme konsern	2, 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>13 443 910</b>	<b>389 331 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 450 427</b>	<b>405 079 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2		1 300 862
Betalbar skatt	4		3 025 529
Skyldig offentlige avgifter		46 265	
Kortsiktig konserngjeld	2	393 444 080	1 870 000
Annen kortsiktig gjeld		1 019 525	120 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 509 870</b>	<b>6 316 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 960 297</b>	<b>411 396 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 195 899</b>	<b>475 295 662</b>



Organisasjonsnr: 894 881 852  
NORDIQUIS FREDRIKSTAD STADION 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		48 614 737	45 442 522
Annen driftsinntekt		2 033 435	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 648 172</b>	<b>45 442 522</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	11 213 000	9 149 600
Annen driftskostnad		7 880 268	8 650 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 093 268</b>	<b>17 800 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 554 904</b>	<b>27 642 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	131 218
Annen renteinntekt		671 987	389 958
Annen finansinntekt		1 228	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 759 368	0
Annen rentekostnad	3	43 690 936	11 409 954
Annen finanskostnad		60 569	5 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 837 658</b>	<b>-10 894 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 282 754</b>	<b>16 748 438</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 914 212	3 684 506
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 368 542</b>	<b>13 063 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkursfond		-40 000 000	-326 262 704
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-27 914 251
Overført fra annen egenkapital		0	-20 823 045
Tilleggsutbytte		40 000 000	375 000 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		0	13 063 932
Overført til udekket tap		10 368 542	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-10 368 542</b>	<b>13 063 932</b>
<b>894 881 852</b>	<b>Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS</b>	<b>Side 1</b>	



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		429 105 227	434 421 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>429 105 227</u></b>	<b><u>434 421 744</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	2 362 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2 362 635</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>429 105 227</u></b>	<b><u>436 784 379</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 102	0
Andre kortsiktige fordringer		65 614	381 087
Fordring på selskap i samme konsern	2	9 877 700	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>10 053 416</u></b>	<b><u>381 087</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 037 256	38 130 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>15 090 671</u></b>	<b><u>38 511 283</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>444 195 899</u></b>	<b><u>475 295 662</u></b>
<b>894 881 852</b>	<b>Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS</b>		<b>Side 2</b>



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs		13 431 995	63 800 537
Annen innskutt egenkapital		7 704 606	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 235 601</b>	<b>63 899 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 235 601</b>	<b>63 899 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	15 006 517	15 747 635
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 006 517</b>	<b>15 747 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		13 443 910	14 330 302
Obligasjonslån		0	375 001 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>13 443 910</b>	<b>389 331 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	0	1 300 862
Betalbar skatt	4	0	3 025 529
Skyldig offentlige avgifter		46 265	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	393 444 080	1 870 000
Annen kortsiktig gjeld		1 019 525	120 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 509 870</b>	<b>6 316 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 960 297</b>	<b>411 396 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>444 195 899</b>	<b>475 295 662</b>

Oslo, 21.05.2024  
Styret i Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

<u>Celin Backer Roppen</u> styreleder	<u>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</u> styremedlem	<u>Erik Falck Nordskar</u> styremedlem
--	--	---

DocuSigned by:  03FF8D25659D46B...	DocuSigned by:  6B7837BFA4BE466...	DocuSigned by:  8E82FC69E349464...
--	--	--

**894 881 852** **Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS** **Side 3**



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS er datterselskap av Nordiqus Norway Education Holdco 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Selskapet har endret foretaksnavn i 2024, fra Fredrikstad Eiendomsinvest AS, til Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskostnader til leietakerne er presentert netto.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqs Fredrikstad Stadion 2 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	428 555 503	84 472 162	17 850 000	14 635 102	3 953 469	549 466 236
Tilgang	0	1 223 998	0	4 175 417	497 069	5 896 483
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>428 555 503</b>	<b>85 696 160</b>	<b>17 850 000</b>	<b>18 810 519</b>	<b>4 450 538</b>	<b>555 362 720</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	97 063 893	26 585 900	0	2 607 700	0	126 257 493
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>331 491 611</b>	<b>59 110 260</b>	<b>17 850 000</b>	<b>16 202 819</b>	<b>4 450 538</b>	<b>429 105 227</b>
Årets avskrivninger	5 496 000	3 414 100	0	2 302 900	0	11 213 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>5 496 000</b>	<b>3 414 100</b>	<b>0</b>	<b>2 302 900</b>	<b>0</b>	<b>11 213 000</b>
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Renteinntekt konsernfordring	0	131 218
Rentekostnad konserngjeld	1 759 368	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 3%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	9 877 700	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>9 877 700</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-393 444 080	0
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)		-461 113
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-1 870 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-393 444 080</b>	<b>-2 331 113</b>



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

#### Note 3 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Obligasjonslån	0	375 001 380
Øvrig langsiktig gjeld	13 443 910	14 330 302
<b>Sum</b>	<b>13 443 910</b>	<b>389 331 682</b>

Obligasjonslånet er i NOK, og ble oppgjort i november 2023.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder periodisering av inntektsføring i forbindelse med leietakers påkostning, samt periodisering av inntektsføring av tilleggsavtale.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 025 529
Endring i utsatt skattefordel	-2 914 212	658 977
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 914 212</b>	<b>3 684 506</b>
Ordinært resultat før skatt	-13 282 754	16 748 438
Permanente forskjeller	36 334	-682
Endring i midlertidige forskjeller	3 368 720	-2 995 351
Mottatt konsernbidrag	9 877 700	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>13 752 405</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	68 612 798	69 217 525	604 727
Fordringer	0	2 362 635	2 362 635
Periodisering inntekt	-401 358	0	401 358
<b>Sum</b>	<b>68 211 440</b>	<b>71 580 160</b>	<b>3 368 720</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>15 006 517</b>	<b>15 747 635</b>	<b>741 118</b>



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	99	99 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Norway Education Holdco 1 AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>99 000</b>	<b>63 800 537</b>	<b>0</b>	<b>63 899 537</b>
Årets resultat		-10 368 542		-10 368 542
Utbytte		-40 000 000		-40 000 000
Konsernbidrag mottatt			7 704 606	7 704 606
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>99 000</b>	<b>13 431 995</b>	<b>7 704 606</b>	<b>21 235 601</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Fredrikstad Stadion 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. Mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1JLBY-T73U7-Y7FGH-13HQ2-2K42-57UB4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-22 15:11:24 UTC



Penneo Dokumentnr: 1JLBY-173U7-Y7FGH-13HQ2-2K42-57UB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>