



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 710 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYDEDAMMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mostuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	890 096	863 976
Sum inntekter		756 542	718 609
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8	431 055	333 526
Sum kostnader		488 104	390 575
Driftsresultat		401 991	473 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 416	1 408
Sum finansinntekter		3 416	1 408
Annen rentekostnad		149 181	93 982
Sum finanskostnader		149 181	93 982
Netto finans		145 765	92 574
Ordinært resultat før skattekostnad		256 226	380 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 226	380 826
Årsresultat		256 226	380 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 226	380 827
Sum overføringer og disponeringer		256 226	380 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 485 000	11 485 000
Sum varige driftsmidler		11 485 000	11 485 000
Sum anleggsmidler		11 485 000	11 485 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 078	0
Andre fordringer		12 066	42 142
Sum fordringer		26 144	42 142
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		121 587	121 389
Sum investeringer		121 587	121 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 020	186 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 020	186 414
Sum omløpsmidler		297 750	349 945
SUM EIENDELER		11 782 750	11 834 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 131 290	3 875 064
Sum opptjent egenkapital		4 081 290	3 825 064
Sum egenkapital	9	4 131 290	3 875 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 379 316	3 004 765
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 099 939	4 744 948
Sum annen langsiktig gjeld		7 479 255	7 749 713
Sum langsiktig gjeld		7 479 255	7 749 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 364	134 568
Annen kortsiktig gjeld		108 842	75 600
Sum kortsiktig gjeld		172 205	210 168
Sum gjeld		7 651 460	7 959 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 782 750	11 834 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 479 255	7 749 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442906

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 710 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYDEDAMMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mostuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 990 710 244
BRYDEDAMMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	890 096	863 976
Sum inntekter		756 542	718 609
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8	431 055	333 526
Sum kostnader		488 104	390 575
Driftsresultat		401 991	473 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 416	1 408
Sum finansinntekter		3 416	1 408
Annen rentekostnad		149 181	93 982
Sum finanskostnader		149 181	93 982
Netto finans		145 765	92 574
Ordinært resultat før skattekostnad		256 226	380 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 226	380 826
Årsresultat		256 226	380 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 226	380 827
Sum overføringer og disponeringer		256 226	380 827



Organisasjonsnr: 990 710 244
BRYDEDAMMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 485 000	11 485 000
Sum varige driftsmidler		11 485 000	11 485 000
Sum anleggsmidler		11 485 000	11 485 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 078	0
Andre fordringer		12 066	42 142
Sum fordringer		26 144	42 142
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		121 587	121 389
Sum investeringer		121 587	121 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 020	186 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 020	186 414
Sum omløpsmidler		297 750	349 945
SUM EIENDELER		11 782 750	11 834 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 131 290	3 875 064
Sum opptjent egenkapital		4 081 290	3 825 064
Sum egenkapital	9	4 131 290	3 875 064



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 379 316	3 004 765
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 099 939	4 744 948
Sum annen langsiktig gjeld		7 479 255	7 749 713
Sum langsiktig gjeld		7 479 255	7 749 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 364	134 568
Annen kortsiktig gjeld		108 842	75 600
Sum kortsiktig gjeld		172 205	210 168
Sum gjeld		7 651 460	7 959 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 782 750	11 834 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 479 255	7 749 713



Organisasjonsnr: 990 710 244
BRYDEDAMMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Brydedammen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	139 777	66 224
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	256 226	380 827
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-625 449	-161 908
Endringer i andre langsiktige poster	354 991	-145 366
B. Årets endring disponible midler	-14 232	73 553
C. Disponible midler	125 545	139 777
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	297 750	349 945
Kortsiktig gjeld	-172 205	-210 168
C. Disponible midler	125 545	139 777

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Brydedammen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	743 356	704 704	735 371	753 050
Sum leieinntekt		743 356	704 704	735 371	753 050
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	13 187	13 906	0	0
Sum annen inntekt		13 187	13 906	0	0
Sum inntekt		756 542	718 609	735 371	753 050
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		5 498	0	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	5	97 000	38 361	40 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon		99 485	80 255	85 471	109 428
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	0	5 625	5 935	6 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 554	6 785	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	87 341	81 719	138 000	131 004
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 692	4 950
Forretningsførerhonorar		30 885	28 612	29 441	31 000
Andre honorar		16 883	9 563	9 835	10 050
TV/bredbånd		33 720	32 280	32 280	34 200
Kontingent og gaver		3 757	3 000	3 000	3 000
Forsikring		42 877	39 709	42 873	49 007
Andre kostnader		5 382	3 244	3 183	3 647
Sum kostnad		488 104	390 575	458 760	491 436
Driftsresultat før IN		268 438	328 035	276 611	261 614
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		133 553	145 366	0	0
Driftsresultat etter IN		401 991	473 400	276 611	261 614
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 416	1 408	0	0
Rentekostnad		149 181	93 982	120 096	143 212
Netto finansposter		145 765	92 574	120 096	143 212
Årsresultat		256 226	380 827	156 515	118 402
Overført til/fra annen egenkapital		256 226	380 827	0	0
SUM OVERFØRINGER		256 226	380 827	0	0



Balanse 2023 Brydedammen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	707 000	707 000
Bygninger	4	10 778 000	10 778 000
Sum anleggsmidler		11 485 000	11 485 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 078	0
Kostnader til avregning		121 587	121 389
Forskuddsbetalte kostnader		12 066	42 142
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		150 020	186 414
Sum omløpsmidler		297 750	349 945
SUM EIENDELER		11 782 750	11 834 945



Balanse 2023 Brydedammen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 081 290	3 825 064
Sum opptjent egenkapital		4 081 290	3 825 064
Sum egenkapital	9	4 131 290	3 875 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 379 316	3 004 765
Borettsinnskudd		2 035 000	2 035 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	3 064 939	2 709 948
Sum langsiktig gjeld		7 479 255	7 749 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 364	134 568
A konto til avregning		85 900	75 600
Annen kortsiktig gjeld		22 942	0
Sum kortsiktig gjeld		172 205	210 168
Sum gjeld		7 651 460	7 959 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 782 750	11 834 945
Pantstillelser	11	7 479 255	7 749 713
Sted: _____	Dato: _____		

Anne Mostuen
Styreleder

Hannah Beisland
Styremedlem

Linn Stamper
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Brydedammen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Brydedammen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	390 528	379 992
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	32 280	32 280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	147 983	93 682
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	136 564	162 750
3690 Andre leieinntekter	36 000	36 000
Sum	743 356	704 704

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	13 187	13 906
Sum	13 187	13 906

3990: Vidarefakturering Sameie brydedamveien, kostnader til snømåking.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	707 000	10 778 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	707 000	10 778 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	707 000	10 778 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 117, b.nr 386 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 7 000 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561562.



Noter årsregnskap 2023 Brydedammen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	2 200
6391 Snømåking/strøing/feiing	82 928	23 577
6392 Containerleie/tømming	2 662	8 499
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	11 411	4 085
Sum	97 000	38 361

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	5 625
Sum	0	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	3 554	6 785
Sum	3 554	6 785

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	4 855	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	12 226
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 706	3 330
6642 Snekkerarbeid	44 257	64 114
6663 Vedlikehold ventilasjon	26 524	2 050
Sum	87 341	81 719

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Brydedammen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 825 064	256 226	4 081 290
Sum opptjent egenkapital	3 825 064	256 226	4 081 290
Sum egenkapital	3 875 064	256 226	4 131 290



Noter årsregnskap 2023 Brydedammen Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Utbedring av vannproblematikk og utvide p-plass	
Lånenummer:	62728247067	62728057551
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2007
Rentesats:	6.10 %	6.10 %
Betingelser:	Sist termin 30.12.36	
Beregnet innfridd:	31.12.2035	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	110 401	2 894 364
Avdrag i perioden:	6 017	619 432
Lånesaldo 31.12:	104 384	2 274 932
Saldo 5 år frem i tid:	70 241	1 649 819
Andelssaldo 01.01:	0	2 709 948
Innbetalt IN i perioden:	0	488 544
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	133 553
Andelssaldo 31.12:	0	3 064 939
Sum pantegjeld for lån:	104 384	5 339 871

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728057551	1	568 071	568 071
	1	485 514	485 514
	1	482 861	482 861
	1	424 400	424 400
	1	314 086	314 086
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728247067	6	11 394	68 364
	4	9 005	36 020

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Brydedammen Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 444 255
Innskuddskapital	2 035 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 479 255
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 485 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 035 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Brydedammen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brydedammen Borettslag

Styreleder	Anne Mostuen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Linn Stamper (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Hannah Beisland (sign.)	27.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brydedammen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brydedammen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DFOYA-1JQWZ-NZTDQ-VW71B-DAUT2-B116P



Uavhengig revisors beretning - Brydedammen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DFOYA-1JQWZ-NZTDQ-VW71B-DAUT2-B116P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 21:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFCYA-1JQWZ-NZTIDQ-VW71B-DAUT2-B116P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>