



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 892 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 979892888

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 787 991	77 861 376
Annen driftsinntekt		695 000	
Sum inntekter		22 482 991	77 861 376
Kostnader			
Varekostnad		21 212 578	80 264 243
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 250	24 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 205 148	
Annen driftskostnad	1	476 040	-996 295
Sum kostnader		22 918 016	79 292 198
Driftsresultat		-435 025	-1 430 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 198	69 762
Annen finansinntekt		7 653	
Sum finansinntekter		32 851	69 762
Netto finans		32 851	69 762
Resultat før skattekostnad		-402 174	-1 361 061
Skattekostnad på resultat	3	-88 478	-299 433
Årsresultat	4	-313 696	-1 061 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 696	-1 061 628
Totalresultat		-313 696	-1 061 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-313 696	-1 061 628
Sum overføringer og disponeringer		-313 696	-1 061 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	969 306	705 981
Sum immaterielle eiendeler		969 306	705 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 718 831	32 333
Sum varige driftsmidler	2	48 718 831	32 333
Sum anleggsmidler		49 688 137	738 314
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	23 975 978	66 333 546
Fordringer			
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	6		39 978 352
Andre kortsiktige fordringer		15 000	199 092
Sum fordringer		15 000	40 177 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 598 818	538 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 598 818	538 273
Sum omløpsmidler		26 589 796	107 049 263
SUM EIENDELER		76 277 933	107 787 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		668 826	982 522
Sum opptjent egenkapital		668 826	982 522
Sum egenkapital	4	10 868 826	1 182 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	5 971 005	3 793 017
Sum avsetninger for forpliktelser		5 971 005	3 793 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 428 217	79 290 748
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	4 309 016	13 896 488
Sum annen langsiktig gjeld		58 737 233	93 187 236
Sum langsiktig gjeld		64 708 238	96 980 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 023	9 499 375
Betalbar skatt	3	174 847	
Annen kortsiktig gjeld	9	105 000	125 428
Sum kortsiktig gjeld		700 870	9 624 803
Sum gjeld		65 409 107	106 605 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 277 933	107 787 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416193

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 892 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 979 892 888
HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 787 991	77 861 376
Annen driftsinntekt		695 000	
Sum inntekter		22 482 991	77 861 376
Kostnader			
Varekostnad		21 212 578	80 264 243
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 250	24 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 205 148	
Annen driftskostnad	1	476 040	-996 295
Sum kostnader		22 918 016	79 292 198
Driftsresultat		-435 025	-1 430 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 198	69 762
Annen finansinntekt		7 653	
Sum finansinntekter		32 851	69 762
Netto finans		32 851	69 762
Resultat før skattekostnad		-402 174	-1 361 061
Skattekostnad på resultat	3	-88 478	-299 433
Årsresultat	4	-313 696	-1 061 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 696	-1 061 628
Totalresultat		-313 696	-1 061 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-313 696	-1 061 628
Sum overføringer og disponeringer		-313 696	-1 061 628



Organisasjonsnr: 979 892 888
HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	969 306	705 981
Sum immaterielle eiendeler		969 306	705 981

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 718 831	32 333
Sum varige driftsmidler	2	48 718 831	32 333

Sum anleggsmidler		49 688 137	738 314
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	23 975 978	66 333 546
------------------	-------------	-------------------	-------------------

Fordringer

Opptjente, ikke fakturerte inntekter	6		39 978 352
Andre kortsiktige fordringer		15 000	199 092
Sum fordringer		15 000	40 177 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 598 818	538 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 598 818	538 273

Sum omløpsmidler		26 589 796	107 049 263
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		76 277 933	107 787 577
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	
Sum innskutt egenkapital		10 200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		668 826	982 522
Sum opptjent egenkapital		668 826	982 522



Sum egenkapital	4	10 868 826	1 182 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	5 971 005	3 793 017
Sum avsetninger for forpliktelser		5 971 005	3 793 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 428 217	79 290 748
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	4 309 016	13 896 488
Sum annen langsiktig gjeld		58 737 233	93 187 236
Sum langsiktig gjeld		64 708 238	96 980 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 023	9 499 375
Betalbar skatt	3	174 847	
Annen kortsiktig gjeld	9	105 000	125 428
Sum kortsiktig gjeld		700 870	9 624 803
Sum gjeld		65 409 107	106 605 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 277 933	107 787 577



Organisasjonsnr: 979 892 888
HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Haugen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GOKFA-JAPLJ-2JK1A-A30XR-DPVED-75F4R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 07:18:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOKFA-JAPLJ-2JK1A-A30XR-DPVED-75F4R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.