



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 801 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBA SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 219	574 684
Sum inntekter		603 219	574 684
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 000	36 625
Annen driftskostnad	1	347 627	278 205
Sum kostnader		359 627	314 830
Driftsresultat		243 592	259 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 791	1 141
Annen renteinntekt			3 556
Sum finansinntekter		2 791	4 697
Annen rentekostnad		-8 132	2 291
Sum finanskostnader		-8 132	2 291
Netto finans		10 923	2 406
Ordinært resultat før skattekostnad		254 515	262 260
Skattekostnad på ordinært resultat	8	43 077	10 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 438	251 989
Årsresultat		211 438	251 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 438	251 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		211 438	251 989
Sum overføringer og disponeringer		211 438	251 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	410 088	410 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	25 000	37 000
Sum varige driftsmidler		435 088	447 088
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		65 250	65 250
Sum finansielle anleggsmidler		65 250	65 250
Sum anleggsmidler		500 338	512 338
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/Prosjekt under utvikling	4,6	8 097 992	7 832 154
Sum varer		8 097 992	7 832 154
Fordringer			
Kundefordringer		21 230	17 001
Andre kortsiktige fordringer		83 698	113 031
Sum fordringer		104 928	130 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 559	203 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 559	203 279
Sum omløpsmidler		8 304 479	8 165 465
SUM EIENDELER		8 804 817	8 677 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	363 808	575 246
Sum opptjent egenkapital		-363 808	-575 246
Sum egenkapital		1 636 192	1 424 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 821 438	5 029 598
Sum annen langsiktig gjeld		4 821 438	5 029 598
Sum langsiktig gjeld		4 821 438	5 029 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 254	14 319
Betalbar skatt	8	43 077	10 271
Annen kortsiktig gjeld	7	2 289 856	2 198 861
Sum kortsiktig gjeld		2 347 187	2 223 451
Sum gjeld		7 168 625	7 253 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 804 817	8 677 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719316

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 801 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBA SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 801 152
KUBA SVOLVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		603 219	574 684
Sum inntekter		603 219	574 684
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 000	36 625
Annen driftskostnad	1	347 627	278 205
Sum kostnader		359 627	314 830
Driftsresultat		243 592	259 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 791	1 141
Annen renteinntekt			3 556
Sum finansinntekter		2 791	4 697
Annen rentekostnad		-8 132	2 291
Sum finanskostnader		-8 132	2 291
Netto finans		10 923	2 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	43 077	10 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 438	251 989
Årsresultat		211 438	251 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 438	251 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		211 438	251 989
Sum overføringer og disponeringer		211 438	251 989



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	363 808	575 246
Sum opptjent egenkapital		-363 808	-575 246
Sum egenkapital		1 636 192	1 424 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 821 438	5 029 598
Sum annen langsiktig gjeld		4 821 438	5 029 598
Sum langsiktig gjeld		4 821 438	5 029 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 254	14 319
Betalbar skatt	8	43 077	10 271
Annen kortsiktig gjeld	7	2 289 856	2 198 861
Sum kortsiktig gjeld		2 347 187	2 223 451
Sum gjeld		7 168 625	7 253 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 804 817	8 677 803



Organisasjonsnr: 882 801 152
KUBA SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bodø Eiendom AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kuba Svolvær AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kuba Svolvær AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke ansatte, det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 217 983	218 750	3 436 733
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 217 983	218 750	3 436 733
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 807 895	181 750	2 989 645
+ Ordinære avskrivninger	0	12 000	12 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 807 895	193 750	3 001 645
Balanseført verdi pr 31/12	410 088	25 000	435 088
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bodø Eiendom AS	979 152 329	2 000 100,00 %



Kuba Svolvær AS

Noter 2020

Note 4 - Varer/Prosjekt under utvikling

Selskapets varebeholdning/prosjekt under utvikling er vurdert til kostpris

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	-575 246	1 424 754
Tilført fra årsresultat		211 438	211 438
Pr 31.12.	2 000 000	-363 808	1 636 192

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets drift er ikke direkte påvirket av situasjonen som følge av Covid-19-pandemien, og forventes heller ikke å bli det i vesentlig grad.

Note 6 - Gjeld, pantestillelser og garantier m.v

	I år	I fjor
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	1 598 512	1 713 000
Gjeld som er sikret med pant	4 821 438	5 029 598
Balanseført verdi av anleggsmidler og varer i arbeid som er stilt som sikkerhet	8 533 080	8 279 242

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til nærstående part utgjør kr 2.263.667

Gjeld er ikke renteberegnet etter avtale.



Kuba Svolvær AS

Noter 2020

Note 8 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	254 515
+ Permanente og andre forskjeller	75
+ Endring i midlertidige forskjeller	-58 785
= Inntekt	195 805

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 077
= Sum betalbar skatt	43 077
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	43 077
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 077
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	43 077

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-903 111	-961 896
+ Varebeholdning	362 610	362 610
= Grunnlag utsatt skatt	-540 501	-599 286
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	540 501	599 286
= Grunnlag utsatt skattefordel	540 501	599 286
Utsatt skattefordel	118 910	131 843
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	540 501	599 286
Ikke bokført utsatt skattefordel	118 910	131 843
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kuba Svolvær AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		603 219	574 684
Sum driftsinntekter		603 219	574 684
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 000	36 625
Annen driftskostnad	1	347 627	278 205
Sum driftskostnader		359 627	314 830
DRIFTSRESULTAT		243 592	259 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 791	1 141
Annen renteinntekt		0	3 556
Sum finansinntekter		2 791	4 697
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(8 132)	2 291
Sum finanskostnader		(8 132)	2 291
NETTO FINANSPOSTER		10 923	2 406
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		254 515	262 260
Skattekostnad på ordinært resultat	8	43 077	10 271
ORDINÆRT RESULTAT		211 438	251 989
ÅRSRESULTAT		211 438	251 989
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		211 438	251 989
SUM OVERF. OG DISP.		211 438	251 989



Kuba Svolvær AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	410 088	410 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	25 000	37 000
Sum varige driftsmidler		435 088	447 088
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		65 250	65 250
Sum finansielle anleggsmidler		65 250	65 250
SUM ANLEGGSMIDLER		500 338	512 338
OMLØPSMIDLER			
Varer/Prosjekt under utvikling	4,6	8 097 992	7 832 154
Fordringer			
Kundefordringer		21 230	17 001
Andre kortsiktige fordringer		83 698	113 031
Sum fordringer		104 928	130 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 559	203 279
SUM OMLØPSMIDLER		8 304 479	8 165 465
SUM EIENDELER		8 804 817	8 677 803



Kuba Svolvær AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(363 808)	(575 246)
Sum opptjent egenkapital		(363 808)	(575 246)
SUM EGENKAPITAL		1 636 192	1 424 754
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 821 438	5 029 598
Sum annen langsiktig gjeld		4 821 438	5 029 598
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 821 438	5 029 598
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 254	14 319
Betalbar skatt	8	43 077	10 271
Annen kortsiktig gjeld	7	2 289 856	2 198 861
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 347 187	2 223 451
SUM GJELD		7 168 625	7 253 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 804 817	8 677 803

Bodø den , / -2021

Roy B. Nilsen
StyrelederSteffen A. E. Knudsen
StyremedlemKristian A. Adolfsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kuba Svolvær AS**

Organisasjonsnr. 882801152