



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYLLEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Molttestien 16  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kylløvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 825	12 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 825</b>	<b>12 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 825</b>	<b>-12 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	33 220	16 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 220</b>	<b>16 320</b>
Annen rentekostnad			54
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 220</b>	<b>16 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 605</b>	<b>3 444</b>
Skattekostnad på resultat		-17 957	769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 648</b>	<b>2 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 648</b>	<b>2 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 648</b>	<b>2 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 648</b>	<b>2 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		2 675
Overført fra annen egenkapital	3	-63 648	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 648</b>	<b>2 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		335 000	335 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	785 992	766 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>785 992</b>	<b>766 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 260	48 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 260</b>	<b>48 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 252</b>	<b>814 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 153 252</b>	<b>1 149 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	401 747	465 395



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 747</b>	<b>465 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>901 747</b>	<b>965 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		64 693	82 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 693</b>	<b>82 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 693</b>	<b>82 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			21 432
Annen kortsiktig gjeld		186 812	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 812</b>	<b>101 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 505</b>	<b>184 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 153 252</b>	<b>1 149 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYLLEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moltestien 16  
4634 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kylløvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 916 121 512  
KYLLEVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 825	12 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 825</b>	<b>12 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 825</b>	<b>-12 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	33 220	16 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 220</b>	<b>16 320</b>
Annen rentekostnad			54
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 220</b>	<b>16 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		-81 605	3 444
Skattekostnad på resultat		-17 957	769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 648</b>	<b>2 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 648</b>	<b>2 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 648</b>	<b>2 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 648</b>	<b>2 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		2 675
Overført fra annen egenkapital	3	-63 648	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 648</b>	<b>2 675</b>



Organisasjonsnr: 916 121 512  
KYLLEVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet  
foretak i samme konsern

335 000

335 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

335 000

335 000

Sum anleggsmidler

335 000

335 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4

785 992

766 310

Sum fordringer

785 992

766 310

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

32 260

48 167

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

32 260

48 167

Sum omløpsmidler

818 252

814 477

SUM EIENDELER

1 153 252

1 149 477

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

401 747

465 395

Sum opptjent egenkapital

401 747

465 395

Sum egenkapital

901 747

965 395

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	64 693	82 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>64 693</b>	<b>82 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>64 693</b>	<b>82 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		21 432
Annen kortsiktig gjeld	186 812	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>186 812</b>	<b>101 432</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>251 505</b>	<b>184 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 153 252</b>	<b>1 149 477</b>



Organisasjonsnr: 916 121 512  
KYLLEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## KYLLEVIK EIENDOM AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i

### Note 2 Lønnskostnad, lån til aksjeeier mm.

#### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01	500 000	465 395	965 395
Årets resultat	0	-63 648	-63 648
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	401 747	901 747



## KYLLEVIK EIENDOM AS Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Mellomværende med nærstående

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2023	2023	2023	2023
Fordring Mjåvann Bolig AS	0	13 188	86 812	0
Fordring Hedon AS	105 573	102 003	0	0
Fordring Joro Eiendom AS	680 419	651 119	0	0
<b>Sum</b>	<b>785 992</b>	<b>766 310</b>	<b>86 812</b>	<b>0</b>

Fordringen på Joro Eiendom AS er renteberegnet med kr 29 300 for 2023.

Fordringen på Hedon AS er renteberegnet med kr 3 570 for 2023.



**Kyllevik Eiendom AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftskostnad	114 825	12 822
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>114 825</b>	<b>12 822</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-114 825</b>	<b>-12 822</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
4	Annen renteinntekt	33 220	16 320
	Annen rentekostnad	0	54
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>33 220</b>	<b>16 266</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-81 605</b>	<b>3 444</b>
	Skattekostnad på resultat	-17 957	769
	<b>Resultat</b>	<b>-63 648</b>	<b>2 675</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-63 648</b>	<b>2 675</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Avsatt til annen egenkapital	0	2 675
3	Overført fra annen egenkapital	63 648	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-63 648</b>	<b>2 675</b>



**Kyllevik Eiendom AS**

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i annet foretak i samme konsern	335 000	335 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>335 000</b>	<b>335 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>335 000</b>	<b>335 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Andre kortsiktige fordringer	785 992	766 310
	<b>Sum fordringer</b>	<b>785 992</b>	<b>766 310</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	32 260	48 167
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>818 252</b>	<b>814 477</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 153 252</b>	<b>1 149 477</b>



**Kyllevik Eiendom AS**

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital	500 000	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	401 747	465 395
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>401 747</b>	<b>465 395</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>901 747</b>	<b>965 395</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	64 693	82 650
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>64 693</b>	<b>82 650</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Betalbar skatt	0	21 432
	Annen kortsiktig gjeld	186 812	80 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>186 812</b>	<b>101 432</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>251 505</b>	<b>184 082</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 153 252</b>	<b>1 149 477</b>

Kristiansand, 06.03.2024  
Styret i Kyllevik Eiendom AS

Paal Kyllevik  
styreleder

Jonas Leyre Amstrup  
styremedlem