



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 048 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 34 AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Aanerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 000	
Husleieinntekter	5	5 625 223	5 978 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 787 223</b>	<b>5 978 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		678	226
Annen driftskostnad	4, 5	7 064 321	6 404 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 065 000</b>	<b>6 404 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 277 776</b>	<b>-425 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen finanskostnad		1 384	-134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 384</b>	<b>-134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 384</b>	<b>169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 136 463	
Overført fra annen egenkapital		-142 697	-425 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 596	78 986
Andre kortsiktige fordringer		496 841	
Konsernfordringer		2 530 410	1 251 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 046 847</b>	<b>1 330 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 422 657	1 482 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 422 657</b>	<b>1 482 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 469 504</b>	<b>2 813 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 469 504</b>	<b>3 163 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 611 254	332 094



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 711 254</b>	<b>432 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			142 697
Udekket tap		1 136 463	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 136 463</b>	<b>142 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>574 791</b>	<b>574 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		114 790	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 790</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 790</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 846	37 368
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		15 417	17 534
Kortsiktig konserngjeld	5	6 554 390	2 365 414
Annen kortsiktig gjeld		139 269	168 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 779 922</b>	<b>2 588 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 894 712</b>	<b>2 588 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 469 504</b>	<b>3 163 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 048 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 34 AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Aanerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 983 048 919  
INDUSTRIGATEN 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 000	
Husleieinntekter	5	5 625 223	5 978 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 787 223</b>	<b>5 978 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		678	226
Annen driftskostnad	4, 5	7 064 321	6 404 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 065 000</b>	<b>6 404 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 277 776</b>	<b>-425 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen finanskostnad		1 384	-134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 384</b>	<b>-134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 384</b>	<b>169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 136 463	
Overført fra annen egenkapital		-142 697	-425 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>



Organisasjonsnr: 983 048 919  
INDUSTRIGATEN 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 350 000

Sum finansielle anleggsmidler 350 000

Sum anleggsmidler 0 350 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 19 596 78 986

Andre kortsiktige fordringer 496 841

Konsernfordringer 2 530 410 1 251 250

Sum fordringer 3 046 847 1 330 236

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 4 422 657 1 482 970

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 422 657 1 482 970

Sum omløpsmidler 7 469 504 2 813 206

SUM EIENDELER 7 469 504 3 163 206

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 1 611 254 332 094

Sum innskutt egenkapital 1 711 254 432 094

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 142 697

Udekket tap 1 136 463



Sum opptjent egenkapital		-1 136 463	142 697
Sum egenkapital	2	574 791	574 791
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		114 790	
Sum annen langsiktig gjeld		114 790	
Sum langsiktig gjeld		114 790	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 846	37 368
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		15 417	17 534
Kortsiktig konserngjeld	5	6 554 390	2 365 414
Annen kortsiktig gjeld		139 269	168 097
Sum kortsiktig gjeld		6 779 922	2 588 414
Sum gjeld		6 894 712	2 588 414
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 469 504</b>	<b>3 163 206</b>



Organisasjonsnr: 983 048 919  
INDUSTRIGATEN 34 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Kim Jarle Aanerud  
2021-09-30

 Legally signed by  
Ulf Aanerud  
2021-10-01

**Årsoppgjøret 2020**

**Industrigaten 34 AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 983 048 919



Legally signed by  
Kim Jarle Aanerud  
2021-09-30


Legally signed by  
Ulf Aanerud  
2021-10-01


## Resultatregnskap

### Industrigaten 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		162 000	0
Husleieinntekter	5	5 625 223	5 978 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 787 223</b>	<b>5 978 332</b>
Lønnskostnad		678	226
Annen driftskostnad	4, 5	7 064 321	6 404 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 065 000</b>	<b>6 404 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 277 776</b>	<b>-425 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finanskostnad		1 384	-134
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 384</b>	<b>169</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 279 160	-425 762
<b>Ordinært resultat</b>	2	<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 136 463	0
Overført fra annen egenkapital		-142 697	-425 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>



 Legally signed by  
Kim Jarle Aanerud  
2021-09-30

 Legally signed by  
Ulf Aanerud  
2021-10-01

## Balanse

### Industrigaten 34 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 596	78 986
Andre kortsiktige fordringer		496 841	0
Mottatt konsernbidrag		2 530 410	1 251 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 046 847</b>	<b>1 330 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 422 657	1 482 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 469 504</b>	<b>2 813 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 469 504</b>	<b>3 163 206</b>



Legally signed by  
Kim Jarle Aanerud  
2021-09-30

Legally signed by  
Ulf Aanerud  
2021-10-01

## Balanse

### Industrigaten 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 611 254	332 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 711 254</b>	<b>432 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	142 697
Udekket tap		-1 136 463	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 136 463</b>	<b>142 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>574 791</b>	<b>574 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		114 790	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 790</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	6 554 390	2 365 414
Leverandørgjeld		70 846	37 368
Skyldig offentlige avgifter		15 417	17 534
Annen kortsiktig gjeld		139 269	168 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 779 922</b>	<b>2 588 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 894 712</b>	<b>2 588 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 469 504</b>	<b>3 163 206</b>

Oslo, 30.09.2021

Styret i Industrigaten 34 AS

Ulf Aanerud  
styreleder/daglig leder

Kim Jarle Aanerud  
styremedlem



## Noter

### Industrigaten 34 AS



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter Industrigaten 34 AS

Legally signed by  
Kim Jarle Aanerud  
2021-09-30

Legally signed by  
Ulf Aanerud  
2021-10-01

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	332 094	142 697	574 791
Årets resultat			-1 279 160	-1 279 160
Konsernbidrag		1 279 160	0	1 279 160
Pr 31.12.2020	100 000	1 279 160	-1 136 463	574 791

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigaten 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulf Aanerud Byggprosjektering AS	100	100,0	100,0

Følgende personer i ledelsen i Industrigaten 34 AS eier aksjer i morselskapet Ulf Aanerud Byggprosjektering AS via sine investeringsselskaper: Ulf Aanerud (styrets leder/daglig leder) eier inndirekte 1,3% av morselskapet. Kim Jarle Annerud (styremedlem) eier inndirekte 37,2% av morselskapet. Christopher Ekeberg Aanerud (varamedlem) eier 61,5% av morselskapet.

### Note 4 Lønn, honorar, med mer

Det har i 2020 ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets daglig leder eller styre.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 21 500.

Beløpet inkluderer andre tjenester levert av revisor for kr 11 500.





## Noter Industrigaten 34 AS



### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har i 2020 leid bygning i Industrigaten 34 av morselskapet Ulf Aanerud Byggprosjektering AS for kr 5 739 223. Dette tilsvarer selskapets eksterne leieinntekter.

Selskapet skylder pr 31.12.2020 morselskapet Ulf Aanerud Byggprosjektering AS kr 6 554 390.

Selskapet har i 2020 leid kontor av Aanerud Entreprenør AS (et nærstående selskap heleid av styremedlem Kim Jarle Aanerud) for kr 392 000.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 279 160	-425 762
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 279 160	425 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-281 415	-93 668
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	281 415	93 668
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på depositum konto (bundne midler) er på kr. 67 354.

### Note 8 Fortsatt drift

Som følge av utbrudd av viruset Covid19 har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet i innværende regnskapsår.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Industrigaten 34 AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Industrigaten 34 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 279 160. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT VIKEN REVISJON AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | LURØYEN | MOSS | HÅLØEN





BDT VIKEN

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021 som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 30.09.2021

BDT VIKEN REVISJON AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor





**Årsoppgjøret 2020**

**Industrigaten 34 AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 983 048 919



## Resultatregnskap

### Industrigaten 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		162 000	0
Husleieinntekter	5	5 625 223	5 978 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 787 223</b>	<b>5 978 332</b>
Lønnskostnad		678	226
Annen driftskostnad	4, 5	7 064 321	6 404 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 065 000</b>	<b>6 404 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 277 776</b>	<b>-425 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finanskostnad		1 384	-134
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 384</b>	<b>169</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 279 160	-425 762
<b>Ordinært resultat</b>	2	<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 136 463	0
Overført fra annen egenkapital		-142 697	-425 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 279 160</b>	<b>-425 762</b>



## Balanse

### Industrigaten 34 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 596	78 986
Andre kortsiktige fordringer		496 841	0
Mottatt konsernbidrag		2 530 410	1 251 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 046 847</b>	<b>1 330 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 422 657	1 482 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 469 504</b>	<b>2 813 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 469 504</b>	<b>3 163 206</b>



## Balanse

### Industrigaten 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 611 254	332 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 711 254</b>	<b>432 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	142 697
Udekket tap		-1 136 463	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 136 463</b>	<b>142 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>574 791</b>	<b>574 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		114 790	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 790</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	6 554 390	2 365 414
Leverandørgjeld		70 846	37 368
Skyldig offentlige avgifter		15 417	17 534
Annen kortsiktig gjeld		139 269	168 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 779 922</b>	<b>2 588 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 894 712</b>	<b>2 588 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 469 504</b>	<b>3 163 206</b>

Oslo, 30.09.2021

Styret i Industrigaten 34 AS

Ulf Aanerud  
styreleder/daglig leder

Kim Jarle Aanerud  
styremedlem



## Noter

### Industrigaten 34 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Noter

### Industrigaten 34 AS

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	332 094	142 697	574 791
Årets resultat			-1 279 160	-1 279 160
Konsernbidrag		1 279 160	0	1 279 160
Pr 31.12.2020	100 000	1 279 160	-1 136 463	574 791

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigaten 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulf Aanerud Byggprosjektering AS	100	100,0	100,0

Følgende personer i ledelsen i Industrigaten 34 AS eier aksjer i morselskapet Ulf Aanerud Byggprosjektering AS via sine investeringsselskaper: Ulf Aanerud (styrets leder/daglig leder) eier inndirekte 1,3% av morselskapet. Kim Jarle Annerud (styremedlem) eier inndirekte 37,2% av morselskapet. Christopher Ekeberg Aanerud (varamedlem) eier 61,5% av morselskapet.

#### Note 4 Lønn, honorar, med mer

Det har i 2020 ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets daglig leder eller styre.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 21 500.

Beløpet inkluderer andre tjenester levert av revisor for kr 11 500.





## Noter

### Industrigaten 34 AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har i 2020 leid bygning i Industrigaten 34 av morselskapet Ulf Aanerud Byggprosjektering AS for kr 5 739 223. Dette tilsvarer selskapets eksterne leieinntekter.

Selskapet skylder pr 31.12.2020 morselskapet Ulf Aanerud Byggprosjektering AS kr 6 554 390.

Selskapet har i 2020 leid kontor av Aanerud Entreprenør AS (et nærstående selskap heleid av styremedlem Kim Jarle Aanerud) for kr 392 000.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 279 160	-425 762
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 279 160	425 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-281 415	-93 668
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	281 415	93 668
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på depositum konto (bundne midler) er på kr. 67 354.

#### Note 8 Fortsatt drift

Som følge av utbrudd av viruset Covid19 har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet i inneværende regnskapsår.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.