



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMARVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Samvirkeveien 38  
7263 HAMARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 100	
Annen driftskostnad	2	204 144	
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 244</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 756</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		684	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>684</b>	
Annen finanskostnad		264 561	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 561</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-263 877</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 121</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 387	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 734</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 734</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-107 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 734</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	30 387	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 387</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 377 457	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 377 457</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 407 844</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>107 919</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 919</b>	<b>60 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 515 763</b>	<b>60 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-107 734	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 734</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 734</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 164 267	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 164 267</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 164 267</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 217	
Annen kortsiktig gjeld		387 013	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 230</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 563 497</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 515 763</b>	<b>60 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMARVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Samvirkeveien 38  
7263 HAMARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 690 969  
HAMARVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 100	
Annen driftskostnad	2	204 144	
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 244</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 756</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		684	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>684</b>	
Annen finanskostnad		264 561	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 561</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-263 877</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 387	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 734</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 734</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-107 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 734</b>	



Organisasjonsnr: 932 690 969  
HAMARVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	30 387	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 387</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 377 457	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 377 457</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 407 844</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	107 919	60 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 919</b>	<b>60 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 515 763</b>	<b>60 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-107 734	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 734</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 734</b>	<b>60 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 164 267	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 164 267</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 164 267</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 217	
Annen kortsiktig gjeld	387 013	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>399 230</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 563 497</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 515 763</b>	<b>60 000</b>



Organisasjonsnr: 932 690 969  
HAMARVIK EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	60000.00	1.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oliver Skarsvåg	20000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Markus Hammervik	20000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Martin Hegglund	20000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har pr. 31.12.2024 ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt ytelser til selskapets ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha TPO da det ikke er ansatte pr. 31.12.2024

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**





## Hamarvik Eiendom AS

Org.nr: 932 690 969

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 20.11.2023

##### *Salg og leieinntekter*

Inntekter fra salg av varer leieinntekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har pr. 31.12.2024 ingen ansatte.

##### *Ytelser til ledende personer*

---



### Hamarvik Eiendom AS

Org.nr: 932 690 969

#### Noter til regnskapet for 2024

Det er ikke gitt ytelser til selskapets ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha TPO da det ikke er ansatte pr. 31.12.2024

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 377 457	0	6 377 457
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 377 457	0	6 377 457
Balanseført pr. 31.12.2024	6 377 457	0	6 377 457
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Saldo		

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2024

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-30 387	0
Årets totale skattekostnad	-30 387	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-138 121	0
Årets skattegrunnlag	-138 121	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-138 121	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-138 121	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-30 387	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	0	60 000
Årsresultat	0	-107 734	-107 734
Egenkapital 31.12.2024	60 000	-107 734	-47 734



## Hamarvik Eiendom AS

Org.nr: 932 690 969

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Bankinnskudd

Det er ikke bundne midler pr 31.12.2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	60 000	1	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oliver Skarsvåg, styreleder	20 000	33,33 %	33,33 %
Markus Hammervik, daglig leder	20 000	33,33 %	33,33 %
Martin Heggland, styremedlem	20 000	33,33 %	33,33 %
Sum	60 000	100,00 %	100,00 %

---