



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 117 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJR INVEST AS
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 6
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 458	161 458
Annen driftskostnad		145 529	193 978
Sum kostnader		306 987	355 436
Driftsresultat		53 013	4 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	601 657	1 330 013
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	25 138	
Sum finansinntekter		626 795	1 330 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	379 933	432 697
Annen rentekostnad		238 497	172 489
Sum finanskostnader		618 430	605 186
Netto finans		8 365	724 827
Ordinært resultat før skattekostnad		61 379	729 391
Skattekostnad på resultat	5	13 503	160 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 876	568 925
Årsresultat		47 876	568 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 876	568 925
Totalresultat		47 876	568 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital		47 876	568 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	8	47 876	568 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	7 214 154	7 375 612
Sum varige driftsmidler		7 214 154	7 375 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 583 476	17 583 476
Lån til foretak i samme konsern	6	83 296	75 542
Sum finansielle anleggsmidler		17 666 772	17 659 018
Sum anleggsmidler		24 880 926	25 034 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		601 657	1 376 138
Sum fordringer		601 657	1 376 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 981	35 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 981	35 031
Sum omløpsmidler		632 638	1 411 169
SUM EIENDELER		25 513 564	26 445 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 840 401	1 840 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		8 514 203	8 514 203
Sum innskutt egenkapital		10 354 604	10 354 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105 983	1 058 107
Sum opptjent egenkapital		1 105 983	1 058 107
Sum egenkapital	8	11 460 587	11 412 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	336 878	323 375
Sum avsetninger for forpliktelser		336 878	323 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 553 035	5 811 311
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 140 850	7 554 328
Sum annen langsiktig gjeld		12 693 885	13 365 639
Sum langsiktig gjeld		13 030 763	13 689 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 470	53 808
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 617	14 002
Annen kortsiktig gjeld	6	999 128	1 276 264
Sum kortsiktig gjeld		1 022 215	1 344 074
Sum gjeld		14 052 977	15 033 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 513 564	26 445 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613729

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 117 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJR INVEST AS
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 6
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 117 695
EJR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	161 458	161 458
Sum kostnader		306 987	355 436
Driftsresultat		53 013	4 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	601 657	1 330 013
Sum finansinntekter		626 795	1 330 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	6	379 933	432 697
Sum finanskostnader		618 430	605 186
Netto finans		8 365	724 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	61 379	729 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 503	160 466
Årsresultat		47 876	568 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		47 876	568 925
Totalresultat		47 876	568 925
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
Avsatt til annen egenkapital	8	47 876	568 925
Sum overføringer og disponeringer		47 876	568 925





Organisasjonsnr: 991 117 695
EJR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 9

7 214 154

7 375 612

Sum varige driftsmidler

7 214 154

7 375 612

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

17 583 476

17 583 476

Lån til foretak i samme

konsern 6

83 296

75 542

Sum finansielle

anleggsmidler

17 666 772

17 659 018

Sum anleggsmidler

24 880 926

25 034 630

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

601 657

1 376 138

Sum fordringer

601 657

1 376 138

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 981

35 031

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 981

35 031

Sum omløpsmidler

632 638

1 411 169

SUM EIENDELER

25 513 564

26 445 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

1 840 401

1 840 401

Overkurs

8 514 203

8 514 203

Sum innskutt egenkapital

10 354 604

10 354 604

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 105 983

1 058 107



Sum opptjent egenkapital		1 105 983	1 058 107
Sum egenkapital	8	11 460 587	11 412 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	336 878	323 375
Sum avsetninger for forpliktelses		336 878	323 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 553 035	5 811 311
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 140 850	7 554 328
Sum annen langsiktig gjeld		12 693 885	13 365 639
Sum langsiktig gjeld		13 030 763	13 689 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 470	53 808
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 617	14 002
Annen kortsiktig gjeld	6	999 128	1 276 264
Sum kortsiktig gjeld		1 022 215	1 344 074
Sum gjeld		14 052 977	15 033 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 513 564	26 445 799



Organisasjonsnr: 991 117 695
EJR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Ejr Invest AS

Org.nr.:991 117 695

Penneo Dokument nr.: 844NE-CLZL-IOCXU-EHE4P-5MFKE-7LNDU



Resultatregnskap			
Ejr Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	360 000	360 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 458	161 458
Annen driftskostnad		145 529	193 978
Sum driftskostnader		<u>306 987</u>	<u>355 436</u>
Driftsresultat		<u>53 013</u>	<u>4 564</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	601 657	1 330 013
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	25 138	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	379 933	432 697
Annen rentekostnad		238 497	172 489
Resultat av finansposter		<u>8 365</u>	<u>724 827</u>
Resultat før skattekostnad		61 379	729 391
Skattekostnad på resultat	5	13 503	160 466
Resultat		<u>47 876</u>	<u>568 925</u>
Årsresultat		<u>47 876</u>	<u>568 925</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 876	568 925
Sum overføringer	8	<u>47 876</u>	<u>568 925</u>



Balanse			
Ejr Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	7 214 154	7 375 612
Sum varige driftsmidler		<u>7 214 154</u>	<u>7 375 612</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	17 583 476	17 583 476
Lån til foretak i samme konsern	6	83 296	75 542
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 666 772</u>	<u>17 659 018</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 880 926</u>	<u>25 034 630</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		601 657	1 376 138
Sum fordringer		<u>601 657</u>	<u>1 376 138</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 981	35 031
Sum omløpsmidler		<u>632 638</u>	<u>1 411 169</u>
Sum eiendeler		<u>25 513 564</u>	<u>26 445 799</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 844NE-CLIZL-IOCXU-EHE4P-5MFKE-7LNDU



Balanse			
Ejr Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 840 401	1 840 401
Overkurs		8 514 203	8 514 203
Sum innskutt egenkapital		<u>10 354 604</u>	<u>10 354 604</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105 983	1 058 107
Sum opptjent egenkapital		<u>1 105 983</u>	<u>1 058 107</u>
Sum egenkapital	8	<u>11 460 587</u>	<u>11 412 711</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	336 878	323 375
Sum avsetning for forpliktelser		<u>336 878</u>	<u>323 375</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 553 035	5 811 311
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 140 850	7 554 328
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 693 885</u>	<u>13 365 639</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 470	53 808
Skyldig offentlige avgifter		13 617	14 002
Annen kortsiktig gjeld	6	999 128	1 276 264
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 022 215</u>	<u>1 344 074</u>
Sum gjeld		<u>14 052 977</u>	<u>15 033 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 513 564</u>	<u>26 445 799</u>
Bodø, den 7. juni 2022			
Elin Janette Sofi Richardsen styreleder/daglig leder			
Ejr Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: 844NE-CLIZL-IOCXU-EHE4P-5MFKE-7LNDU



Noter 2022

Ejr Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter innregnes månedlig i henhold til leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldene skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Utleie av bygg

Selskapet leier ut bygningsmassen til datterselskapet Opsahl Drift AS. Årlig leie utgjør kr 360 000 ekskl. mva.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

**Noter 2022****Ejr Invest AS****Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 072 918	850 000	8 922 918
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 072 918	850 000	8 922 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 708 764		1 708 764
= Bokført verdi 31.12.22	6 364 154	850 000	7 214 154
Årets ordinære avskrivninger	161 458		161 458
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 503	160 466
Skattekostnad ordinært resultat	13 503	160 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 379	729 391
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 378	-73 048
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-656 343
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 365	-292 603
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 365	292 603
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 531 263	1 469 885	-61 378
Sum	1 531 263	1 469 885	-61 378
Grunnlag for utsatt skatt	1 531 263	1 469 885	-61 378
Utsatt skatt (22 %)	336 878	323 375	-13 503

Penneo Dokumentnr: 844NE-CLIZL-IOCXU-EHE-AP-5MFKE-7LNDU



Noter 2022

Ejr Invest AS

Note 6 Konsernforhold og transaksjoner med nærstående

Selskapet eier 100% av aksjene i Saltstraumen Hotel AS, som har forretningssted i Saltstraumen. Aksjene ble ervervet i juni 2008 og november 2020. Total bokført verdi på kr 11 653 476. Egenkapitalen pr 31.12.2022 er på kr 7 768 069 og resultat i 2022 er et overskudd på kr 314 487.

Selskapet eier 100,0 % av aksjene i Opsahl Drift AS, som har forretningssted i Bodø. Aksjene ble ervervet i september 2014, og har en bokført verdi på kr 330 000. Egenkapitalen pr 31.12.2022 er kr 427 811 og årsresultatet i 2022 er et underskudd på kr 297 129.

Selskapet eier 100% av aksjene i Saltstraumen Hotell Drift AS, som har forretningssted i Saltstraumen. Aksjene ble ervervet i oktober 2018, og har en bokført verdi på kr 5 600 000. Egenkapitalen pr 31.12.2022 er på kr 4 971 606 og resultat i 2022 er et overskudd på kr 2 409 241.

Selskapet har for øvrig mellomværende med følgende nærstående selskaper:

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig lån til Saltstraumen Hotell Fritid AS	83 296	75 542
Sum	83 296	75 542
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Saltstraumen Hotel AS	-7 140 850	-7 554 328
Kortsiktig gjeld til Saltstraumen Hotell Drift AS	-167 261	-734 709
Kortsiktig gjeld til Opsdahl Drift AS	-730 375	-449 914
Sum	-8 038 486	-8 738 950

Totale rentekostnader tilknyttet lån til nærstående er på kr 379 933 (kr 432 697 i 2021).

Totale renteinntekter tilknyttet lån til nærstående er på kr 25 138 (kr 0 i 2021).

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ejr Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 840 401	1,0	1 840 401
Sum	1 840 401		1 840 401

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Richardsen	1 540 401	83,7	83,7
Roar Seljesæter	300 000	16,3	16,3
Totalt antall aksjer	1 840 401	100,0	100,0



Noter 2022

Ejr Invest AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 840 401	8 514 203	1 058 107	11 412 711
Årets resultat			47 876	47 876
Pr 31.12.2022	1 840 401	8 514 203	1 105 983	11 460 587

Note 9 Pantstillelser

Følgende gjeld er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 553 035

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet

Bygninger m/tomter 7 214 154

Sum 7 214 154

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 3 524 771

Penneo Dokumenttnøkkel: 844NE-CLZL-IOCXU-EHE4P-5MFKE-7LNDU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elin Janette Sofi Richardsen

Daglig leder/styreleder

På vegne av: EJR Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-1671842

IP: 172.225.xxx.xxx

2023-06-29 09:46:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 844NE-CLZL-1OCXU-EHE4P-5MFKE-7LNDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset, Jembaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EJR Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EJR Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnøkkel: Q.V6P-U4WA-MZD88-EIF21-3V64G-3G1TX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 29. juni 2023
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QJN6P-U4JWA-MZD88-E1F21-3V64G-3G1TX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 12:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJY6P-U4JWA-MZD88-E1F21-3V64G-3G1TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>