



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A2 INVEST AS
Forretningsadresse: Nygårdsvikveien 22H
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 500	593 498
Annen driftsinntekt		542 325	156 000
Sum inntekter		1 026 825	749 498
Kostnader			
Lønnskostnad	3	619	
Annen driftskostnad	3	240 042	151 587
Sum kostnader		240 661	151 587
Driftsresultat		786 164	597 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 000 000	14 500 000
Annen renteinntekt		13 705	73 957
Sum finansinntekter		4 013 705	14 573 957
Annen rentekostnad		70 613	
Sum finanskostnader		70 613	
Netto finans		3 943 092	14 573 957
Ordinært resultat før skattekostnad		4 729 256	15 171 868
Skattekostnad på ordinært resultat	5	187 237	243 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 542 019	14 928 522
Årsresultat		4 542 019	14 928 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 542 019	14 928 522
Totalresultat		4 542 019	14 928 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 942 019	13 128 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		4 542 019	14 928 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	16 710 978	19 889 528
Sum varige driftsmidler		16 710 978	19 889 528
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 421 560	1 421 560
Obligasjoner og andre fordringer		20 070 479	20 070 479
Sum finansielle anleggsmidler		21 492 039	21 492 039
Sum anleggsmidler		38 203 017	41 381 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		605 625	741 873
Andre kortsiktige fordringer		5 237 303	2 535 405
Sum fordringer		5 842 928	3 277 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 796 895	644 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 796 895	644 393
Sum omløpsmidler		14 639 823	3 921 671
SUM EIENDELER		52 842 840	45 303 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 781 023	42 839 004
Sum opptjent egenkapital		45 781 023	42 839 004
Sum egenkapital	6	45 901 023	42 959 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	77 145	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 145	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 077 145	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	110 092	243 346
Skyldig offentlige avgifter		117 256	148 375
Utbytte		1 600 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		37 323	152 512
Sum kortsiktig gjeld		1 864 671	2 344 233
Sum gjeld		6 941 816	2 344 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 842 840	45 303 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771207

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 102 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A2 INVEST AS
Forretningsadresse: Nygårdsvikveien 22H
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 989 102 834
A2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 500	593 498
Annen driftsinntekt		542 325	156 000
Sum inntekter		1 026 825	749 498
Kostnader			
Lønnskostnad	3	619	
Annen driftskostnad	3	240 042	151 587
Sum kostnader		240 661	151 587
Driftsresultat		786 164	597 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 000 000	14 500 000
Annen renteinntekt		13 705	73 957
Sum finansinntekter		4 013 705	14 573 957
Annen rentekostnad		70 613	
Sum finanskostnader		70 613	
Netto finans		3 943 092	14 573 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	187 237	243 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 542 019	14 928 522
Årsresultat		4 542 019	14 928 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 542 019	14 928 522
Totalresultat		4 542 019	14 928 522
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 942 019	13 128 522
Sum overføringer og disponeringer		4 542 019	14 928 522



Organisasjonsnr: 989 102 834
A2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 8

16 710 978

19 889 528

Sum varige driftsmidler

16 710 978

19 889 528

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

7

1 421 560

1 421 560

Obligasjoner og andre

fordringer

20 070 479

20 070 479

Sum finansielle

anleggsmidler

21 492 039

21 492 039

Sum anleggsmidler

38 203 017

41 381 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

605 625

741 873

Andre kortsiktige

fordringer

5 237 303

2 535 405

Sum fordringer

5 842 928

3 277 278

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 796 895

644 393

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 796 895

644 393

Sum omløpsmidler

14 639 823

3 921 671

SUM EIENDELER

52 842 840

45 303 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		45 781 023	42 839 004
Sum opptjent egenkapital		45 781 023	42 839 004
Sum egenkapital	6	45 901 023	42 959 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	77 145	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 145	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 077 145	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	110 092	243 346
Skyldig offentlige avgifter		117 256	148 375
Utbytte		1 600 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		37 323	152 512
Sum kortsiktig gjeld		1 864 671	2 344 233
Sum gjeld		6 941 816	2 344 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 842 840	45 303 237



Organisasjonsnr: 989 102 834
A2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Årsregnskap

2020

A2 Invest AS

org.nr.989 102 834



Resultatregnskap

A2 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		484 500	593 498
Annen driftsinntekt		542 325	156 000
Sum driftsinntekter		<u>1 026 825</u>	<u>749 498</u>
Lønnskostnad	3	619	0
Annen driftskostnad	3	240 042	151 587
Sum driftskostnader		<u>240 661</u>	<u>151 587</u>
Driftsresultat		<u>786 164</u>	<u>597 911</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 000 000	14 500 000
Annen renteinntekt		13 705	73 957
Annen rentekostnad		70 613	0
Resultat av finansposter		<u>3 943 092</u>	<u>14 573 957</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 729 256	15 171 868
Skattekostnad på ordinært resultat	5	187 237	243 346
Ordinært resultat		<u>4 542 019</u>	<u>14 928 522</u>
Årsresultat		<u>4 542 019</u>	<u>14 928 522</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 942 019	13 128 522
Sum overføringer		<u>4 542 019</u>	<u>14 928 522</u>



Balanse

A2 Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	16 710 978	19 889 528
Sum varige driftsmidler		<u>16 710 978</u>	<u>19 889 528</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 421 560	1 421 560
Obligasjoner og andre fordringer		20 070 479	20 070 479
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 492 039</u>	<u>21 492 039</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 203 017</u>	<u>41 381 567</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		605 625	741 873
Andre kortsiktige fordringer		5 237 303	2 535 405
Sum fordringer		<u>5 842 928</u>	<u>3 277 278</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 796 895	644 393
Sum omløpsmidler		<u>14 639 823</u>	<u>3 921 671</u>
Sum eiendeler		<u>52 842 840</u>	<u>45 303 237</u>

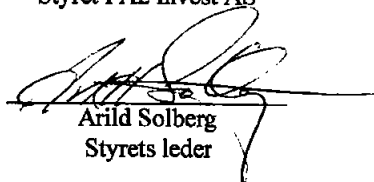


Balanse

A2 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>45 781 023</u>	<u>42 839 004</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>45 781 023</u>	<u>42 839 004</u>
Sum egenkapital	6	<u>45 901 023</u>	<u>42 959 004</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>77 145</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>77 145</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	110 092	243 346
Skyldig offentlige avgifter		117 256	148 375
Utbytte		1 600 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>37 323</u>	<u>152 512</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 864 671</u>	<u>2 344 233</u>
Sum gjeld		<u>6 941 816</u>	<u>2 344 233</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 842 840</u>	<u>45 303 237</u>

Laksevåg, 10.09.2021
Styret i A2 Invest AS


Arild Solberg
Styrets leder



Noter 2020

A2 Invest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av et rekkehus for utleie og er vurdert til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

Aksjer

Aksjene som er oppført i regnskapet er ført til pålydende.

I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	1 200	100	120 000

Selskapets aksjonær er:

Andel:

Arild Solberg

100 % Styrets leder



Noter 2020

A2 Invest AS

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	619	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	619	0

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i år 2020 utgjør kr. 8.000. I tillegg kommer annen bistand med kr. 11.900.

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygg fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	19 889 528
+ tilgang i året	0
- avgang i året	-3 178 550
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	16 710 978
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2020	16 710 978

Posten består av bolig for utleie. Avskrives ikke da det ikke forventes verdifall.



Noter 2020

A2 Invest AS

Note nr. 5 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2020	2019	Endring
Utsatt skatt			
Gevinst og tapskonto	350 660	0	-350 660
Sum midlertidige forskjeller	350 660	0	-350 660
Utsatt skattefordel(-) jfr note 1	77 145	0	77 145
Betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	4 729 256	15 171 868	
Permanente forskjeller	-3 878 178	-14 065 749	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-350 660	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	500 418	1 106 119	
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12	110 092	243 346	
Skattekostnad	2020	2019	
Årets betalbare skatt	110 092	243 346	
Utsatt skatt - netto endring	77 145	0	
For mye avsatt refusjonskatt tidl. år	0	0	
Skattekostnad	187 237	243 346	

Note nr. 6 - Egenkapital

	<i>Aksje kapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.19	120 000	42 839 004	42 959 004
Årets resultat		4 542 019	4 542 019
Foreslått utbytte		-1 600 000	-1 600 000
Pr. 31.12.20	120 000	45 781 023	45 901 023



Noter 2020

A2 Invest AS

Note nr. 7 - Tilknyttet selskap m v

	<i>Ervervet</i>	<i>Kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Selskapets EK</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Kristiansen og Solberg Holding AS	12.12.05	Bergen	50 %	34 419 280	26 439 450

Investeringen vurderes etter kostmetoden.

Note nr. 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	0
Sum	<u>5 000 000</u>	<u>0</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Bygninger	16 710 978	0
Øvrige	0	0
Totalt	<u>16 710 978</u>	<u>0</u>

Garantiansvar	0	0
---------------	---	---



Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i A2 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A2 Invest AS's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4.542.019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bølgkraftvegen 1
5337 Rong

Telefon: 56 38 72 70
Mob. MBJ 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

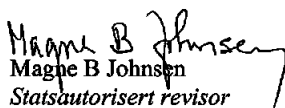
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for A2 Invest AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Toft, 10.september 2021

Fag Revisjon as


Magne B Johnsen
Statsautorisert revisor