



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY SKIPPERGT 14 AS  
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 791 275	1 765 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 791 275</b>	<b>1 765 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 458	88 464
Annen driftskostnad	2	311 469	316 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 927</b>	<b>405 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 349</b>	<b>1 360 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	297 198	166 748
Annen finansinntekt		3	3 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 201</b>	<b>170 622</b>
Annen rentekostnad		955	46
Annen finanskostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>296 246</b>	<b>170 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 687 595</b>	<b>1 531 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	371 270	335 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 316 325</b>	<b>1 195 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 316 325</b>	<b>1 195 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 316 325</b>	<b>1 195 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 316 325</b>	<b>1 195 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 256 068	1 120 490
Avsatt til annen egenkapital		60 257	75 297



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	1 316 325	1 195 787



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 693 615	6 782 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 693 615</b>	<b>6 782 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 364 692	13 946 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 364 692</b>	<b>13 946 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 058 307</b>	<b>20 728 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 961	72 004
Andre kortsiktige fordringer		3 127	13 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 088</b>	<b>85 662</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 088</b>	<b>85 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 065 395</b>	<b>20 814 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	18 372 696	18 372 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 472 696</b>	<b>18 472 696</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	135 554	75 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 554</b>	<b>75 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 608 250</b>	<b>18 547 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	846 802	829 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>846 802</b>	<b>829 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>846 802</b>	<b>829 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 610 343	1 436 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610 343</b>	<b>1 436 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 457 145</b>	<b>2 266 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 065 395</b>	<b>20 814 326</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267662

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 721 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY SKIPPERGT 14 AS  
Forretningsadresse: C/O CITY FINANSIERING AS  
Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 924 721 987  
CITY SKIPPERGT 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 791 275	1 765 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 791 275</b>	<b>1 765 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	88 458	88 464
Annen driftskostnad			
	2	311 469	316 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>399 927</b>	<b>405 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 349</b>	<b>1 360 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	6	297 198	166 748
Annen finansinntekt			
		3	3 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 201</b>	<b>170 622</b>
Annen rentekostnad			
		955	46
Annen finanskostnad			
			3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>296 246</b>	<b>170 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 687 595</b>	<b>1 531 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	371 270	335 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 316 325</b>	<b>1 195 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 316 325</b>	<b>1 195 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 316 325</b>	<b>1 195 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 316 325</b>	<b>1 195 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		1 256 068	1 120 490
Avsatt til annen egenkapital			
		60 257	75 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 316 325</b>	<b>1 195 787</b>



Organisasjonsnr: 924 721 987  
CITY SKIPPERGT 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 693 615	6 782 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 693 615</b>	<b>6 782 073</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	14 364 692	13 946 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 364 692</b>	<b>13 946 591</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 058 307</b>	<b>20 728 664</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 961	72 004
Andre kortsiktige fordringer		3 127	13 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 088</b>	<b>85 662</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
----------------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 088</b>	<b>85 662</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 065 395</b>	<b>20 814 326</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	18 372 696	18 372 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 472 696</b>	<b>18 472 696</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	135 554	75 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 554</b>	<b>75 297</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 608 250</b>	<b>18 547 993</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	846 802	829 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>846 802</b>	<b>829 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>846 802</b>	<b>829 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 610 343	1 436 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610 343</b>	<b>1 436 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 457 145</b>	<b>2 266 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 065 395</b>	<b>20 814 326</b>



Organisasjonsnr: 924 721 987  
CITY SKIPPERGT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**City Skippergt 14 AS**

Penneo Dokument ID: 5K6F4-HYUJ-48YNG-D28QS-3Y75J-TPU67



<b>Resultatregnskap</b>			
City Skippergt 14 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 791 275	1 765 994
Sum leieinntekter		<u>1 791 275</u>	<u>1 765 994</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 458	88 464
Annen driftskostnad	2	311 469	316 613
Sum driftskostnader		<u>399 927</u>	<u>405 077</u>
Driftsresultat		<u>1 391 349</u>	<u>1 360 917</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	297 198	166 748
Annen finansinntekt		3	3 874
Annen rentekostnad		955	46
Annen finanskostnad		0	3
Resultat av finansposter		<u>296 246</u>	<u>170 573</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 687 595</b>	<b>1 531 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	371 270	335 703
Ordinært resultat		<u>1 316 325</u>	<u>1 195 787</u>
Årsresultat		<u>1 316 325</u>	<u>1 195 787</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 256 068	1 120 490
Avsatt til annen egenkapital		60 257	75 297
Sum overføringer	4	<u>1 316 325</u>	<u>1 195 787</u>

Perneo Dokument ID: SK6F4-HYUJ-48YNG-D28Q5-3Y75J-TPU67



<b>Balanse</b>			
City Skippergt 14 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 693 615	6 782 073
Sum varige driftsmidler		<u>6 693 615</u>	<u>6 782 073</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	14 364 692	13 946 591
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 364 692</u>	<u>13 946 591</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 058 307</u>	<u>20 728 664</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 961	72 004
Andre kortsiktige fordringer		3 127	13 658
Sum fordringer		<u>7 088</u>	<u>85 662</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 088</u>	<u>85 662</u>
Sum eiendeler		<u>21 065 395</u>	<u>20 814 326</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SK6F4-HYUJ-48YNG-D28Q5-3Y75J-TPU67



## Balanse

### City Skippergt 14 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	18 372 696	18 372 696
Sum innskutt egenkapital		<u>18 472 696</u>	<u>18 472 696</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	135 554	75 297
Sum opptjent egenkapital		<u>135 554</u>	<u>75 297</u>
Sum egenkapital		<u>18 608 250</u>	<u>18 547 993</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	846 802	829 807
Sum avsetning for forpliktelser		<u>846 802</u>	<u>829 807</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 610 343	1 436 526
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 610 343</u>	<u>1 436 526</u>
Sum gjeld		<u>2 457 145</u>	<u>2 266 333</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 065 395</u>	<u>20 814 326</u>

Oslo, 25. mars 2022  
Styret i City Skippergt 14 AS

\_\_\_\_\_  
Kim Erla  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Fabian Emil Erla  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Betine Erla Sandvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Kumle  
styremedlem



City Skippergt 14 AS

Noter til regnskapet 2021

<b>Note 1</b>	<b>Regnskapsprinsipper</b>
---------------	----------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av bygg i Porsgrunn. Inntektene inntektsføres over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

<b>Note 2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, pensjoner, kostnader revisor m.v.</b>
---------------	--

#### Lønn og ledende personer:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29.400 eks. mva, hvorav kr 16.200 hensepeiler seg til lovpålagt revisjon og kr 13.200 til andre revisortjenester

Administrasjonen ivaretas av City Finansiering AS.

Penneo Dokumentnr: SK6F4-HYUJ-4BYNG-D28QS-3Y75J-TPU67



City Skippergt 14 AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 3 Varige driftsmidler**

Fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	8 842 957
Tilgang	-
Avgang	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 842 957</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 149 879
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>6 693 615</b>
Årets ordinære avskrivninger	88 458
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	1 %

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	18 372 696	75 297	18 547 993
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 256 068	-1 256 068
Årsresultat	-	-	1 316 325	1 316 325
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>18 372 696</b>	<b>135 554</b>	<b>18 608 250</b>

**Note 5 Skatt**

Skattekostnad	2021	2020
Skatteeffekt konsernbidrag (betalbar skatt)	354 275	316 036
Endring utsatt skatt	16 995	19 667
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>371 270</b>	<b>335 703</b>

Grunnlag betalbar skatt:	2021	2020
Årets resultat før skatt	1 687 595	1 531 490
Avgitt konsernbidrag	-1 610 343	-1 436 526
Endring i midlertidig forskjeller	-77 252	-89 393
Stiftelseskostnader ført mot overkurs	-	-5 570
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Eiendom	77 252	3 849 100	3 771 848
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>77 252</b>	<b>3 849 100</b>	<b>3 771 848</b>
Utsatt skatt 22%	16 995	846 802	829 807

Avstemming av nominelle skattesatser:	2021	2020
Årets resultat før skatt	1 687 595	1 531 490
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %	371 270	336 928
Skatteeffekt av følgende poster:		
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-	-1 225
<b>Skattekostnad</b>	<b>371 270</b>	<b>335 703</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Penneo Dokumentnr: SK6F4-HYUJ-4BYNG-D28Q5-3Y75J-TPU67



City Skippergt 14 AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 6 Mellomværende med selskaper i samme konsern**

<b>Langsiktig fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernkontoordning	14 364 692	13 946 591
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag - City Finansering AS	1 610 343	1 436 526

Renteinntekt fra foretak i samme konsern knytter seg til renteinntekter fra innskuddet i konsernkontoordningen.

**Note 7 Fordring og gjeld**

<b>Gjeld:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån som er sikret med pant	-	-

<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balansført verdi av fast eiendom	6 693 615	6 782 073

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er 100 % eiet av City Finansering AS.

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS, som holder til i Oslo. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-03-25 10:21:33 UTC



## Fabian Emil Erla

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 10:28:34 UTC



## Betine Erla Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2355613

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 10:38:43 UTC



## Kim Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-25 13:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5K6F4-HYUJ-48YNG-D28Q5-3Y75J-TPU67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Skippergt 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert City Skippergt 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentinokket: QHFND-AUZN8-V8LBY-XDJEF-KC886-7.JPG6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
City Skippergt 14 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QHFND-AUZN8-V8LBY-XDJEF-KC886-7.JPG6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-03-25 15:00:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHFND-AUZN8-V8LBY-XDJEF-KC686-7JPG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>