



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTE PANORAMA AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			10 585
Andre driftskostnader	1	18 754	26 570
Sum kostnader		18 754	37 156
Driftsresultat		-18 754	-37 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		125 316
Annen renteinntekt		328	14
Sum finansinntekter		328	125 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		122 272
Sum finanskostnader			122 272
Netto finans		328	3 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 426	-34 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 070	-7 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 356	-26 617
Årsresultat		-14 356	-26 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 356	-26 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-14 430	-26 520
Overføring fra/til annen innskutt EK		74	-97
Sum overføringer og disponeringer		-14 356	-26 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	18 500	127 564
Sum fordringer		18 500	127 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		101 748	3 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 748	3 195
Sum omløpsmidler		120 248	130 759
SUM EIENDELER		120 248	130 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 748 867	2 748 793
Sum innskutt egenkapital		2 848 867	2 848 793
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 728 618	2 728 618
Sum opptjent egenkapital		-2 728 618	-2 728 618
Sum egenkapital		120 248	120 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 585
Sum kortsiktig gjeld			10 585
Sum gjeld		0	10 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 248	130 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373641

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 986 394 265
NØSTE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			10 585
Andre driftskostnader	1	18 754	26 570
Sum kostnader		18 754	37 156
Driftsresultat		-18 754	-37 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		125 316
Annen renteinntekt		328	14
Sum finansinntekter		328	125 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		122 272
Sum finanskostnader			122 272
Netto finans		328	3 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 426	-34 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 070	-7 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 356	-26 617
Årsresultat		-14 356	-26 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 356	-26 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-14 430	-26 520
Overføring fra/til annen innskutt EK		74	-97
Sum overføringer og disponeringer		-14 356	-26 617



Organisasjonsnr: 986 394 265
NØSTE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	18 500	127 564
Sum fordringer		18 500	127 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		101 748	3 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 748	3 195
Sum omløpsmidler		120 248	130 759
SUM EIENDELER		120 248	130 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 748 867	2 748 793
Sum innskutt egenkapital		2 848 867	2 848 793
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 728 618	2 728 618
Sum opptjent egenkapital		-2 728 618	-2 728 618
Sum egenkapital		120 248	120 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 585
Sum kortsiktig gjeld			10 585
Sum gjeld		0	10 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 248	130 759



Organisasjonsnr: 986 394 265
NØSTE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nøste Panorama AS**

Penneo Dokumentnr: 4F2OK-ETWUO-HZTSP-SB28Y-ETQJN-713E1



Nøste Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 585
Andre driftskostnader	1	18 754	26 571
Sum driftskostnader		18 754	37 156
DRIFTSRESULTAT		(18 754)	(37 156)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	125 316
Renteinntekter		328	14
Sum finansinntekter		328	125 330
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	122 272
Sum finanskostnader		0	122 272
NETTO FINANSPOSTER		328	3 058
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 426)	(34 097)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 070)	(7 480)
ORDINÆRT RESULTAT		(14 356)	(26 617)
ÅRSRESULTAT		(14 356)	(26 617)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(14 430)	(26 520)
Overføring fra/til annen innskutt EK		74	(97)
SUM OVERFØRINGER		(14 356)	(26 617)

Penneo Dokumentnr.: 4F2OK-E1WUO-HZTSP-SB28Y-ETQJN-713EI



Nøste Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	2	18 500	127 564
Bankinnskudd		101 748	3 195
Sum omløpsmidler		120 248	130 759
SUM EIENDELER		120 248	130 759
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 748 867	2 748 793
Sum innskutt egenkapital		2 848 867	2 848 793
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 728 618)	(2 728 618)
Sum opptjent egenkapital		(2 728 618)	(2 728 618)
Sum egenkapital		120 248	120 174
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 585
Sum kortsiktig gjeld		0	10 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 248	130 759

Asker, 25. januar 2023

I styret for Nøste Panorama AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Sjur Hanserud
Daglig leder

Penneo Dokumentnr.: 4F2QK-ETWUO-HZTSP-SB28Y-ETQJN-713E1



Nøste Panorama AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: 4F2OK-E1WUO-H2TSP-SB28Y-ETQJN-713E1



Nøste Panorama AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2019 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

<u>Mellomværende konsern :</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kortsiktig fordring Profier AS	0	93 664
Til gode konsernbidrag	18 500	34 000
Kortsiktig gjeld Profier Gruppen AS	0	0
Inntektsførte renter konsernmellomværende	0	125 316
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	122 272

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 er det stillet selvskyldnerkausjon fra Profier Gruppen AS på kr 4.500.000.

Penneo DokumentID: 4F2QK-E1WUO-H2TSP-SB28Y-E1O2N-713E1



Nøste Panorama AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-18 426	-34 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	18 500	34 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74	0
Skattegrunnlag	0	-97
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-4 070	-7 480
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-4 070	-7 480
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-59	-133
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-59	-133
Utsatt skatt (skattefordel)	-13	-29

Utsatt skattefordel er ihht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	100 000	100 %

Nøste Panorama AS er datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 748 792	-2 728 618	120 174
Mottatt netto konsernbidrag		14 430		14 430
Årets resultat		-14 356		-14 356
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 748 866	-2 728 618	120 248



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-03 13:32:39 UTC



Sjur Hanserud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-58243

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-06 09:38:49 UTC



Penneo DokumentID: 4F2QK-ETWUO-HZTSP-SB28Y-ETQJN-713EI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>