



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 543 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 5953 FONNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håkon Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 741	21 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 741</b>	<b>21 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 741</b>	<b>-21 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-20 726</b>	<b>-21 721</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 726</b>	<b>-21 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 726</b>	<b>-21 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 726</b>	<b>-21 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 726	-21 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 726</b>	<b>-21 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517	502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517</b>	<b>502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>517</b>	<b>502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>517</b>	<b>502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	203 572	182 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 572</b>	<b>-182 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-103 572</b>	<b>-82 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		104 089	83 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 089</b>	<b>83 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 089</b>	<b>83 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517</b>	<b>502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355102

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 895 543 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROM UTVIKLING AS  
5953 FONNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Håkon Sognes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 543 012  
ROM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 741	21 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 741</b>	<b>21 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 741</b>	<b>-21 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-20 726</b>	<b>-21 721</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-20 726</b>	<b>-21 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 726</b>	<b>-21 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 726</b>	<b>-21 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 726	-21 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 726</b>	<b>-21 721</b>



Organisasjonsnr: 895 543 012  
ROM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		517	502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517	502
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>517</b>			
<b>502</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	203 572	182 846
Sum opptjent egenkapital		-203 572	-182 846
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>4</b>			
<b>-103 572</b>			
<b>-82 846</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		104 089	83 349
Sum kortsiktig gjeld		104 089	83 349
<b>Sum gjeld</b>			
<b>104 089</b>			
<b>83 349</b>			



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

517

502



Organisasjonsnr: 895 543 012  
ROM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Rom Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 543 012



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rom Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	2	20 741	21 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>20 741</u>	<u>21 736</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-20 741</u>	<u>-21 736</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>15</u>	<u>15</u>
Resultat før skattekostnad	3	-20 726	-21 721
<b>Resultat</b>		<u>-20 726</u>	<u>-21 721</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-20 726</u>	<u>-21 721</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		20 726	21 721
<b>Sum overføringer</b>		<u>-20 726</u>	<u>-21 721</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Rom Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517	502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>517</u>	<u>502</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>517</u>	<u>502</u>
<b>Rom Utvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Rom Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-203 572	-182 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 572</b>	<b>-182 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-103 572</b>	<b>-82 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		104 089	83 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 089</b>	<b>83 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 089</b>	<b>83 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>517</b>	<b>502</b>
Fornes, 17.03.2026 Styret i Rom Utvikling AS			
_____ Morten Håkon Sognnes styreleder/daglig leder		_____ Oddvar Straume styremedlem	
<b>Rom Utvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Rom Utvikling AS årsregnskapen 2025**

## **Noter til**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Rom Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Austrheim kommune.

### **Note 2 Lønnskostnader**

Rom Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Rom Utvikling AS årsregnskapen 2025

## Noter til

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 726	-21 721	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-20 726</b>	<b>-21 721</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 571	-192 845	20 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	213 571	192 845	-20 726
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital/ UDEKKET TAP</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	-182 846	-82 846
Årets resultat		-20 726	-20 726
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-203 572</b>	<b>-103 572</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Styret er kjent med at egenkapitalen i selskapet er tapt.  
Driften av Rom Utvikling AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlag av dette og dagens drift.