



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 490 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KÅLGÅRD SHAUGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Jurs Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.11.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 28 | 0 |
| Netto finans | | -28 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 28 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 30 176 265 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 176 265 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 30 176 265 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 849 364 | 0 |
| Sum fordringer | | 849 364 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 951 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 951 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 926 315 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 31 102 580 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 40 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 28 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Sum egenkapital | 4 | 40 028 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 27 195 900 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 195 900 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 195 900 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 163 455 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 703 198 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 866 653 | 0 |
| Sum gjeld | | 31 062 553 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 102 580 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763332

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 490 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KÅLGÅRDSHAUGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Jurs Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2025



Organisasjonsnr: 933 490 270
KÅLGÅRDSHAUGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 28 | 0 |
| Netto finans | | -28 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 28 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 490 270
KÅLGÅRDSHAUGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

| | |
|------------|---|
| 30 176 265 | 0 |
| 30 176 265 | 0 |

| | | |
|-------------------|------------|---|
| Sum anleggsmidler | 30 176 265 | 0 |
|-------------------|------------|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|---------|---|
| 849 364 | 0 |
| 849 364 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|--------|---|
| 76 951 | 0 |
| 76 951 | 0 |

| | | |
|------------------|---------|---|
| Sum omløpsmidler | 926 315 | 0 |
|------------------|---------|---|

| | | |
|---------------|------------|---|
| SUM EIENDELER | 31 102 580 | 0 |
|---------------|------------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|--------|---|
| 40 000 | 0 |
| 40 000 | 0 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|----|---|
| 28 | 0 |
| 28 | 0 |

| | | |
|-------------------|--------|---|
| Sum egenkapital 4 | 40 028 | 0 |
|-------------------|--------|---|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5

| | |
|------------|---|
| 27 195 900 | 0 |
|------------|---|



| | | |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 27 195 900 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 27 195 900 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 163 455 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 703 198 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 866 653 | 0 |
| Sum gjeld | 31 062 553 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 31 102 580 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 490 270
KÅLGÅRDSHAUGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1030 Kålgårdshaugen 1 borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Inntekter | | | |
| Kostnader | | | |
| Finansielle poster | | | |
| Renteinntekter | | 28 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -28 | 0 |
| Resultat | 2 | 28 | 0 |

Årsregnskap



1030 Kålgårdshaugen 1 borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygg under oppføring | 3 | 30 176 265 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 30 176 265 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 849 364 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 76 951 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 926 315 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 31 102 580 | 0 |

Balanse 2024



1030 Kålgårdshaugen 1 borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 40 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | 28 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 40 028 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 5 | 27 195 900 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 195 900 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | | 703 198 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 3 163 455 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 866 653 | 0 |
| Sum gjeld | | 31 062 553 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 102 580 | 0 |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Christian Jurs Landa
Styreleder

Geir Grannes
Styremedlem

Eli Valkner Thoresen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1030 Kålgårdshaugen 1 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Skatt

Borettslaget bokfører ikke betalbar eller utsatt skatt fordi denne aldri vil komme til beskatning. Borettslaget vil levere tredjepartsopplysninger etter skatteloven §7-3 fra og med 2025.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Borettslaget har vært overtakende selskap i fusjonen med Kålgårdshaugen 1 AS i 2024. Fusjonen er gjennomført med både skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. For regnskapsmessig behandling har man valgt konsernkontinuitet noe som innebærer at tallene reflekterer de estimerte verdiene på byggeprosjektet som ble lagt til grunn ved overdragelse av aksjene i Kålgårdshaugen 1 AS fra de daværende eiere.

Da det ikke er kunngjøring av kreditorvarsel for fusjoner med grunnlag i ulovfestet rett / administrativ praksis er det kun vedtaket om oppløsning av Kålgårdshaugen AS som skal meldes til Foretaksregisteret. Registreringsdatoen for beslutningen utgjør startpunktet for kreditorfristen på seks uker. Regnskapsmessig virkning har vært når denne fristen er utløpt og tilsvarende også for skattemessig virkning



Noter 1030 Kålgårdshaugen 1 borettslag

Note 1 - Årets skatt

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|-------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skatt | 28 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 643 800 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -6 643 772 | 0 |
| Skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Ikke oppgjort betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |
| Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt: | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler | 6 643 800 | 0 |
| Varebeholdning | 0 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 |
| Underskudd til framføring | -6 643 772 | 0 |
| Avsetning på løpte kostnader | 0 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Utsatt skatt / -skattefordel (-) 22% | 0 | 0 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |

Noter 1030 Kålgårdshaugen 1 borettslag



Noter 1030 Kålgårdshaugen 1 borettslag

Note 2 - Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 28 | 0 |
| Endring disponible midler | 28 | 0 |
| Omløpsmidler | 926 315 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 3 866 653 | 0 |
| Disponible midler | -2 940 338 | 0 |

Note 3 - Anleggsmidler

| | | |
|------------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | | 0 |
| Tilgang gjennom året | | 30 176 265 |
| Avgang | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | | 30 176 265 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 | | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | | 30 176 265 |

Note 4 - Egenkapital

| | Regnskap 2024 | Årets resultat | Innskudd andelskapital | Regnskap 2023 |
|------------------------|------------------|----------------|---------------------------|------------------|
| Andelskapital | 40 000 | 0 | 40 000 | 0 |
| Egenkapital | 28 | 28 | 0 | 0 |
| Sum Egenkapital | 40 028 | 28 | 40 000 | 0 |

Kommentar om fortsatt drift:

Borettslaget er under utbygging og videre utbygging gjøres i samarbeid med utbygger Black Eiendom AS og finansieres med banklån. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1030 Kålgårdshaugen 1 borettslag



Noter 1030 Kålgårdshaugen 1 borettslag

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til Skudenes & Aakra Sparebank.

Noter 1030 Kålgårdshaugen 1 borettslag



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kålgårdshaugen 1 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kålgårdshaugen 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: FOKZE-RUPSO-MHDAC-RKIU5-A63MQ-1YUZH



økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FOKZE-RUPSO-MHDAC-RKIUUS-A63MQ-1YUZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-10-06 08:06:57 UTC



QES



Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-10-06 08:06:57 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Protokoll

Fra ekstraordinær generalforsamling i Kålgårdshaugen 1 borettslag mandag 27.10.2025 kl. 09:00 - Digitalt årsmøte via Min side på bate.no.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Styreleder Christian Landa ble valgt som møteleder. Møteleder er ansvarlig for at det føres protokoll.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Eli Valkner Thoresen ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Registrering av frammøtte

Vedtak:

Det var 7 seksjonseiere som deltok i behandlingen av sakene.

1.4 Godkjenning av innkalling og sakliste

Vedtak:

Ekstraordinær generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Godkjenning av årsregnskap 2024

Vedtak:

Årsregnskapet for 2024 godkjennes.

Haugesund, 29.10.25



Protokoll ekstraordinært møte for Kålgårdshaugen 1 borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

| | | |
|-----------------------------|------------------------------|------------|
| Møteleder for digitalt møte | Christian Jurs Landa (sign.) | 30.10.2025 |
| Protokollvitne | Eli Valkner Thoresen (sign.) | 29.10.2025 |