



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORSKARVEN 65 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Eilert Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 107	528 431
Sum inntekter		631 107	528 431
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 423	3 423
Annen driftskostnad	5,6,7,8	349 359	346 191
Sum kostnader		352 783	349 613
Driftsresultat		278 324	178 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 038	1 333
Sum finansinntekter		3 038	1 333
Annen rentekostnad	15	247 243	172 078
Sum finanskostnader		247 243	172 078
Netto finans		-244 205	-170 745
Ordinært resultat før skattekostnad		34 120	8 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 120	8 072
Årsresultat		34 119	8 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	24 950 000	24 950 000
Sum varige driftsmidler		24 950 000	24 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		24 950 900	24 950 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 616	-12 002
Andre fordringer		30 375	26 175
Sum fordringer		23 759	14 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	194 248	136 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 248	136 130
Sum omløpsmidler		218 007	150 303
SUM EIENDELER		25 168 907	25 101 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		48 694	14 574
Sum egenkapital		108 694	74 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	74 385	42 645
Sum avsetninger for forpliktelser		74 385	42 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 970 000	14 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 980 000	9 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 950 000	24 950 000
Sum langsiktig gjeld		25 024 385	24 992 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 472	33 984
Annen kortsiktig gjeld		4 357	0
Sum kortsiktig gjeld		35 829	33 984
Sum gjeld		25 060 214	25 026 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 168 907	25 101 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	24 950 000	24 950 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468344

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORSKARVEN 65 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Eilert Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 923 316 140
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 107	528 431
Sum inntekter		631 107	528 431
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 423	3 423
Annen driftskostnad	5,6,7,8	349 359	346 191
Sum kostnader		352 783	349 613
Driftsresultat		278 324	178 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 038	1 333
Sum finansinntekter		3 038	1 333
Annen rentekostnad	15	247 243	172 078
Sum finanskostnader		247 243	172 078
Netto finans		-244 205	-170 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
		34 120	8 072
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		34 120	8 072
Årsresultat		34 119	8 073



Organisasjonsnr: 923 316 140
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	24 950 000	24 950 000
Sum varige driftsmidler		24 950 000	24 950 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		24 950 900	24 950 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-6 616	-12 002
Andre fordringer		30 375	26 175
Sum fordringer		23 759	14 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	194 248	136 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 248	136 130

Sum omløpsmidler		218 007	150 303
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 168 907	25 101 203
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		48 694	14 574
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		108 694	74 574
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	74 385	42 645
Sum avsetninger for forpliktelse		74 385	42 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 970 000	14 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 980 000	9 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 950 000	24 950 000
Sum langsiktig gjeld		25 024 385	24 992 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 472	33 984
Annen kortsiktig gjeld		4 357	0
Sum kortsiktig gjeld		35 829	33 984
Sum gjeld		25 060 214	25 026 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 168 907	25 101 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	24 950 000	24 950 000



Organisasjonsnr: 923 316 140
STORSKARVEN 65 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	349 776	337 992	349 776	356 736
Leieinntekt garasjer/parkering	18 720	18 360	18 720	19 440
Inndekte kapitalkostnader renter	247 236	172 079	0	0
Andre driftsinntekter	15 375	0	0	0
Sum driftsinntekter	631 107	528 431	368 496	376 176
Utgifter				
Personalkostnader	3 423	423	423	0
Styre godtgjørelser	4 3 000	3 000	3 000	0
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	5 860	6 500
Forretningsførerhonorar	59 076	57 078	59 000	54 985
Kontingent boligbyggelaget	3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	6 31 740	29 400	31 740	34 566
Kabel-TV og/eller internett	32 238	42 624	44 500	42 984
Forsikring	26 625	25 030	27 000	29 300
Energi, strøm	8 798	16 558	18 000	13 000
Andre driftskostnader	7 73 320	72 108	68 000	76 850
Kommunale avgifter	8 108 702	94 533	109 000	114 600
Sum driftsutgifter	352 783	349 613	369 523	375 785
Res. før finansielle poster	278 324	178 818	-1 027	391
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	3 038	1 333	1 200	3 400
Renteutgifter	15 247 243	172 078	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-244 205	-170 745	1 200	3 400
Årsresultat	34 119	8 073	173	3 791



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	3 360 000	3 360 000
Bygninger	10	21 590 000	21 590 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		24 950 900	24 950 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-6 616	-12 002
Andre fordringer		30 375	26 175
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	194 248	136 130
Sum omløpsmidler		218 007	150 303
SUM EIENDELER		25 168 907	25 101 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		48 694	14 574
Sum egenkapital		108 694	74 574
GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Vedlikeholdsavsetning	12	74 385	42 645
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	11 160 000	11 360 000
IN-gjeld	15	3 810 000	3 610 000
Borettsinnskudd	13	9 980 000	9 980 000
Sum langsiktig gjeld		25 024 385	24 992 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 472	33 984
Annen kortsiktig gjeld		4 357	0
Sum kortsiktig gjeld		35 829	33 984
Sum gjeld		25 060 214	25 026 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 168 907	25 101 203
Pantestillelser	14	24 950 000	24 950 000

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Vidar Eilert Hestnes
Styreleder

Arnfinn Kristiansen
Styremedlem

Claude Lambadarios
Styremedlem

Storskarven 65 Borettslag Orgnr. 923 316 140



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	116 319	78 846	116 319	182 179
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	34 119	8 073	173	3 791
Avsatt vedlikeholdsfond	31 740	29 400	0	0
B. Årets endring disponible midler:	65 859	37 473	173	3 791
C. Disponible midler pr. 31.12	182 179	116 319	116 492	185 970
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	74 385	42 645	0	0
Fritt disponibelt:	107 794	73 674	173	3 791
Omløpsmidler 31.12	218 007	150 303	150 476	221 798
Kortsiktig gjeld 31.12	-35 829	-33 984	-33 984	-35 829
Disponible midler 31.12	182 179	116 319	116 492	185 970



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
Sum	423	423

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6645 Vedlikeholdsavsetning	31 740	29 400
Sum	31 740	29 400

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	6 725	8 203
6553 Driftskostnader Elektro	24 077	36 210
6554 Driftskostnader utvendig anleg	5 700	4 063
6559 Andre driftskostnader	3 318	3 098
6590 Annet driftsmatriale	132	126
6715 Sekretærarbeider ol	2 600	1 560
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	15 125	8 609
6900 Telekommunikasjon	234	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	14 751	9 434
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	658	807
Sum	73 320	72 108

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	65 672	52 455
7761 Eiendomsskatt	43 031	42 078
Sum	108 702	94 533

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2019	3 360 000
Bokført verdi pr 31.12.		3 360 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2019	21 590 000
Bokført verdi pr 31.12.		21 590 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2022

Note 11 - Bankinnskudd

2022 2021

Bundne bankinnskudd :

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2022

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01

42 645

+ årets avsetning

31 740

Vedlikeholdsavsetning UB 31.12

74 385

Note 13 - Borettsinnskudd

2022

2250 Borettsinnskudd

9 980 000

Sum

9 980 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

2022

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.

24 950 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.

24 950 000



Noter 2022

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Nordvest
Lånenummer:	39308586034
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	14 970 000
Lånesaldo 01.01:	11 360 000
Avdrag i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	11 160 000
Andelssaldo 01.01:	3 610 000
Innbetalt IN i perioden:	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 810 000
Sum pantegjeld for lån:	14 970 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308586034	1	2 880 000	2 880 000
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 130 000	2 130 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	1 620 000	1 620 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308586034 har første avdrag 31.12.2029 med kr 186 067	1	2 880 000	8 003
	1	2 460 000	6 836
	1	2 130 000	5 919
	1	2 070 000	5 752
	1	1 620 000	4 502



Resultat og balanse med noter for Storskarven 65 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storskarven 65 Borettslag

Styreleder	Vidar Eilert Hestnes (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Arnfinn Kristiansen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Claude Lambadarios (sign.)	20.02.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storskarven 65 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storskarven 65 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 81WK2-4QSFY-873HX-80MZ1-L60C-1PLJN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 15:58:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NVK2-4QSFY-873HX-80MZ1-L60C-1PLJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>