



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 251 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEINTZ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Heintz  
Kårholmsveien 91  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Arne Heintz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 080 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	871 247	776 988
Annen driftskostnad		34 271	59 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 518</b>	<b>836 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 482</b>	<b>123 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			89 689 383
Annen renteinntekt		711 559	231 140
Annen finansinntekt		2 416 373	82 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	8 052 722	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 180 654</b>	<b>90 002 923</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		3 598 769
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 598 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 180 654</b>	<b>86 404 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 355 135</b>	<b>86 527 479</b>
Skattekostnad på resultat		192 698	53 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 162 437</b>	<b>86 474 128</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 162 437</b>	<b>86 474 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 162 437</b>	<b>86 474 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 162 437</b>	<b>86 474 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 162 437	86 474 128



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		11 162 437	86 474 128



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		17 498 773	15 082 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 498 773</b>	<b>15 082 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 498 773</b>	<b>15 082 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	84 471 217	63 188 496
<b>Sum investeringer</b>		<b>84 471 217</b>	<b>63 188 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 232 362	25 168 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 232 362</b>	<b>25 168 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 703 580</b>	<b>88 357 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 202 353</b>	<b>103 439 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 899 434	103 256 997
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 899 434</b>	<b>103 256 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>113 949 434</b>	<b>103 306 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		210 826	96 107
Skyldig offentlige avgifter		42 092	36 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 918</b>	<b>132 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 918</b>	<b>132 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 202 353</b>	<b>103 439 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 251 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEINTZ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Heintz  
Kårholmsveien 91  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Arne Heintz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 993 251 283  
HEINTZ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 080 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	871 247	776 988
Annen driftskostnad		34 271	59 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 518</b>	<b>836 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 482</b>	<b>123 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			89 689 383
Annen renteinntekt		711 559	231 140
Annen finansinntekt		2 416 373	82 400
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		8 052 722	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 180 654</b>	<b>90 002 923</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			3 598 769
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 598 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 180 654</b>	<b>86 404 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 355 135</b>	<b>86 527 479</b>
Skattekostnad på resultat		192 698	53 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 162 437</b>	<b>86 474 128</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 162 437</b>	<b>86 474 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 162 437</b>	<b>86 474 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 162 437</b>	<b>86 474 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 162 437	86 474 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 162 437</b>	<b>86 474 128</b>



Organisasjonsnr: 993 251 283  
HEINTZ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

17 498 773 15 082 400

Sum finansielle anleggsmidler

17 498 773 15 082 400

Sum anleggsmidler

17 498 773 15 082 400

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

84 471 217 63 188 496

Sum investeringer

84 471 217 63 188 496

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

12 232 362 25 168 787

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

12 232 362 25 168 787

Sum omløpsmidler

96 703 580 88 357 283

SUM EIENDELER

114 202 353 103 439 683

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000 50 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

113 899 434 103 256 997

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

113 899 434 103 256 997

Sum egenkapital

3

113 949 434 103 306 997

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	210 826	96 107
Skyldig offentlige avgifter	42 092	36 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>252 918</b>	<b>132 686</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>252 918</b>	<b>132 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>114 202 353</b>	<b>103 439 683</b>



Organisasjonsnr: 993 251 283  
HEINTZ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heintz Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heintz Invest AS som viser et overskudd på NOK 11 162 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Heintz Invest AS


---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 15. april 2024*

**Revisjon Sør AS**

  
Marius Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



BankID Signing  
Ole Morten Arne Heintz  
2024-04-15



# Årsregnskap 2023

## Heintz Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 251 283



## RESULTATREGNSKAP

### HEINTZ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 080 000	960 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 000</b>	<b>960 000</b>
Lønnskostnad	1	871 247	776 988
Annen driftskostnad		34 271	59 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>905 518</b>	<b>836 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 482</b>	<b>123 326</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	89 689 383
Annen renteinntekt		711 559	231 140
Annen finansinntekt		2 416 373	82 400
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	8 052 722	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	3 598 769
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 180 654</b>	<b>86 404 153</b>
Resultat før skattekostnad		11 355 135	86 527 479
Skattekostnad på resultat		192 698	53 351
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>11 162 437</b>	<b>86 474 128</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 162 437	86 474 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 162 437</b>	<b>86 474 128</b>



### BALANSE

#### HEINTZ INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		17 498 773	15 082 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 498 773</b>	<b>15 082 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 498 773</b>	<b>15 082 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	84 471 217	63 188 496
<b>Sum investeringer</b>		<b>84 471 217</b>	<b>63 188 496</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 232 362	25 168 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 703 580</b>	<b>88 357 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 202 353</b>	<b>103 439 683</b>



## BALANSE

### HEINTZ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		113 899 434	103 256 997
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>113 899 434</strong>	<strong>103 256 997</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>113 949 434</strong>	<strong>103 306 997</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		210 826	96 107
Skyldig offentlige avgifter		42 092	36 579
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>252 918</strong>	<strong>132 686</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>252 918</strong>	<strong>132 686</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>114 202 353</strong>	<strong>103 439 683</strong>

Kristiansand, 15.04.2024  
Styret i Heintz Invest AS

\_\_\_\_\_  
Ole Morten Arne Heintz  
styreleder



HEINTZ INVEST AS

ORG.NR:

993 251 283

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte fondsinvesteringer vurderes til markedsverdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	759 200	680 000
Arbeidsgiveravgift	107 047	96 499
Andre ytelser	5 000	489
<b>Sum</b>	<b>871 247</b>	<b>776 988</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

HEINTZ INVEST AS

SIDE 5



HEINTZ INVEST AS

ORG.NR:

993 251 283

## Note 2 Aksje- og kombinasjonsfond

Selskapet har investert i aksjefond og kombinasjonsfond.  
Disse er verdsatt til markedsverdi pr 31.12.2023.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	103 256 997	103 306 997
Årets resultat				11 162 437	11 162 437
Tilleggsutbytte				-520 000	-520 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113 899 434</b>	<b>113 949 434</b>

HEINTZ INVEST AS

SIDE 6