



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 453 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE TRYGSTAD SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Erik Magnus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	328 027	312 410
Sum inntekter		328 027	312 410
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 250	18 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6	282 189	205 534
Sum kostnader		323 189	266 159
Driftsresultat		4 838	46 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	258
Annen rentekostnad		-2 128	-7 269
Netto finans		-1 790	-7 011
Årsresultat		3 048	39 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 048	39 240
Sum overføringer og disponeringer		3 048	39 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		58	0
Andre fordringer	7	1 444	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 119	93 850
Sum omløpsmidler		72 621	93 850
SUM EIENDELER		72 621	93 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	8	50 419	49 193
Sum egenkapital	8	50 419	49 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	44 657
Sum langsiktig gjeld		0	44 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 402	0
Annen kortsiktig gjeld		19 800	0
Sum kortsiktig gjeld		22 202	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		22 202	44 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 621	93 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		0	44 657



Øvre Trygstad Sameie

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	93 850	117 027
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	3 048	39 240
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-44 657	44 657
B. Årets endringer i disponible midler	-41 609	83 897
C. Disponible midler pr. 31.12	50 419	93 850
Omløpsmidler	72 621	93 850
- Kortsiktig gjeld	22 202	0
Disponible midler	50 419	93 850

Øvre Trygstad Sameie



Resultatregnskap Øvre Trygstad Sameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		246 737	280 550	0	224 400
Andre inntekter	1	81 290	31 860	0	112 200
SUM INNETEKTER		328 027	312 410	0	336 600
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	16 000	18 000	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 250	0	0	1 410
Forretningsførerhonorar		28 000	0	0	50 000
Vaktmester tjenester		1 050	0	0	0
Drift og vedlikehold eiendom	3	31 832	40 166	0	30 000
Vintervedlikehold		22 750	42 625	0	25 000
TV/Internett		116 909	71 944	0	112 200
Forsikringer	4	79 572	59 545	0	78 000
Kommunale avgifter	5	828	0	0	0
Strøm		18 929	27 025	0	20 000
Andre driftskostnader	6	5 069	6 854	0	8 000
SUM KOSTNADER		323 189	266 159	0	334 610
DRIFTSRESULTAT		4 838	46 251	0	1 990
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		338	258	0	0
Rentekostnader		-2 128	-7 269	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-1 790	-7 011	0	0
ÅRETS RESULTAT		3 048	39 240	0	1 990
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		3 048	39 240	0	0
SUM DISPONERINGER		3 048	39 240	0	1 990

Øvre Trygstad Sameie -



Balanse Øvre Trygstad Sameie

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		58	0
Andre fordringer	7	1 444	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		71 119	93 850
SUM OMLØPSMIDLER		72 621	93 850
SUM EIENDELER		72 621	93 850

Øvre Trygstad Sameie



Balanse Øvre Trygstad Sameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	8	50 419	49 193
SUM EGENKAPITAL	8	50 419	49 193
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		0	44 657
Sum langsiktig gjeld		0	44 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 402	0
Annen kortsiktig gjeld		19 800	0
Sum kortsiktig gjeld		22 202	0
SUM GJELD		22 202	44 657
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		72 621	93 850
Pantstillelser		0	44 657

Sted: _____, dato: _____

Sten Erik Magnus
STYRELEDER

Thomas Berg
STYREMEDLEM

Laila Elise Alknäs
STYREMEDLEM

Zeineb Ahmad
STYREMEDLEM

Jan Jørlseth
STYREMEDLEM

Øvre Trygstad Sameie



Øvre Trygstad Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3606 Andre inntekter	10 340	23 060
3608 Tv/internett	70 950	8 800
Sum	81 290	31 860



Øvre Trygstad Sameie

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	16 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 250	0
Sum	18 250	18 000

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	16 675	40 166
6619 Uteområde	15 157	0
Sum	31 832	40 166

Note 4 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	79 572	59 545
Sum	79 572	59 545

Note 5 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7762 Renovasjon	828	0
Sum	828	0

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6345 Felleskostnader	-1 502	0
6609 Andre driftskostnader	608	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 752
7770 Bankomkostninger	5 963	5 102
Sum	5 069	6 854

Note 7 - Andre fordringer

	2025	2024
2985 Finanskonto	1 444	0
Sum	1 444	0



Øvre Trygstad Sameie

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	49 193	117 027
Årets resultat	3 048	39 240
Sum egenkapital 31.12	50 419	49 193



Resultat og balanse med noter for Øvre Trygstad Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Trygstad Sameie

Styreleder	Sten Erik Magnus (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Jan Jarlseth (sign.)	03.02.2026
Styremedlem	Zeineb Ahmad (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Thomas Berg (sign.)	04.02.2026
Styremedlem	Laila Elise Alknäs (sign.)	03.02.2026