



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skatvalsvegen 186  
7510 SKATVAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Vollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 780 497
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>3 780 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	20 733	3 315 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 000	12 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	167 412	109 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 145</b>	<b>3 437 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 145</b>	<b>343 282</b>
Annen rentekostnad		417 216	171 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 216</b>	<b>171 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 216</b>	<b>-171 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 361</b>	<b>171 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-112	37 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-602 249</b>	<b>134 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-602 249</b>	<b>134 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-602 249</b>	<b>134 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-602 249</b>	<b>134 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-410 793	
Avsatt til annen egenkapital		-191 456	134 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-602 249</b>	<b>134 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	16 917	23 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>16 917</b>	<b>23 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 917</b>	<b>23 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	10 236 521	4 903 311
<b>Sum varer</b>		<b>10 236 521</b>	<b>4 903 311</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	28 036	28 036
Andre kortsiktige fordringer		39 999	40 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 035</b>	<b>68 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 822	35 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 822</b>	<b>35 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 435 378</b>	<b>5 006 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 452 295</b>	<b>5 030 653</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		191 456
Udekket tap	7	410 793	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 793</b>	<b>191 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-380 793</b>	<b>221 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		112
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 818 793	4 755 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 818 793</b>	<b>4 755 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 818 793</b>	<b>4 755 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 011	
Betalbar skatt	4		40 727
Annen kortsiktig gjeld		13 284	13 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 295</b>	<b>54 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 833 088</b>	<b>4 809 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 452 295</b>	<b>5 030 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skatvalsvegen 186  
7510 SKATVAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Vollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 921 202 385  
VOLLAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 780 497
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>3 780 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	20 733	3 315 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 000	12 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	167 412	109 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 145</b>	<b>3 437 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 145</b>	<b>343 282</b>
Annen rentekostnad		417 216	171 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 216</b>	<b>171 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 216</b>	<b>-171 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 361</b>	<b>171 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-112	37 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-602 249</b>	<b>134 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-602 249</b>	<b>134 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-602 249</b>	<b>134 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-602 249</b>	<b>134 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-410 793	
Avsatt til annen egenkapital		-191 456	134 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-602 249</b>	<b>134 076</b>



Organisasjonsnr: 921 202 385  
VOLLAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 8	16 917	23 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>16 917</b>	<b>23 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 917</b>	<b>23 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	10 236 521	4 903 311
<b>Sum varer</b>		<b>10 236 521</b>	<b>4 903 311</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	28 036	28 036
Andre kortsiktige fordringer		39 999	40 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 035</b>	<b>68 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 822	35 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 822</b>	<b>35 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 435 378</b>	<b>5 006 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 452 295</b>	<b>5 030 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		



Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		191 456
Udekket tap	7	410 793	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 793</b>	<b>191 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-380 793</b>	<b>221 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		112
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 818 793	4 755 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 818 793</b>	<b>4 755 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 818 793</b>	<b>4 755 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 011	
Betalbar skatt	4		40 727
Annen kortsiktig gjeld		13 284	13 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 295</b>	<b>54 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 833 088</b>	<b>4 809 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 452 295</b>	<b>5 030 653</b>



Organisasjonsnr: 921 202 385  
VOLLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Vollan Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Vollan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	3 780 497
Annen driftsinntekt		10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>3 780 497</b>
Varekostnad	3	20 733	3 315 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 000	12 250
Annen driftskostnad	2	167 412	109 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 145</b>	<b>3 437 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 145</b>	<b>343 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		417 216	171 363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-417 216</b>	<b>-171 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 361</b>	<b>171 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-112	37 843
<b>Årsresultat</b>		<b>-602 249</b>	<b>134 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-191 456	134 076
Overført til udekket tap		410 793	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-602 249</b>	<b>134 076</b>



**Balanse**  
Vollan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	16 917	23 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>16 917</b>	<b>23 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 917</b>	<b>23 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	10 236 521	4 903 311
<b>Sum varer</b>		<b>10 236 521</b>	<b>4 903 311</b>
Kundefordringer	5	28 036	28 036
Andre kortsiktige fordringer		39 999	40 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 035</b>	<b>68 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 822	35 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>130 822</b>	<b>35 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 435 378</b>	<b>5 006 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 452 295</b>	<b>5 030 653</b>



**Balanse**  
Vollan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	191 456
Udekket tap	7	-410 793	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 793</b>	<b>191 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-380 793</b>	<b>221 456</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	112
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>112</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 818 793	4 755 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 818 793</b>	<b>4 755 074</b>
Leverandørgjeld		1 011	0
Betalbar skatt	4	0	40 727
Annen kortsiktig gjeld		13 284	13 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 295</b>	<b>54 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 833 088</b>	<b>4 809 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 452 295</b>	<b>5 030 653</b>

Stjørdal, 30. juni 2022,  
Styret i Vollan Eiendom AS

Jan Inge Vollan  
styreleder

Ole Morten Vollan  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	10 236 521	4 903 311
<b>Sum</b>	<b>10 236 521</b>	<b>4 903 311</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad. Varer under tilvirkning vedrører oppføring av en hytte og to hus.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	40 727
Endring i utsatt skatt	-112	-2 884
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-112</b>	<b>37 843</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-602 361	171 919
Permanente forskjeller	54	96
Endring i midlertidige forskjeller	1 382	13 108
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-600 926</b>	<b>185 123</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 727
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>40 727</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-873	509	1 382
<b>Sum</b>	<b>-873</b>	<b>509</b>	<b>1 382</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-600 926	0	600 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	601 798	0	-601 798
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>509</b>	<b>509</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>112</b>	<b>112</b>
---	----------	------------	------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 818 793	4 755 074
<b>Sum</b>	<b>10 818 793</b>	<b>4 755 074</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	10 236 521	4 903 311
<b>Sum</b>	<b>10 236 521</b>	<b>4 903 311</b>

Selskapet har garantiansvar på kr 341.256 pr 31.12.2021.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Jan Inge Vollan	50	50 %
Ole Morten Vollan	50	50 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jan Inge Vollan	styrets leder	50
Ole Morten Vollan	styremedlem	50

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	191 456	221 456
Årets resultat		-602 249	-602 249
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-410 793</b>	<b>-380 793</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	80 000
Avgang anleggsmidler	-45 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>35 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	5 583
Årets ordinære avskrivninger	7 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>12 583</b>
Bokført verdi 01.01.2021	23 917
Årets avskrivning og nedskrivning	7 000
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>16 917</b>
Økonomisk levetid	0-5 år



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vollan Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vollan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AMPHS-5V727-M0L5Y-G5Y2P-BVHUE-ADV74



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-07-27 07:15:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMPHS-5V727-M0L5Y-G5Y2P-BVHUE-ADVT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>