



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORVMYRA 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 656	0
Sum inntekter		98 656	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	82 475	0
Sum kostnader		82 474	0
Driftsresultat		16 182	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		3	0
Ordinært resultat før skattekostnad		16 184	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 184	0
Årsresultat	1,2	16 184	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 184	0
Sum overføringer og disponeringer		16 184	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 419	0
Andre fordringer	4	15 674	0
Sum fordringer		29 093	0
Sum omløpsmidler		29 093	0
SUM EIENDELER		29 093	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 184	0
Sum opptjent egenkapital		16 184	0
Sum egenkapital	2	16 184	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 515	0
Annen kortsiktig gjeld	3	4 394	0
Sum kortsiktig gjeld		12 909	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		12 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 093	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698266

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORVMYRA 3
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 925 216 046
TORVMYRA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 656	0
Sum inntekter		98 656	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	82 475	0
Sum kostnader		82 474	0
Driftsresultat		16 182	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		3	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 184	0
Årsresultat	1,2	16 184	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 184	0
Sum overføringer og disponeringer		16 184	0



Organisasjonsnr: 925 216 046
TORVMYRA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 419	0
Andre fordringer	4	15 674	0
Sum fordringer		29 093	0
Sum omløpsmidler		29 093	0
SUM EIENDELER		29 093	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 184	0
Sum opptjent egenkapital		16 184	0
Sum egenkapital	2	16 184	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 515	0
Annen kortsiktig gjeld	3	4 394	0
Sum kortsiktig gjeld		12 909	0
Sum gjeld		12 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 093	0



Organisasjonsnr: 925 216 046
TORVMYRA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Andre opplysn

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



437 Torvmyra 3		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		98 656	0	185 000	185 004
SUM INNEKTER		98 656	0	185 000	185 004
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		10 416	0	30 000	31 253
Forsikringspremier		11 171	0	20 000	20 000
Energikostnader		13 272	0	5 000	5 000
Andre driftskostnader	5	42 923	0	50 000	120 000
Vedlikehold	6	4 693	0	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		82 474	0	155 000	226 253
DRIFTSRESULTAT		16 182	0	30 000	-41 249
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3	0	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		3	0	0	0
ARSRESULTAT	1, 2	16 184	0	30 000	-41 249
Overføringer og disponeringer		16 184	0	0	0



437 Torvmyra 3			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		13 419	0
Andre fordringer	4	15 674	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		29 093	0
SUM EIENDELER		29 093	0

437 Torvmyra 3 Orgnr.: 925216046 Utskriftsdato 11.03.2021



437 Torvmyra 3	BALANSE	2020
-----------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	16 184	0
Sum opptjent egenkapital		16 184	0
Sum egenkapital	2	16 184	0
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		920	0
Leverandørgjeld		8 515	0
Annen kortsiktig gjeld	3	3 474	0
Sum kortsiktig gjeld		12 909	0
Sum gjeld:		12 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 093	0

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Samanta Plaude
Leder

Andreas Bergan Jensen
Styremedlem

Amund Moldeklev
Styremedlem



Note 437 Torvmyra 3 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	16 184	0
B. Årets endring i disponible midler	16 184	0
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	16 184	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	29 093	0
Omløpsmidler	29 093	0
Kortsiktig gjeld	-12 909	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	16 184	0



Note 437 Torvmyra 3 2020

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	0	16 184	16 184
Sum egenkapital 31.12.	0	16 184	16 184

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	3 474	0
Sum	3 474	0

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	15 674	0
Sum	15 674	0

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	500	0
6390 Andre driftskostnader	6 006	0
6391 Snømåking strøing	12 638	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	23 779	0
Sum	42 923	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	4 067	0
6690 Vedlikehold og diverse	626	0
Sum	4 693	0

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Resultat og balanse med noter for Torvmyra 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torvmyra 3

Styreleder	Samanta Plaude (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Amund Moldeklev (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Andreas Bergan Jensen (sign.)	06.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.05.2021
--	-------------------------	------------