



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 602 969  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KÅPA I OG II DA  
Forretningsadresse: Sjøstrandveien 19A  
1391 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fangstinntekter	6		
Leieinntekter	6	1 908 680	1 874 384
Annen driftsinntekt		313 066	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 221 746</b>	<b>1 874 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 400	141 400
Annen driftskostnad		408 989	111 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 389</b>	<b>253 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 671 357</b>	<b>1 620 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 750	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 750</b>	<b>135</b>
Annen rentekostnad		156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 594</b>	<b>135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 672 951</b>	<b>1 621 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 672 951</b>	<b>1 621 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 672 951</b>	<b>1 621 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 672 951</b>	<b>1 621 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 672 951</b>	<b>1 621 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	4	1 800 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-127 049	-178 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 672 951</b>	<b>1 621 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 522 400	1 663 800
Anlegg under utførelse	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 522 400</b>	<b>1 663 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 522 400</b>	<b>1 663 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 594	9 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 594</b>	<b>9 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	530 704	268 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 704</b>	<b>268 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 297</b>	<b>277 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 071 697</b>	<b>1 941 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
Annen innskutt egenkapital		1 798 567	1 925 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 798 567</b>	<b>1 925 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 798 567</b>	<b>1 925 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 834	1 785
Skyldig offentlige avgifter		110 296	-791
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 130</b>	<b>15 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 130</b>	<b>15 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 071 697</b>	<b>1 941 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 602 969  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KÅPA I OG II DA  
Forretningsadresse: Sjøstrandveien 19A  
1391 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 989 602 969  
KÅPA I OG II DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fangstinntekter	6		
Leieinntekter	6	1 908 680	1 874 384
Annen driftsinntekt		313 066	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 221 746</b>	<b>1 874 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 400	141 400
Annen driftskostnad		408 989	111 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 389</b>	<b>253 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 671 357</b>	<b>1 620 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 750	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 750</b>	<b>135</b>
Annen rentekostnad		156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 594</b>	<b>135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 672 951</b>	<b>1 621 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 672 951</b>	<b>1 621 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 672 951</b>	<b>1 621 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 672 951</b>	<b>1 621 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 672 951</b>	<b>1 621 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	1 800 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-127 049	-178 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 672 951</b>	<b>1 621 122</b>







<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	147 834	1 785
Skyldig offentlige avgifter	110 296	-791
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>273 130</b>	<b>15 994</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>273 130</b>	<b>15 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 071 697</b>	<b>1 941 609</b>



Organisasjonsnr: 989 602 969  
KÅPA I OG II DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Kåpa I og II DA

---

Organisasjonsnr: 989 602 969



## Resultatregnskap

### Kåpa I og II DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	6	1 908 680	1 874 384
Annen driftsinntekt		313 066	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 221 746</b>	<b>1 874 384</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 400	141 400
Annen driftskostnad		408 988	111 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>550 388</b>	<b>253 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 671 358</b>	<b>1 620 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 750	135
Annen rentekostnad		156	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 594</b>	<b>135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 672 952</b>	<b>1 621 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 672 952</b>	<b>1 621 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 672 952</b>	<b>1 621 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Uttak	4	1 800 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		127 049	178 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 672 951</b>	<b>1 621 122</b>



## Balanse Kåpa I og II DA

Eiendeler	Note	2020	2019
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 522 400	1 663 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 522 400</u>	<u>1 663 800</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 522 400</u>	<u>1 663 800</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre kortsiktige fordringer		18 594	9 311
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	530 704	268 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>530 704</u>	<u>268 498</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>549 297</u>	<u>277 809</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 071 697</u>	<u>1 941 609</u>



**Balanse**  
Kåpa I og II DA

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		1 798 567	1 925 616
Sum innskutt egenkapital		<u>1 798 567</u>	<u>1 925 616</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	4	<u>1 798 567</u>	<u>1 925 616</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		147 834	1 785
Skyldig offentlige avgifter		110 296	-791
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>273 130</u>	<u>15 994</u>
Sum gjeld		<u>273 130</u>	<u>15 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 071 698</u>	<u>1 941 609</u>

Slemmstad, 12.04.2021  
Styret i Kåpa I og II DA

Rune Nielsen  
styrets leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 503 219	2 503 219
Tilgang		0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 503 219</b>	<b>2 503 219</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-980 819	-980 819
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 522 400</b>	<b>1 522 400</b>
Årets avskrivninger	141 400	141 400
Avskrivningssats	4-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25-10 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0

### Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 925 616	1 925 616
Årets resultat	1 672 951	1 672 951
Uttak	-1 800 000	-1 800 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 798 567</b>	<b>1 798 567</b>

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 672 951	1 621 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 961	40 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 719 912</b>	<b>1 661 460</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-163 542	-116 581	46 961
<b>Sum</b>	<b>-163 542</b>	<b>-116 581</b>	<b>46 961</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-163 542</b>	<b>-116 581</b>	<b>46 961</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-35 979</b>	<b>-25 648</b>	<b>10 331</b>

Beskatning skjer på deltakernes hånd, og skatter er derfor ikke kostnadsført i selskapets regnskap.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Leieinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronapandemien har ikke påvirket selskapets drift og det bekreftes at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.