



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 178 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUNESSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Halleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	9	1 169 472	1 113 816
Sum inntekter		1 169 472	1 113 816
Kostnader			
Lønnskostnad	10	22 020	22 820
Annan driftskostnad	11,12, 13	665 436	843 459
Sum kostnader		687 456	866 279
Driftsresultat		482 016	247 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 299	2 246
Sum finansinntekter		3 299	2 246
Annan rentekostnad		86 393	128 526
Sum finanskostnader		-83 094	-126 280
Netto finans		-83 094	-126 280
Ordinært resultat før skattekostnad		398 922	121 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 922	121 257
Årsresultat	1,2	398 922	121 257
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		398 922	121 257
Sum overføringer og disponeringar		398 922	121 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	12 520 670	12 520 670
Sum varige driftsmiddel		12 520 670	12 520 670
Sum anleggsmiddel		12 520 670	12 520 670
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 737	402
Sum krav		1 737	402
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		252 107	239 832
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		252 107	239 832
Sum omløpsmiddel		253 844	240 234
SUM EIGEDELAR		12 774 515	12 760 905
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	5 360 306	4 961 384
Sum opptent eigenkapital		5 360 306	4 961 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	5 361 906	4 962 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 349 800	7 716 480
Sum anna langsiktig gjeld		7 349 800	7 716 480
Sum langsiktig gjeld		7 349 800	7 716 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 202	25 689
Anna kortsiktig gjeld	5	26 607	55 752
Sum kortsiktig gjeld		62 809	81 441
Sum gjeld		7 412 609	7 797 921
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 774 515	12 760 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393283

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 178 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUNESSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Halleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 982 178 371
BUNESSET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	9	1 169 472	1 113 816
Sum inntekter		1 169 472	1 113 816
Kostnader			
Lønnskostnad	10	22 020	22 820
Annan driftskostnad	11, 12, 13	665 436	843 459
Sum kostnader		687 456	866 279
Driftsresultat		482 016	247 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 299	2 246
Sum finansinntekter		3 299	2 246
Annan rentekostnad		86 393	128 526
Sum finanskostnader		-83 094	-126 280
Netto finans		-83 094	-126 280
Ordinært resultat før skattekostnad		398 922	121 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 922	121 257
Årsresultat	1, 2	398 922	121 257
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		398 922	121 257
Sum overføringer og disponeringar		398 922	121 257



Organisasjonsnr: 982 178 371
BUNESET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

7,8

12 520 670

12 520 670

Sum varige driftsmiddel

12 520 670

12 520 670

Sum anleggsmiddel

12 520 670

12 520 670

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

1 737

402

Sum krav

1 737

402

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

252 107

239 832

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

252 107

239 832

Sum omløpsmiddel

253 844

240 234

SUM EIGEDELAR

12 774 515

12 760 905

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

2

1 600

1 600

Sum innskoten eigenkapital

1 600

1 600

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

2

5 360 306

4 961 384

Sum opptent eigenkapital

5 360 306

4 961 384

Sum eigenkapital

2

5 361 906

4 962 984

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,6

7 349 800

7 716 480

Sum anna langsiktig gjeld

7 349 800

7 716 480



Sum langsiktig gjeld		7 349 800	7 716 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 202	25 689
Anna kortsiktig gjeld	5	26 607	55 752
Sum kortsiktig gjeld		62 809	81 441
Sum gjeld		7 412 609	7 797 921
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 774 515	12 760 905



Organisasjonsnr: 982 178 371
BUNESET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



268 Buneset Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 169 472	1 113 816	1 169 507	1 169 507
Andre inntekter	9	0	0	0	77 220
SUM INNEKTER		1 169 472	1 113 816	1 169 507	1 246 727
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	20 000	20 000	20 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	2 020	2 820	2 820	1 410
Forretningsførsel		51 072	49 734	51 100	52 400
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre honorarer		0	0	0	14 550
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		29 657	28 818	29 900	31 200
Energikostnader		40 510	96 150	80 000	65 000
Kommunale avgifter		179 652	158 610	163 000	185 000
Andre driftskostnader	12	88 149	61 889	42 000	139 220
Vedlikehold	13	264 146	436 608	221 000	194 050
SUM KOSTNADER		687 456	866 279	621 670	704 880
DRIFTSRESULTAT		482 016	247 537	547 837	541 847
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 299	2 246	0	0
Finanskostnader		86 393	128 526	133 490	64 200
NETTO FINANSPOSTER		-83 094	-126 280	-133 490	-64 200
ÅRSRESULTAT	1, 2	398 922	121 257	414 347	477 647
Overføringer og disponeringer		398 922	121 257	0	0



268 Buneset Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	12 520 670	12 520 670	
Sum anleggsmidler		12 520 670	12 520 670	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		1 737	402	
Vestbo Finans AS i mellomregning		252 107	239 832	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		253 844	240 234	
SUM EIENDELER		12 774 515	12 760 905	



268 Buneset Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	1 600	1 600	
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	5 360 306	4 961 384	
Sum opptjent egenkapital		5 360 306	4 961 384	
Sum egenkapital	2	5 361 906	4 962 984	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	4 399 800	4 766 480	
Borettsinnskudd	4, 6	2 950 000	2 950 000	
Sum langsiktig gjeld:		7 349 800	7 716 480	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		36 202	25 689	
Annen kortsiktig gjeld	5	26 607	55 752	
Sum kortsiktig gjeld		62 809	81 441	
Sum gjeld:		7 412 609	7 797 921	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 774 515	12 760 905	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Geir Bjarne Halleland
Leder

Edgar Allan Evanger
Styremedlem

Rune Hansen
Styremedlem



Note 268 Buneset Burettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 268 Buneset Burettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	158 794	404 216
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	398 922	121 257
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-366 680	-366 680
B. Årets endring i disponible midler	32 242	-245 423
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	191 035	158 794
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	252 107	239 832
Kortsiktige fordringer	1 737	402
Omløpsmidler	253 844	240 234
Kortsiktig gjeld	-62 809	-81 441
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	191 035	158 794

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Annen egenkapital	4 961 384	398 922	5 360 306
Sum egenkapital 31.12.	4 962 984	398 922	5 361 906



Note 268 Buneset Burettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunalbanken
	AS
Lånenummer:	20030143
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2003
Rentesats:	1.40 %
Betingelser:	Flytande rente
Beregnet innfridd:	01.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 766 480
Avdrag i perioden:	366 680
Lånesaldo 31.12:	4 399 800
Saldo 5 år frem i tid:	2 566 541

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	312 874	625 748
	14	269 575	3 774 050

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		2 950 000	2 950 000
Sum	6	2 950 000	2 950 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2933 Forskudd purregebyr	63	63
2950 Påløpte ikke forfalte renter	26 544	55 689
Sum	26 607	55 752



Note 268 Buneset Burettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	4 399 800	4 766 480
2250 Borettsinnskudd	2 950 000	2 950 000
Sum	7 349 800	7 716 480

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning	163 603
1105 Tilskudd Stord	-4 700 000
1120 Bygningsmessige anlegg	17 057 067
Sum	8

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessi anlegg	Graving og sprenging	Levegg	Miljøstasjon	Bygningsmessi Tilskudd	Bossbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 057 067	33 219	14 219	25 664	-4 700 000	90 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 057 067	33 219	14 219	25 664	-4 700 000	90 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 057 067	33 219	14 219	25 664	-4 700 000	90 500
Anskaffelsesår :	2001	2003	2003	2011	2001	2016
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene. Tilskot fra Husbank på kr. 2 800 000 er gitt med betingelser at Stord Kommune skal tildela boligene til personer som på grunn av alder, funksjonshemming, funksjonsnedsettelse eller sykdom har behov for omsorgsbustader. Stord Kommune har tildelingsretten i minst 20 år fra 20.09.2000. Det er ikkje knytt vilkår til bygningsmessig tilskot fra Stord Kommune på kr. 1 900 000.

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
--	---------------	---------------



Note 268 Buneset Burettslag 2020

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-800	0
Sum	22 020	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold sanitærartikler	29 250	28 400
6390 Andre driftskostnader	1 469	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	0	3 000
6550 Driftsmaterialer	0	12 066
6551 Nøkler, låser o.l	20 164	0
6900 Telekommunikasjon	10 052	7 451
6940 Porto	0	672
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	27 215	8 662
7420 Gaver fradragsberettiget	0	700
7720 Generalforsamling	0	938
Sum	88 149	61 889

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	39 775	0
6603 Vedlikehold elektro	55 616	19 541
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	76 175	180 533
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	16 281	22 575
6617 Brannvernstyr/service	7 250	3 812
6624 Vedlikehold ventilasjon	34 626	29 280
6640 Periodisk vedlikehold	32 419	179 000
6690 Vedlikehold og diverse	2 004	1 868
Sum	264 146	436 608



Resultat og balanse med noter for Buneset Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buneset Burettslag

Styreleder	Geir Bjarne Halleland (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Edgar Allan Evanger (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Rune Hansen (sign.)	23.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buneset Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Buneset Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: DPETP-K1 C0F-5L18C-ZTYT3-C664C-EFD7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-08 17:41:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: DPETP-K1COF-SLJ8C-ZTYT3-C664C-EFD7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buneset Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Buneset Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: DPETP-K1 CDF-5LJ8C-ZTYT3-C664C-EFD7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-08 17:41:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: DPETP-K1COF-SLJ8C-ZTYT3-C664C-EFD7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>