



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 6
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 904	480 492
Sum inntekter		494 904	480 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	33 000
Annen driftskostnad		67 085	78 455
Sum kostnader		99 085	111 455
Driftsresultat		395 819	369 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	115
Sum finansinntekter		99	115
Annen rentekostnad		233	8 718
Sum finanskostnader		233	8 718
Netto finans		-134	-8 603
Resultat før skattekostnad		395 686	360 434
Skattekostnad på resultat	3	87 102	79 374
Årsresultat	4	308 584	281 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 584	281 060
Totalresultat		308 584	281 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		8 584	
Overført fra annen egenkapital			-18 940
Sum overføringer og disponeringer		308 584	281 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	771 204	803 204
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	771 204	803 204
Sum anleggsmidler		771 204	803 204
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 624	66 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 624	66 841
Sum omløpsmidler		98 624	66 841
SUM EIENDELER		869 828	870 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	225 957	217 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		225 957	217 373
Sum egenkapital	4	325 957	317 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 012	38 682
Sum avsetninger for forpliktelser		36 012	38 682
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 012	38 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 217
Betalbar skatt	3	89 772	81 992
Skyldig offentlige avgifter		118 087	114 781
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			4 000
Sum kortsiktig gjeld		507 859	513 990
Sum gjeld		543 871	552 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 828	870 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318325

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 6
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 965 927
BEKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 904	480 492
Sum inntekter		494 904	480 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	33 000
Annen driftskostnad		67 085	78 455
Sum kostnader		99 085	111 455
Driftsresultat		395 819	369 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	115
Sum finansinntekter		99	115
Annen rentekostnad		233	8 718
Sum finanskostnader		233	8 718
Netto finans		-134	-8 603
Resultat før skattekostnad		395 686	360 434
Skattekostnad på resultat	3	87 102	79 374
Årsresultat	4	308 584	281 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 584	281 060
Totalresultat		308 584	281 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		8 584	
Overført fra annen egenkapital			-18 940
Sum overføringer og disponeringer		308 584	281 060



Organisasjonsnr: 990 965 927
BEKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 771 204 803 204

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **771 204** **803 204**

Sum anleggsmidler **771 204** **803 204**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 98 624 66 841

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **98 624** **66 841**

Sum omløpsmidler **98 624** **66 841**

SUM EIENDELER **869 828** **870 045**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 225 957 217 373

Sum opptjent egenkapital **225 957** **217 373**

Sum egenkapital **4** **325 957** **317 373**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	36 012	38 682
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 012	38 682
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 012	38 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 217
Betalbar skatt	3	89 772	81 992
Skyldig offentlige avgifter		118 087	114 781
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			4 000
Sum kortsiktig gjeld		507 859	513 990
Sum gjeld		543 871	552 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 828	870 045



Organisasjonsnr: 990 965 927
BEKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Beka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 965 927



RESULTATREGNSKAP

BEKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		494 904	480 492
Sum driftsinntekter		494 904	480 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	33 000
Annen driftskostnad		67 085	78 455
Sum driftskostnader		99 085	111 455
Driftsresultat		395 819	369 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		99	115
Annen rentekostnad		233	8 718
Resultat av finansposter		-134	-8 603
Resultat før skattekostnad		395 686	360 434
Skattekostnad på resultat	3	87 102	79 374
Resultat		308 584	281 060
Årsresultat	4	308 584	281 060
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		8 584	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 940
Sum overføringer		308 584	281 060



BALANSE

BEKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	771 204	803 204
Sum varige driftsmidler	2	771 204	803 204
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		771 204	803 204
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 624	66 841
Sum omløpsmidler		98 624	66 841
Sum eiendeler		869 828	870 045



BALANSE

BEKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	225 957	217 373
Sum opptjent egenkapital		225 957	217 373
Sum egenkapital	4	325 957	317 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	36 012	38 682
Sum avsetning for forpliktelser		36 012	38 682
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 217
Betalbar skatt	3	89 772	81 992
Skyldig offentlige avgifter		118 087	114 781
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum kortsiktig gjeld		507 859	513 990
Sum gjeld		543 871	552 672
Sum egenkapital og gjeld		869 828	870 045

12.02.2026
Styret i Beka Eiendom AS

Beate Garnes
styreleder

Kari Storhaug
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Beka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 284 905	1 284 905
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 284 905	1 284 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	513 701	513 701
= Bokført verdi 31.12.25	771 204	771 204
Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 772	81 992
Endring i utsatt skatt	-2 670	-2 618
Skattekostnad ordinært resultat	87 102	79 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	395 686	360 434
Permanente forskjeller	233	358
Endring i midlertidige forskjeller	12 135	11 900
Skattepliktig inntekt	408 054	372 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 772	81 992
Sum betalbar skatt i balansen	89 772	81 992

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	163 690	175 825	12 135
Sum	163 690	175 825	12 135
Grunnlag for utsatt skatt	163 690	175 825	12 135
Utsatt skatt (22 %)	36 012	38 682	2 670

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	217 373	317 373
Pr. 01.01.2025	100 000	217 373	317 373
Årets overskudd		308 584	308 584
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2025	100 000	225 957	325 957



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beate Garnes	50 000	50,0	50,0
MORRO AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Beate Garnes	styreleder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Beka Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.