



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 496 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 18
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 821 364	4 430 356
Annen driftsinntekt		773 553	624 951
Sum inntekter		5 594 917	5 055 308
Kostnader			
Varekostnad			15 560
Lønnskostnad	1	911 333	909 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 248	448 823
Annen driftskostnad		2 220 679	1 950 865
Sum kostnader		3 443 260	3 324 437
Driftsresultat		2 151 657	1 730 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 391	90 062
Annen renteinntekt		67	2 345
Annen finansinntekt		9 048	1 355
Sum finansinntekter		102 506	93 762
Annen rentekostnad		1 340 122	1 203 781
Annen finanskostnad		15 607	51
Sum finanskostnader		1 355 728	1 203 831
Netto finans		-1 253 223	-1 110 069
Resultat før skattekostnad		898 435	620 802
Skattekostnad på resultat	3	750 979	146 002
Årsresultat	4	147 456	474 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 456	474 800
Totalresultat		147 456	474 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		183 654	
Avsatt til annen egenkapital			474 800
Overført fra annen egenkapital		-36 198	
Sum overføringer og disponeringer		147 456	474 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 149 480	15 842 976
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 012	28 284
Sum varige driftsmidler	2	16 150 492	15 871 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 764 482	4 333 920
Sum finansielle anleggsmidler		4 764 482	4 333 920
Sum anleggsmidler		20 914 974	20 205 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 698	1 335 151
Andre kortsiktige fordringer		24 204	62 562
Sum fordringer		208 902	1 397 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 451 482	782 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 482	782 512
Sum omløpsmidler		1 660 384	2 180 225
SUM EIENDELER		22 575 358	22 385 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		612 928	612 928
Sum innskutt egenkapital		1 312 928	1 312 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 833	710 031
Sum opptjent egenkapital		673 833	710 031
Sum egenkapital	4	1 986 761	2 022 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 572 167	1 012 559
Sum avsetninger for forpliktelser		1 572 167	1 012 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 197 185	17 197 185
Sum annen langsiktig gjeld		17 197 185	17 197 185
Sum langsiktig gjeld		18 769 352	18 209 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 483	372 272
Betalbar skatt	3	139 571	41 961
Skyldig offentlige avgifter		68 003	212 042
Annen kortsiktig gjeld		1 533 188	1 526 427
Sum kortsiktig gjeld		1 819 245	2 152 702
Sum gjeld		20 588 597	20 362 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 575 358	22 385 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469980

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 496 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 18
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 496 222
ARES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 821 364	4 430 356
Annen driftsinntekt		773 553	624 951
Sum inntekter		5 594 917	5 055 308
Kostnader			
Varekostnad			15 560
Lønnskostnad	1	911 333	909 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 248	448 823
Annen driftskostnad		2 220 679	1 950 865
Sum kostnader		3 443 260	3 324 437
Driftsresultat		2 151 657	1 730 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 391	90 062
Annen renteinntekt		67	2 345
Annen finansinntekt		9 048	1 355
Sum finansinntekter		102 506	93 762
Annen rentekostnad		1 340 122	1 203 781
Annen finanskostnad		15 607	51
Sum finanskostnader		1 355 728	1 203 831
Netto finans		-1 253 223	-1 110 069
Resultat før skattekostnad		898 435	620 802
Skattekostnad på resultat	3	750 979	146 002
Årsresultat	4	147 456	474 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 456	474 800
Totalresultat		147 456	474 800
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		183 654	
Avsatt til annen egenkapital			474 800
Overført fra annen egenkapital		-36 198	
Sum overføringer og disponeringer		147 456	474 800





Organisasjonsnr: 979 496 222
ARES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 149 480	15 842 976
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 012	28 284
Sum varige driftsmidler	2	16 150 492	15 871 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		4 764 482	4 333 920
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 764 482	4 333 920
Sum anleggsmidler		20 914 974	20 205 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 698	1 335 151
Andre kortsiktige			
fordringer		24 204	62 562
Sum fordringer		208 902	1 397 712
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 451 482	782 512
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 451 482	782 512
Sum omløpsmidler		1 660 384	2 180 225
SUM EIENDELER		22 575 358	22 385 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		612 928	612 928
Sum innskutt egenkapital		1 312 928	1 312 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 833	710 031
Sum opptjent egenkapital		673 833	710 031
Sum egenkapital	4	1 986 761	2 022 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 572 167	1 012 559
Sum avsetninger for forpliktelses		1 572 167	1 012 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 197 185	17 197 185
Sum annen langsiktig gjeld		17 197 185	17 197 185
Sum langsiktig gjeld		18 769 352	18 209 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 483	372 272
Betalbar skatt	3	139 571	41 961
Skyldig offentlige avgifter		68 003	212 042
Annen kortsiktig gjeld		1 533 188	1 526 427
Sum kortsiktig gjeld		1 819 245	2 152 702
Sum gjeld		20 588 597	20 362 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 575 358	22 385 406



Organisasjonsnr: 979 496 222
ARES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Ares Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 496 222



RESULTATREGNSKAP

ARES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 821 364	4 430 356
Annen driftsinntekt		773 553	624 951
Sum driftsinntekter		5 594 917	5 055 308
Varekostnad		0	15 560
Lønnskostnad	1	911 333	909 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 248	448 823
Annen driftskostnad		2 220 679	1 950 865
Sum driftskostnader		3 443 260	3 324 437
Driftsresultat		2 151 657	1 730 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 391	90 062
Annen renteinntekt		67	2 345
Annen finansinntekt		9 048	1 355
Annen rentekostnad		1 340 122	1 203 781
Annen finanskostnad		15 607	51
Resultat av finansposter		-1 253 223	-1 110 069
Resultat før skattekostnad		898 435	620 802
Skattekostnad på resultat	3	750 979	146 002
Årsresultat	4	147 456	474 800
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		183 654	0
Avsatt til annen egenkapital		0	474 800
Overført fra annen egenkapital		36 198	0
Sum overføringer		147 456	474 800



BALANSE

ARES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 149 480	15 842 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 012	28 284
Sum varige driftsmidler	2	16 150 492	15 871 261
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		4 764 482	4 333 920
Sum finansielle anleggsmidler		4 764 482	4 333 920
Sum anleggsmidler		20 914 974	20 205 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		184 698	1 335 151
Andre kortsiktige fordringer		24 204	62 562
Sum fordringer		208 902	1 397 712
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 451 482	782 512
Sum omløpsmidler		1 660 384	2 180 225
Sum eiendeler		22 575 358	22 385 406



BALANSE

ARES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Overkurs		612 928	612 928
Sum innskutt egenkapital		1 312 928	1 312 928
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		673 833	710 031
Sum opptjent egenkapital		673 833	710 031
Sum egenkapital	4	1 986 761	2 022 960
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 572 167	1 012 559
Sum avsetning for forpliktelser		1 572 167	1 012 559
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 197 185	17 197 185
Sum annen langsiktig gjeld		17 197 185	17 197 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 483	372 272
Betalbar skatt	3	139 571	41 961
Skyldig offentlige avgifter		68 003	212 042
Annen kortsiktig gjeld		1 533 188	1 526 427
Sum kortsiktig gjeld		1 819 245	2 152 702
Sum gjeld		20 588 597	20 362 446
Sum egenkapital og gjeld		22 575 358	22 385 406

Styret i Ares Eiendom AS

Roar Millehaugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	729 355	729 355
Arbeidsgiveravgift	109 785	103 289
Pensjonskostnader	45 663	45 663
Andre ytelser	26 530	76 543
Sum	911 333	954 850

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 764 193	260 314	18 024 507
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	590 479		590 479
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 354 672	260 314	18 614 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 205 197	259 296	2 464 494
= Bokført verdi 31.12.24	16 149 474	1 018	16 150 492
Årets ordinære avskrivninger	283 981	27 268	311 249
Økonomisk levetid	0 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 371	92 365
Endring i utsatt skatt	559 608	53 637
Skattekostnad ordinært resultat	750 979	146 002
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	898 435	620 802
Permanente forskjeller	21 229	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 794	0
Avgitt konsernbidrag	-235 454	0
Skattepliktig inntekt	634 415	620 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 371	92 365
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 800	-50 404
Sum betalbar skatt i balansen	139 571	41 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 287 117	8 201 553	-85 565
Fordringer	0	-12 500	-12 500
Avsetninger mv	-1 140 902	-1 092 631	48 270
Sum	7 146 215	7 096 421	-49 794
Grunnlag for utsatt skatt	7 146 215	7 096 421	-49 794
Utsatt skatt (22 %)	1 572 167	1 561 213	-10 955

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	700 000	612 928	0	710 031	2 022 960
Årets resultat				147 456	147 456
Konsernbidrag avgitt				-183 654	-183 654
Pr 31.12.2024	700 000	612 928	0	673 833	1 986 761

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARES EIENDOMSHOLDING AS	700	100,0	100,0