



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 623 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 11C  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Edvinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 098 995	1 160 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 995</b>	<b>1 160 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	2	229 348	171 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 348</b>	<b>171 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 647</b>	<b>988 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		521 933	628 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 933</b>	<b>628 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 927</b>	<b>-628 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 720</b>	<b>360 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 498	79 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 222</b>	<b>280 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 222</b>	<b>280 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-271 222	-280 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 222</b>	<b>-280 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	12 139 426	12 139 426
Sum varige driftsmidler		12 139 426	12 139 426
Sum anleggsmidler		12 139 426	12 139 426
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	26 668	174 393
Andre fordringer	6	10 000	10 000
Sum fordringer		36 668	184 393
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 542	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 542	
Sum omløpsmidler		100 210	184 393
SUM EIENDELER		12 239 636	12 323 819
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		969 391	698 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>969 391</b>	<b>698 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 073 391</b>	<b>802 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		271 724	195 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>271 724</b>	<b>195 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	10 894 521	11 138 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 894 521</b>	<b>11 138 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 166 245</b>	<b>11 333 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			182 880
Leverandørgjeld			4 875
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>187 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 166 245</b>	<b>11 521 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 239 636</b>	<b>12 323 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 623 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 11C  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Edvinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 623 494  
ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 098 995	1 160 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 995</b>	<b>1 160 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	2	229 348	171 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 348</b>	<b>171 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 647</b>	<b>988 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		521 933	628 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 933</b>	<b>628 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 927</b>	<b>-628 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 498	79 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 222</b>	<b>280 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 222</b>	<b>280 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-271 222	-280 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 222</b>	<b>-280 880</b>



Organisasjonsnr: 989 623 494  
ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4, 5

12 139 426

12 139 426

Sum varige driftsmidler

12 139 426

12 139 426

Sum anleggsmidler

12 139 426

12 139 426

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6

26 668

174 393

Andre fordringer

6

10 000

10 000

Sum fordringer

36 668

184 393

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

63 542

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

63 542

Sum omløpsmidler

100 210

184 393

SUM EIENDELER

12 239 636

12 323 819

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 3

100 000

100 000

Overkurs

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

969 391

698 169

Sum opptjent egenkapital

969 391

698 169

Sum egenkapital

1 073 391

802 169

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		271 724	195 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>271 724</b>	<b>195 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	10 894 521	11 138 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 894 521</b>	<b>11 138 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 166 245</b>	<b>11 333 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			182 880
Leverandørgjeld			4 875
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>187 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 166 245</b>	<b>11 521 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 239 636</b>	<b>12 323 819</b>



Organisasjonsnr: 989 623 494  
ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1,3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brilleservice AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Robert Waage	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Årsregnskap 2020

ORIGO Eiendomsutvikling AS

989 623 494

**7**

SPESIFIKASJON AV FORSKJELLEN MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT  
FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTEKT:

Resultat før skattekostnad	347.720
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	- 177.464
Årets bruk av fremførbart underskudd	- 170.256
-----	-----
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0
-----	-----

SPESIFIKASJON AV SKATTEKOSTNADEN I RESULTATREGNSKAPET:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	76.498
-----	-----
SKATTEKOSTNAD	76.498
-----	-----