



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 12D  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 023 806	998 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 806</b>	<b>998 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 200	103 200
Annen driftskostnad	3	82 048	138 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 248</b>	<b>242 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 558</b>	<b>756 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	71 279	90 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 279</b>	<b>90 427</b>
Annen rentekostnad		54 511	73 601
Annen finanskostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 511</b>	<b>73 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 768</b>	<b>16 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>855 326</b>	<b>772 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	188 173	170 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 153</b>	<b>602 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 153</b>	<b>602 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 153</b>	<b>602 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 153</b>	<b>602 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	8	700 000	250 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	-532 847	-147 233
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>667 153</b>	<b>602 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 757 900	2 861 100
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 757 900</b>	<b>2 861 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 908 585	3 624 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 908 585</b>	<b>4 624 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 666 485</b>	<b>7 485 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 707	6 607
Andre kortsiktige fordringer		14 022	13 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 729</b>	<b>19 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 465	1 513 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 041 465</b>	<b>1 513 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 068 194</b>	<b>1 532 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 734 679</b>	<b>9 018 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	220 000	220 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 727 663	4 260 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 727 663</b>	<b>4 260 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 947 663</b>	<b>4 480 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	61 252	64 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 252</b>	<b>64 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 568 413	2 778 081
Øvrig langsiktig gjeld	2	511 394	791 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 807</b>	<b>3 569 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 141 059</b>	<b>3 633 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 174	
Betalbar skatt	9	191 417	171 892
Skyldig offentlige avgifter		247 367	226 108
Utbytte	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		706 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 645 958</b>	<b>904 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 787 016</b>	<b>4 537 971</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 734 679</b>	<b>9 018 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 12D  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 989 030 000  
STOAVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 023 806	998 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 806</b>	<b>998 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 200	103 200
Annen driftskostnad	3	82 048	138 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 248</b>	<b>242 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 558</b>	<b>756 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	71 279	90 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 279</b>	<b>90 427</b>
Annen rentekostnad		54 511	73 601
Annen finanskostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 511</b>	<b>73 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 768</b>	<b>16 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	188 173	170 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>667 153</b>	<b>602 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>667 153</b>	<b>602 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>667 153</b>	<b>602 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>667 153</b>	<b>602 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	8	700 000	250 000
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	-532 847	-147 233
Overført fra annen egenkapital	8		



Sum overføringer og  
disponeringer

667 153

602 767



Organisasjonsnr: 989 030 000  
STOAVEIEN 12 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	2 757 900	2 861 100
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 757 900</b>	<b>2 861 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	2 908 585	3 624 501
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 908 585</b>	<b>4 624 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 666 485</b>	<b>7 485 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	6	12 707	6 607
fordringer		14 022	13 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 729</b>	<b>19 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 041 465	1 513 051
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 041 465</b>	<b>1 513 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 068 194</b>	<b>1 532 880</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 734 679</b>	<b>9 018 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	220 000	220 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 727 663	4 260 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 727 663</b>	<b>4 260 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 947 663</b>	<b>4 480 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	61 252	64 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 252</b>	<b>64 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 568 413	2 778 081
Øvrig langsiktig gjeld	2	511 394	791 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 807</b>	<b>3 569 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 141 059</b>	<b>3 633 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 174	
Betalbar skatt	9	191 417	171 892
Skyldig offentlige avgifter		247 367	226 108
Utbytte	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		706 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 645 958</b>	<b>904 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 787 016</b>	<b>4 537 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 734 679</b>	<b>9 018 481</b>



Organisasjonsnr: 989 030 000  
STOAVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

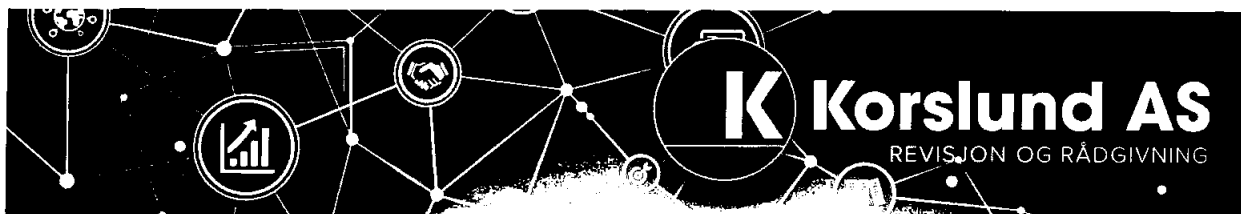
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Stoaveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

---

Vi har revidert Stoaveien 12 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

---

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Korslund AS**  
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av RevisorForeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 31.03.2022  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Stoaveien 12 AS

---

Organisasjonsnr: 989 030 000



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	1 023 806	998 301
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 023 806</b>	<b>998 301</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 200	103 200
Annen driftskostnad	3	82 048	138 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 248</b>	<b>242 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 558</b>	<b>756 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	71 279	90 427
Annen rentekostnad		54 511	73 601
Annen finanskostnad		0	175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 768</b>	<b>16 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>855 326</b>	<b>772 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	188 173	170 006
<b>Årsresultat</b>		<b>667 153</b>	<b>602 767</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	8	700 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	8	-532 847	-147 233
<b>Sum overføringer</b>		<b>667 153</b>	<b>602 767</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	2 757 900	2 861 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 757 900</b>	<b>2 861 100</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 908 585	3 624 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 908 585</b>	<b>4 624 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 666 485</b>	<b>7 485 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	12 707	6 607
Andre kortsiktige fordringer		14 022	13 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 729</b>	<b>19 829</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 465	1 513 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 041 465</b>	<b>1 513 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 068 194</b>	<b>1 532 880</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 734 679</b>	<b>9 018 481</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 727 663	4 260 510
Sum opptjent egenkapital		<u>3 727 663</u>	<u>4 260 510</u>
Sum egenkapital		<u>3 947 663</u>	<u>4 480 510</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	61 252	64 496
Sum avsetning for forpliktelser		<u>61 252</u>	<u>64 496</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 568 413	2 778 081
Øvrig langsiktig gjeld	2	511 394	791 394
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 079 807</u>	<u>3 569 475</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 174	0
Betalbar skatt	9	191 417	171 892
Skyldig offentlige avgifter		247 367	226 108
Utbytte	8	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		706 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 645 958</u>	<u>904 000</u>
Sum gjeld		<u>4 787 016</u>	<u>4 537 971</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 734 679</u>	<u>9 018 481</u>

Arendal, 31.03.2022  
Styret i Stoaveien 12 AS

  
Børre Aanonsen  
styreleder

  
John Antori Aanonsen  
styremedlem/daglig leder

  
Astrid Moen  
styremedlem

Stoaveien 12 AS



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført.

Stoaveien 12 AS



## Noter til regnskapet 2021

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Arendals Farvehandel AS leier i det alt vesentligste av selskapets bygning.  
Inntektsført leie i 2021 er kr 934 903.

Navn	Verv i Stoaveien 12 AS	Eierandel i Arendals Farvehandel AS
Børre Aanonsen	Styrets leder	45 %
John Anton Aanonsen	Styremedlem / daglig leder	10 %
Astri Moen	Styremedlem	45 %

Øvrig langsiktig gjeld gjelder i sin helhet gjeld til John Anton Aanonsen.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 141 822	75 000	5 216 822
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 141 822</b>	<b>75 000</b>	<b>5 216 822</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 458 922	0	-2 458 922
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 682 900</b>	<b>75 000</b>	<b>2 757 900</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>103 200</b>	<b>0</b>	<b>103 200</b>
Avskrivningssats	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Årets resultat	EK pr. 31.12
Stoaveien 3 AS	Arendal	50 %	1 000 000	579 979	-3 821 850

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Stoaveien 12 AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år - Stoaveien 3 AS	2 908 585	3 624 501
Renteinntekter på fordring til Stoaveien 3 AS	68 443	84 359
Langsiktig gjeld forfaller 30.03.2023 med en restsaldo (balong).	2 568 413	2 778 081
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 568 413	0
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>2 568 413</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 757 900	2 861 100
<b>Sum</b>	<b>2 757 900</b>	<b>2 861 100</b>

Stoaveien 12 AS har avgitt kausjonsansvar på kr 1 mill til fordel for Stoaveien 3 AS.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	73 334	1	73 334
B-aksjer	146 666	1	146 666

A-aksjene har stemmerett og fortrinnsrett på utbytte med kr 1 mill årlig før B-aksjene. B-aksjene har stemmerett og rett til utbytte utover fortrinnsretten.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Børre Aanonsen	Styrets leder	0	73 333	73 333	33,3 %
John Anton Aanonsen	Styremedlem og daglig leder	73 334	0	73 334	33,3 %
Astri Moen	Styremedlem	0	73 333	73 333	33,3 %
<b>Sum</b>		<b>73 334</b>	<b>146 666</b>	<b>220 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	0	4 260 510	4 480 510
Tilleggsutbytte			-700 000	-700 000
Foreslått utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			667 153	667 153
Pr 31.12	220 000	0	3 727 663	3 947 663



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 417	171 891
Endring i utsatt skatt	-3 244	-1 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 173</b>	<b>170 006</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	855 326	772 773
Permanente forskjeller	0	-13
Endring i midlertidige forskjeller	14 749	8 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>870 075</b>	<b>781 328</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 417	171 892
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>191 417</b>	<b>171 892</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	278 417	293 166	14 749
Sum	278 417	293 166	14 749
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>278 417</b>	<b>293 166</b>	<b>14 749</b>
Utsatt skatt (22 %)	61 252	64 496	3 245