



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanangervegen 256
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 707 378	1 607 495
Sum inntekter		1 707 378	1 607 495
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 100	229 100
Annen driftskostnad		114 863	85 586
Sum kostnader		343 963	314 686
Driftsresultat		1 363 415	1 292 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 217	94 041
Annen finansinntekt		253 400	235 943
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	177 406	
Sum finansinntekter		708 023	329 984
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		123 648
Annen rentekostnad		675	109
Sum finanskostnader		675	123 757
Netto finans		707 348	206 227
Ordinært resultat før skattekostnad		2 070 762	1 499 037
Skattekostnad på resultat		392 381	335 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 678 381	1 163 991
Årsresultat		1 678 381	1 163 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 678 381	1 163 991
Totalresultat		1 678 381	1 163 991
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 528 381	1 163 991
Sum overføringer og disponeringer		1 678 381	1 163 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	596 900	826 000
Sum varige driftsmidler		596 900	826 000
Sum anleggsmidler		596 900	826 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 676 607	4 223 758
Sum investeringer		7 676 607	4 223 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 446 947	3 083 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 947	3 083 855
Sum omløpsmidler		9 123 553	7 307 612
SUM EIENDELER		9 720 453	8 133 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 573 020	3 573 020
Sum innskutt egenkapital		4 473 020	4 473 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 853 927	3 325 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 853 927	3 325 546
Sum egenkapital		9 326 947	7 798 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		392 381	335 046
Annen kortsiktig gjeld		1 125	
Sum kortsiktig gjeld		393 506	335 046
Sum gjeld		393 506	335 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 720 453	8 133 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353289

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 605 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanangervegen 256
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 984 605 706
HAGAKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 707 378	1 607 495
Sum inntekter		1 707 378	1 607 495
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 100	229 100
Annen driftskostnad		114 863	85 586
Sum kostnader		343 963	314 686
Driftsresultat		1 363 415	1 292 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 217	94 041
Annen finansinntekt		253 400	235 943
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	177 406	
Sum finansinntekter		708 023	329 984
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		123 648
Annen rentekostnad		675	109
Sum finanskostnader		675	123 757
Netto finans		707 348	206 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 070 762	1 499 037
Skattekostnad på resultat		392 381	335 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 678 381	1 163 991
Årsresultat		1 678 381	1 163 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 678 381	1 163 991
Totalresultat		1 678 381	1 163 991
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 528 381	1 163 991
Sum overføringer og disponeringer		1 678 381	1 163 991





Organisasjonsnr: 984 605 706
HAGAKROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	596 900	826 000
Sum varige driftsmidler		596 900	826 000
Sum anleggsmidler		596 900	826 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 676 607	4 223 758
Sum investeringer		7 676 607	4 223 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 446 947	3 083 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 947	3 083 855
Sum omløpsmidler		9 123 553	7 307 612
SUM EIENDELER		9 720 453	8 133 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 573 020	3 573 020
Sum innskutt egenkapital		4 473 020	4 473 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 853 927	3 325 546
Sum opptjent egenkapital		4 853 927	3 325 546
Sum egenkapital		9 326 947	7 798 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		392 381	335 046
Annen kortsiktig gjeld		1 125	



Sum kortsiktig gjeld	393 506	335 046
Sum gjeld	393 506	335 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 720 453	8 133 612



Organisasjonsnr: 984 605 706
HAGAKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hagakrossen Eiendom AS



Resultatregnskap Hagakrossen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 707 378	1 607 495
Sum driftsinntekter		1 707 378	1 607 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 100	229 100
Annen driftskostnad		114 863	85 586
Sum driftskostnader		343 963	314 686
Driftsresultat		1 363 415	1 292 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 217	94 041
Annen finansinntekt		253 400	235 943
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	177 406	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	123 648
Annen rentekostnad		675	109
Resultat av finansposter		707 348	206 227
Resultat før skattekostnad		2 070 762	1 499 037
Skattekostnad på resultat		392 381	335 046
Årsresultat		1 678 381	1 163 991
Overføringer			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 528 381	1 163 991
Sum overføringer		1 678 381	1 163 991



Balanse
Hagakrossen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygg	3	596 900	826 000
Sum varige driftsmidler		<u>596 900</u>	<u>826 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>596 900</u>	<u>826 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 676 607	4 223 758
Sum investeringer		<u>7 676 607</u>	<u>4 223 758</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 446 947	3 083 855
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 446 947</u>	<u>3 083 855</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 123 553</u>	<u>7 307 612</u>
Sum eiendeler		<u>9 720 453</u>	<u>8 133 612</u>



Balanse
Hagakrossen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 573 020	3 573 020
Sum innskutt egenkapital		4 473 020	4 473 020
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 853 927	3 325 546
Sum opptjent egenkapital		4 853 927	3 325 546
Sum egenkapital		9 326 947	7 798 566
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		392 381	335 046
Annen kortsiktig gjeld		1 125	0
Sum kortsiktig gjeld		393 506	335 046
Sum gjeld		393 506	335 046
Sum egenkapital og gjeld		9 720 453	8 133 612

Tananger, 08.04.2024
Styret i Hagakrossen Eiendom AS

Olav Meling
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 714 853	6 714 853
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 714 853	6 714 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 117 953	6 117 953
= Bokført verdi 31.12.23	596 900	596 900
Årets ordinære avskrivninger	229 100	229 100
Økonomisk levetid	20-30 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
SR-Forvalt	6 901 075	177 406	7 676 607
Sum	6 901 075	177 406	7 676 607