



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG40 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Hatling
Furuskogvegen 2
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hatling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 133	1 137 328
Sum inntekter		1 220 133	1 137 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 807	132 807
Annen driftskostnad		329 380	357 799
Sum kostnader		462 187	490 606
Driftsresultat		757 947	646 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		276 856	203 304
Sum finanskostnader		276 856	203 304
Netto finans		-276 852	-203 304
Ordinært resultat før skattekostnad		481 095	443 417
Skattekostnad på ordinært resultat		105 841	97 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 254	345 865
Årsresultat		375 254	345 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 254	345 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 000	78 000
Overføringer annen egenkapital	2	180 254	267 865
Sum overføringer og disponeringer		375 254	345 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 429 738	6 562 545
Sum varige driftsmidler		6 429 738	6 562 545
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		841 917	77 938
Sum finansielle anleggsmidler		841 917	77 938
Sum anleggsmidler		7 271 655	6 640 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 739	12 739
Sum fordringer		12 739	12 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	67 845	574 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 845	574 283
Sum omløpsmidler		80 585	587 022
SUM EIENDELER		7 352 240	7 227 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	758 942	578 688
Sum opptjent egenkapital		758 942	578 688
Sum egenkapital		788 942	608 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6,7	105 302	94 733
Sum avsetninger for forpliktelser		105 302	94 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 996 660	6 310 776
Sum annen langsiktig gjeld		5 996 660	6 310 776
Sum langsiktig gjeld		6 101 962	6 405 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 314	-11 814
Betalbar skatt		40 272	53 122
Kortsiktig konserngjeld		350 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		47 750	72 000
Sum kortsiktig gjeld		461 336	213 308
Sum gjeld		6 563 298	6 618 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 240	7 227 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516447

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG40 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Hatling
Furuskogvegen 2
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hatling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 508 832
KG40 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 133	1 137 328
Sum inntekter		1 220 133	1 137 328
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 807	132 807
Annen driftskostnad		329 380	357 799
Sum kostnader		462 187	490 606
Driftsresultat		757 947	646 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		276 856	203 304
Sum finanskostnader		276 856	203 304
Netto finans		-276 852	-203 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		105 841	97 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 254	345 865
Årsresultat		375 254	345 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 254	345 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 000	78 000
Overføringer annen egenkapital	2	180 254	267 865
Sum overføringer og disponeringer		375 254	345 865



Organisasjonsnr: 916 508 832
KG40 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 429 738	6 562 545
Sum varige driftsmidler		6 429 738	6 562 545

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		841 917	77 938
Sum finansielle anleggsmidler		841 917	77 938

Sum anleggsmidler		7 271 655	6 640 483
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 739	12 739
Sum fordringer		12 739	12 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	67 845	574 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 845	574 283

Sum omløpsmidler		80 585	587 022
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 352 240	7 227 505
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	758 942	578 688
Sum opptjent egenkapital		758 942	578 688



Sum egenkapital		788 942	608 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6,7	105 302	94 733
Sum avsetninger for forpliktelses		105 302	94 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 996 660	6 310 776
Sum annen langsiktig gjeld		5 996 660	6 310 776
Sum langsiktig gjeld		6 101 962	6 405 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 314	-11 814
Betalbar skatt		40 272	53 122
Kortsiktig konserngjeld		350 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		47 750	72 000
Sum kortsiktig gjeld		461 336	213 308
Sum gjeld		6 563 298	6 618 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 240	7 227 505



Organisasjonsnr: 916 508 832
KG40 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kg40 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916508832

Utarbeidet av:
Klepp Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Vennalivegen 2



7670 INDERØY



Kg40 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 133	1 137 328
Sum driftsinntekter		1 220 133	1 137 328
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 807	132 807
Annen driftskostnad		329 380	357 799
Sum driftskostnader		462 187	490 606
DRIFTSRESULTAT		757 947	646 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		276 856	203 304
Sum finanskostnader		276 856	203 304
NETTO FINANSPOSTER		(276 852)	(203 304)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		481 095	443 417
Skattekostnad på ordinært resultat		105 841	97 552
ORDINÆRT RESULTAT		375 254	345 865
ÅRSRESULTAT		375 254	345 865
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		195 000	78 000
Overføringer annen egenkapital	2	180 254	267 865
SUM OVERF. OG DISP.		375 254	345 865



Kg40 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	6 429 738	6 562 545
Sum varige driftsmidler		6 429 738	6 562 545
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		841 917	77 938
Sum finansielle anleggsmidler		841 917	77 938
SUM ANLEGGSMIDLER		7 271 655	6 640 483
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 739	12 739
Sum fordringer		12 739	12 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	67 845	574 283
SUM OMLØPSMIDLER		80 585	587 022
SUM EIENDELER		7 352 240	7 227 505
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	758 942	578 688
Sum opptjent egenkapital		758 942	578 688
SUM EGENKAPITAL		788 942	608 688
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6,7	105 302	94 733
Sum avsetning for forpliktelser		105 302	94 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 996 660	6 310 776
Sum annen langsiktig gjeld		5 996 660	6 310 776
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 101 962	6 405 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 314	(11 814)
Betalbar skatt		40 272	53 122
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		350 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		47 750	72 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		461 336	213 308
SUM GJELD		6 563 298	6 618 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 240	7 227 505

Underskrifter

Årsregnskap for Kg40 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916508832



Kg40 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Terje Hatling
Styreleder

Kjell Magne Sivertsen
Styremedlem



Kg40 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke lønn.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom



Kg40 Eiendom AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 695 352
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 695 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	132 807
+ Ordinære avskrivninger	132 807
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	265 614
Balansført verdi pr 31/12	6 429 738
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	578 688	608 688
Tilført fra årsresultat	XXXX	180 254	180 254
Pr 31.12.	30 000	758 942	788 942

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 741 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 855 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 996 660	6 310 776
Pantsatte eiendeler:		
Kg 40	6 429 738	6 562 545
Sum pantsatte eiendeler	6 429 738	6 562 545

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital



Kg40 Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	481 095
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-48 042
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	433 053
- Ytet konsernbidrag	250 000
= Inntekt	183 053

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	95 272
= Sum betalbar skatt	95 272
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	10 569
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	105 841
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	95 272
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-55 000
= Betalbar skatt i balansen	40 272

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	478 647	430 605
= Grunnlag utsatt skatt	478 647	430 605
Utsatt skatt	105 302	94 733