



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipperveien 23A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher S. Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 175	
Sum inntekter		63 175	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 469	7 445
Sum kostnader		29 469	7 445
Driftsresultat		33 706	-7 445
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		89	
Netto finans		-89	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 617	-7 445
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 394	-1 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 223	-5 808
Årsresultat		26 223	-5 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 223	-5 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	5 808	-5 808
Overføringer annen egenkapital		20 415	
Sum overføringer og disponeringer		26 223	-5 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		1 637
Sum immaterielle eiendeler			1 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		780 170	
Sum varige driftsmidler		780 170	
Sum anleggsmidler		780 170	1 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 969	
Sum fordringer		63 969	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 033	98 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 033	98 125
Sum omløpsmidler		146 002	98 125
SUM EIENDELER		926 172	99 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		20 415	
Udekket tap	2		5 808
Sum opptjent egenkapital		20 415	-5 808
Sum egenkapital		120 415	94 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		281	
Sum avsetninger for forpliktelser		281	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	
Sum langsiktig gjeld		800 281	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt		5 476	
Sum kortsiktig gjeld		5 476	5 570
Sum gjeld		805 757	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 172	99 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567952

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipperveien 23A
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher S. Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 928 430 960
JUVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 175	
Sum inntekter		63 175	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 469	7 445
Sum kostnader		29 469	7 445
Driftsresultat		33 706	-7 445
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		89	
Netto finans		-89	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 617	-7 445
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 394	-1 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 223	-5 808
Årsresultat		26 223	-5 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 223	-5 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	5 808	-5 808
Overføringer annen egenkapital		20 415	
Sum overføringer og disponeringer		26 223	-5 808



Organisasjonsnr: 928 430 960
JUVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		1 637
Sum immaterielle eiendeler			1 637

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		780 170	
-------------------------	--	---------	--

		780 170	
--	--	---------	--

Sum anleggsmidler		780 170	1 637
-------------------	--	---------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		63 969	
----------------	--	--------	--

		63 969	
--	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		82 033	98 125
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende		82 033	98 125
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		146 002	98 125
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		926 172	99 762
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	2	20 415	5 808
-------------	---	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		20 415	-5 808
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		120 415	94 192
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	281	
Sum avsetninger for forpliktelser	281	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld	800 000	
 Sum langsiktig gjeld	 800 281	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Betalbar skatt	5 476	
Sum kortsiktig gjeld	5 476	5 570
 Sum gjeld	 805 757	 5 570
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 926 172	 99 762



Organisasjonsnr: 928 430 960
JUVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Juvika Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.



Juvika Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	33 617
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 279
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	32 337
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 445
= Inntekt	24 892

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 476
= Sum betalbar skatt	5 476
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	281
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 637
= Ordinær skattekostnad	7 394
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 476
= Betalbar skatt i balansen	5 476

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 808
Tilført fra årsresultat	XXXX	26 223
Pr 31.12.	100 000	20 415

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Juvika Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928430960



Juvika Eiendom AS

Noter 2022

Vichri Invest AS	998 097 258	33 334	33,33 %
Marcin Michal Basista		33 333	33,33 %
Gas Holding AS	998 156 882	33 333	33,33 %



Juvika Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 175	0
Sum driftsinntekter		63 175	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		29 469	7 445
Sum driftskostnader		29 469	7 445
DRIFTSRESULTAT		33 706	(7 445)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89	0
Sum finanskostnader		89	0
NETTO FINANSPOSTER		(89)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 617	(7 445)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 394	(1 637)
ORDINÆRT RESULTAT		26 223	(5 808)
ÅRSRESULTAT		26 223	(5 808)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		20 415	0
Fremføring av udekket tap	2	5 808	(5 808)
SUM OVERF. OG DISP.		26 223	(5 808)

Årsregnskap for Juvika Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928430960



Juvika Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	1 637
Sum immaterielle eiendeler		0	1 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		780 170	0
Sum varige driftsmidler		780 170	0
SUM ANLEGGSMIDLER		780 170	1 637
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		63 969	0
Sum fordringer		63 969	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 033	98 125
SUM OMLØPSMIDLER		146 002	98 125
SUM EIENDELER		926 172	99 762
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 415	0
Udekket tap	2	0	(5 808)
Sum opptjent egenkapital		20 415	(5 808)
SUM EGENKAPITAL		120 415	94 192
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		281	0
Sum avsetning for forpliktelser		281	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		800 281	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
Betalbar skatt		5 476	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 476	5 570
SUM GJELD		805 757	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 172	99 762

Bodø, 28. juni 2023



Juvika Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<hr/> Christopher S Jakobsen styreleder	<hr/> Gøran Asphaug styremedlem		<hr/> Marcin Basista styremedlem
<hr/> Victoria Jakobsen styremedlem			



**Årsregnskap 2022
for
Juvika Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928430960