



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS v/Turid Mjøen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 998215161

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 451 552	2 125 547
Sum inntekter		2 451 552	2 125 547
Kostnader			
Varekostnad		510 869	316 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 495	674 685
Annen driftskostnad		767 765	397 634
Sum kostnader		1 939 129	1 389 013
Driftsresultat		512 423	736 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 744	14 873
Sum finansinntekter		43 744	14 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 480	124 576
Annen rentekostnad		443 053	297 175
Sum finanskostnader		596 533	421 751
Netto finans		-552 789	-406 877
Resultat før skattekostnad		-40 365	329 657
Skattekostnad	3, 4	-9 217	72 545
Årsresultat		-31 148	257 111
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		138 353	414 001
Annen egenkapital		-169 501	-156 889
Sum overføringer og disponeringer		-31 148	257 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	296 345	248 105
Sum immaterielle eiendeler		296 345	248 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 283 630	12 944 125
Sum varige driftsmidler		12 283 630	12 944 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 579 975	13 192 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 833	683 079
Andre kortsiktige fordringer		105 184	113 273
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		216 018	796 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 737	836 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 737	836 987
Sum omløpsmidler		1 099 755	1 633 339
SUM EIENDELER		13 679 730	14 825 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	813 294	982 796
Sum opptjent egenkapital		813 294	982 796
Sum egenkapital		843 294	1 012 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 453 125	8 015 625
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 961 356	4 277 106
Sum annen langsiktig gjeld		12 414 481	12 292 731
Sum langsiktig gjeld		12 414 481	12 292 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 153	252 399
Skyldige offentlige avgifter		0	90 175
Kortsiktig konserngjeld	6	177 376	530 770
Annen kortsiktig gjeld		60 425	646 698
Sum kortsiktig gjeld		421 954	1 520 042
Sum gjeld		12 836 436	13 812 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 679 730	14 825 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553557

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS v/
Turid Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 215 161
TEMPEVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 451 552	2 125 547
Sum inntekter		2 451 552	2 125 547
Kostnader			
Varekostnad		510 869	316 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 495	674 685
Annen driftskostnad		767 765	397 634
Sum kostnader		1 939 129	1 389 013
Driftsresultat		512 423	736 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 744	14 873
Sum finansinntekter		43 744	14 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 480	124 576
Annen rentekostnad		443 053	297 175
Sum finanskostnader		596 533	421 751
Netto finans		-552 789	-406 877
Resultat før skattekostnad		-40 365	329 657
Skattekostnad	3, 4	-9 217	72 545
Årsresultat		-31 148	257 111
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		138 353	414 001
Annen egenkapital		-169 501	-156 889
Sum overføringer og disponeringer		-31 148	257 112



Organisasjonsnr: 998 215 161
TEMPEVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	296 345	248 105
Sum immaterielle eiendeler		296 345	248 105

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 283 630	12 944 125
Sum varige driftsmidler		12 283 630	12 944 125

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 579 975	13 192 230
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 833	683 079
Andre kortsiktige fordringer		105 184	113 273
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		216 018	796 352

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 737	836 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 737	836 987

Sum omløpsmidler		1 099 755	1 633 339
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 679 730	14 825 569
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	813 294	982 796
Sum opptjent egenkapital		813 294	982 796
Sum egenkapital		843 294	1 012 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 453 125	8 015 625
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 961 356	4 277 106
Sum annen langsiktig gjeld		12 414 481	12 292 731
Sum langsiktig gjeld		12 414 481	12 292 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 153	252 399
Skyldige offentlige avgifter		0	90 175
Kortsiktig konserngjeld	6	177 376	530 770
Annen kortsiktig gjeld		60 425	646 698
Sum kortsiktig gjeld		421 954	1 520 042
Sum gjeld		12 836 436	13 812 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 679 730	14 825 569



Organisasjonsnr: 998 215 161
TEMPEVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil tilsvare leveringstidspunktet for varer og tjenester. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22286117.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22286117.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10002487.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12283630.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	660495.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Brødrene Nielsen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tempeveien 19, Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4961356.00	4277106.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177376.00	530770.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4499900.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7453125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12283630.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TEMPEVEIEN 41 AS

998215161

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 451 552	2 125 547
Sum driftsinntekter		2 451 552	2 125 547
Driftskostnader			
Varekostnad		-510 869	-316 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-660 495	-674 685
Annen driftskostnad		-767 765	-397 634
Sum driftskostnader		-1 939 129	-1 389 013
Driftsresultat		512 423	736 534
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 744	14 873
Sum finansinntekter		43 744	14 873
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-153 480	-124 576
Annen rentekostnad		-443 053	-297 175
Sum finanskostnader		-596 533	-421 751
Netto finans		-552 789	-406 877
Resultat før skattekostnad		-40 365	329 657
Skattekostnad	3, 4	9 217	-72 545
Årsresultat		-31 148	257 111
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		138 353	414 001
Annen egenkapital		-169 501	-156 889
Sum overføringer		-31 148	257 111



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	296 345	248 105
Sum immaterielle eiendeler		296 345	248 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 283 630	12 944 125
Sum varige driftsmidler		12 283 630	12 944 125
Sum anleggsmidler		12 579 975	13 192 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 833	683 079
Andre kortsiktige fordringer		105 184	113 273
Sum fordringer		216 018	796 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 737	836 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 737	836 987
Sum omløpsmidler		1 099 755	1 633 339
SUM EIENDELER		13 679 730	14 825 569



Balanse

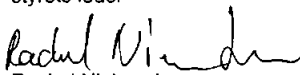
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	813 294	982 796
Sum opptjent egenkapital		813 294	982 796
Sum egenkapital		843 294	1 012 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 453 125	8 015 625
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 961 356	4 277 106
Sum annen langsiktig gjeld		12 414 481	12 292 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 153	252 399
Skyldige offentlige avgifter		0	90 175
Kortsiktig konserngjeld	6	177 376	530 770
Annen kortsiktig gjeld		60 425	646 698
Sum kortsiktig gjeld		421 954	1 520 042
Sum gjeld		12 836 436	13 812 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 679 730	14 825 569

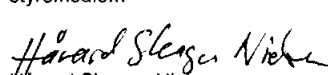
Trondheim, 27.05.2024


Hermod Holte Fledsberg
styrets leder

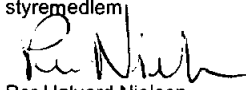

Ole Ståle Nielsen
styremedlem


Atle Thyge Nielsen
styremedlem


Rachel Nielsen Lørum
styremedlem


Halvard Skagen Nielsen
styremedlem


Andreas Thyge Nielsen
styremedlem


Per Halvard Nielsen
styremedlem / daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil tilsvare leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Leieinntekter	1 981 237	1 826 618
Fakturerte felleskostnader	470 315	298 929
Sum annen driftsinntekt	2 451 552	2 125 547



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 286 117
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 286 117
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 002 487
Balanseført verdi per 31.12.	12 283 630
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	660 495

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-1 302 177	-1 521 449	219 272
Andre forskjeller	174 424	174 424	0
Netto forskjeller	-1 127 753	-1 347 025	219 272
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 127 753	-1 347 025	219 272
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-248 105	-296 345	48 240

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 023	116 769
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 240	-44 224
Skattekostnad	-9 217	72 545
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-40 365	329 656
Permanente forskjeller	-1 530	92
+/- Endring i midlertidige forskjeller	219 272	201 022
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-177 376	-530 770
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 023	116 769
Betalbar skatt på konsernbidrag	-39 023	-116 769

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 499 900
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 453 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 283 630
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
Brødrene Nielsen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet
Tempeveien 19, Trondheim

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 961 356	4 277 106

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	177 376	530 770

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	982 796	1 012 796
Årsresultat	0	-31 148	-31 148
- Avgitt konsernbidrag	0	-138 353	-138 353
Egenkapital 31.12.2023	30 000	813 294	843 294



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Tempeveien 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tempeveien 41 AS som viser et underskudd på kr 31 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mai 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor