



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 286 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFTLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian Haugs veg 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Roar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		921 539	682 337
Annen driftsinntekt		17 400	10 020
Sum inntekter		938 939	692 357
Kostnader			
Varekostnad		5 388	204
Lønnskostnad	2	52 785	69 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 630	101 400
Annen driftskostnad	2	696 865	544 731
Sum kostnader		867 669	715 985
Driftsresultat		71 270	-23 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 153	2 984
Sum finansinntekter		3 153	2 984
Annen rentekostnad		111 905	109 350
Sum finanskostnader		111 905	109 350
Netto finans		-108 752	-106 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 482	-129 993
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 482	-129 993
Årsresultat	9	-37 482	-129 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 482	-129 993
Totalresultat		-37 482	-129 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 482	-129 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-37 482	-129 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 465 075	2 509 475
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	53 800	13 200
Sum varige driftsmidler	4	2 518 875	2 522 675
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		2 519 375	2 522 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 132	5 250
Andre kortsiktige fordringer		19 381	13 631
Sum fordringer		24 513	18 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	95 777	70 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 777	70 041
Sum omløpsmidler		120 290	88 922
SUM EIENDELER		2 639 665	2 611 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	990 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		1 389 524	1 352 042
Sum opptjent egenkapital		-1 389 524	-1 352 042
Sum egenkapital	9	100 906	-361 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	2 168 618	2 283 536
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 618	2 283 536
Sum langsiktig gjeld		2 168 618	2 283 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 491	94 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 104	20 663
Annen kortsiktig gjeld		225 546	574 510
Sum kortsiktig gjeld		370 140	689 673
Sum gjeld		2 538 758	2 973 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 665	2 611 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259038

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 286 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFTLAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian Haugs veg 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Roar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 286 372
KRAFTLAGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		921 539	682 337
Annen driftsinntekt		17 400	10 020
Sum inntekter		938 939	692 357
Kostnader			
Varekostnad		5 388	204
Lønnskostnad	2	52 785	69 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 630	101 400
Annen driftskostnad	2	696 865	544 731
Sum kostnader		867 669	715 985
Driftsresultat		71 270	-23 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 153	2 984
Sum finansinntekter		3 153	2 984
Annen rentekostnad		111 905	109 350
Sum finanskostnader		111 905	109 350
Netto finans		-108 752	-106 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 482	-129 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 482	-129 993
Årsresultat	9	-37 482	-129 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 482	-129 993
Totalresultat		-37 482	-129 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 482	-129 993
Sum overføringer og disponeringer		-37 482	-129 993



Organisasjonsnr: 920 286 372
KRAFTLAGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 465 075	2 509 475
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	53 800	13 200
Sum varige driftsmidler	4	2 518 875	2 522 675
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		2 519 375	2 522 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 132	5 250
Andre kortsiktige fordringer		19 381	13 631
Sum fordringer		24 513	18 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	95 777	70 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 777	70 041
Sum omløpsmidler		120 290	88 922
SUM EIENDELER		2 639 665	2 611 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	1 500 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	990 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		1 389 524	1 352 042
Sum opptjent egenkapital		-1 389 524	-1 352 042
Sum egenkapital	9	100 906	-361 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	2 168 618	2 283 536
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 618	2 283 536
Sum langsiktig gjeld		2 168 618	2 283 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 491	94 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 104	20 663
Annen kortsiktig gjeld		225 546	574 510
Sum kortsiktig gjeld		370 140	689 673
Sum gjeld		2 538 758	2 973 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 665	2 611 597



Organisasjonsnr: 920 286 372
KRAFTLAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kraftlaget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 920 286 372



RESULTATREGNSKAP

KRAFTLAGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		921 539	682 337
Annen driftsinntekt		17 400	10 020
Sum driftsinntekter		938 939	692 357
Varekostnad		5 388	204
Lønnskostnad	2	52 785	69 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 630	101 400
Annen driftskostnad	2	696 865	544 731
Sum driftskostnader		867 669	715 985
Driftsresultat		71 270	-23 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 153	2 984
Annen rentekostnad		111 905	109 350
Resultat av finansposter		-108 752	-106 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 482	-129 993
Ordinært resultat		-37 482	-129 993
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	-37 482	-129 993
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		37 482	129 993
Sum overføringer		-37 482	-129 993



BALANSE

KRAFTLAGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 465 075	2 509 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	53 800	13 200
Sum varige driftsmidler	4	2 518 875	2 522 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		2 519 375	2 522 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	5 132	5 250
Andre kortsiktige fordringer		19 381	13 631
Sum fordringer		24 513	18 881
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	95 777	70 041
Sum omløpsmidler		120 290	88 922
Sum eiendeler		2 639 665	2 611 597



BALANSE

KRAFTLAGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	990 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 389 524	-1 352 042
Sum opptjent egenkapital		-1 389 524	-1 352 042
Sum egenkapital	9	100 906	-361 612
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	6	2 168 618	2 283 536
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 618	2 283 536
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 491	94 500
Skyldig offentlige avgifter		2 104	20 663
Annen kortsiktig gjeld		225 546	574 510
Sum kortsiktig gjeld		370 140	689 673
Sum gjeld		2 538 758	2 973 209
Sum egenkapital og gjeld		2 639 665	2 611 597

Flisa, 29.03.2022
Styret i Kraftlaget Eiendom AS

Inge Roar Kristiansen
Styremedlem/Daglig leder

Ruben Kristiansen
Styrets leder

Trond Inge Urdahl
Styremedlem

Julie Kristiansen
Styremedlem

Philip Kristiansen
Styremedlem



Kraftlaget Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	44 901	62 601
Arbeidsgiveravgift	4 759	6 334
Andre ytelser	3 125	714
Sum	52 785	69 650

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kraftlaget Eiendom AS

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 482	-129 993
Permanente forskjeller	817	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 091	16 824
Skattepliktig inntekt	-17 574	-113 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-34 485	-15 394	19 091
Sum	-34 485	-15 394	19 091
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 359 438	-1 341 864	17 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 393 923	1 357 258	-36 665
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kraftlaget Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 789 545	27 125	2 816 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 830	52 000	108 830
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 846 375	79 125	2 925 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	381 300	25 325	406 625
= Bokført verdi 31.12.21	2 465 075	53 800	2 518 875
Årets ordinære avskrivninger	101 230	11 400	112 630
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 132	5 250
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	5 132	5 250
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Obligasjonslån	2 168 618	2 283 536
Sum annen langsiktig gjeld	2 168 618	2 283 536

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 459.



Kraftlaget Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRAFTLAGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Roar Kristiansen	750	50,0	50,0
Trond Inge Urdahl	540	36,0	36,0
Ruben Kristiansen	110	7,3	7,3
Julie Kristiansen	50	3,3	3,3
Philip Kristiansen	50	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Roar Kristiansen	Styremedlem/Daglig leder	750
Philip Kristiansen	Styremedlem	50
Ruben Kristiansen	Styrets leder	110
Trond Inge Urdahl	Styremedlem	540
Julie Kristiansen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		1 500

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	-9 570	-1 352 042	-361 612
Pr 01.01.2021	1 000 000	0	-9 570	-1 352 042	-361 612
Årets resultat				-37 482	-37 482
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	-9 570	-1 389 524	-399 094

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har hatt store investeringer i forbindelse med overtakelse av bygningsmassen og istandsetting av dette. Det arbeides med å øke inntektene gjennom nye leiekontrakter. Samtidig er de største påkostningene gjort i løpet av 2018 og 2019. Selskapet fikk i 2021 et lite underskudd, men forventes å nå målet om overskudd i 2022. Selskapet har også styrket egenkapitalen gjennom en økning av aksjekapitalen fra kr. 1 000 000,- til kr. 1 500 000,-. I tillegg har en av selskapets aksjonærer lånt selskapet kr. 150 000,-. Driften av Kraftlaget Eiendom AS synes således ikke å medføre en økt risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet for 2021 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap 2021

Kraftlaget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 920 286 372



RESULTATREGNSKAP

KRAFTLAGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		921 539	682 337
Annen driftsinntekt		17 400	10 020
Sum driftsinntekter		938 939	692 357
Varekostnad		5 388	204
Lønnskostnad	2	52 785	69 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 630	101 400
Annen driftskostnad	2	696 865	544 731
Sum driftskostnader		867 669	715 985
Driftsresultat		71 270	-23 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 153	2 984
Annen rentekostnad		111 905	109 350
Resultat av finansposter		-108 752	-106 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 482	-129 993
Ordinært resultat		-37 482	-129 993
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	-37 482	-129 993
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		37 482	129 993
Sum overføringer		-37 482	-129 993



BALANSE

KRAFTLAGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 465 075	2 509 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	53 800	13 200
Sum varige driftsmidler	4	2 518 875	2 522 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		2 519 375	2 522 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	5 132	5 250
Andre kortsiktige fordringer		19 381	13 631
Sum fordringer		24 513	18 881
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	95 777	70 041
Sum omløpsmidler		120 290	88 922
Sum eiendeler		2 639 665	2 611 597

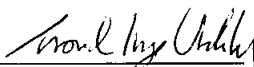
**BALANSE****KRAFTLAGET EIENDOM AS**

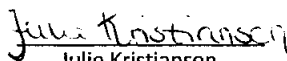
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 490 430	990 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 389 524	-1 352 042
Sum opptjent egenkapital		-1 389 524	-1 352 042
Sum egenkapital	9	100 906	-361 612
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	6	2 168 618	2 283 536
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 618	2 283 536
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 491	94 500
Skyldig offentlige avgifter		2 104	20 663
Annen kortsiktig gjeld		225 546	574 510
Sum kortsiktig gjeld		370 140	689 673
Sum gjeld		2 538 758	2 973 209
Sum egenkapital og gjeld		2 639 665	2 611 597

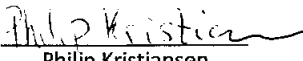
Flisa, 29.03.2022
Styret i Kraftlaget Eiendom AS


Inge Roar Kristiansen
Styremedlem/Daglig leder


Ruben Kristiansen
Styrets leder


Trond Inge Urdahl
Styremedlem


Julie Kristiansen
Styremedlem


Philip Kristiansen
Styremedlem



Kraftlaget Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	44 901	62 601
Arbeidsgiveravgift	4 759	6 334
Andre ytelser	3 125	714
Sum	52 785	69 650

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kraftlaget Eiendom AS

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 482	-129 993
Permanente forskjeller	817	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 091	16 824
Skattepliktig inntekt	-17 574	-113 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-34 485	-15 394	19 091
Sum	-34 485	-15 394	19 091
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 359 438	-1 341 864	17 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 393 923	1 357 258	-36 665
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kraftlaget Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 789 545	27 125	2 816 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 830	52 000	108 830
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 846 375	79 125	2 925 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	381 300	25 325	406 625
= Bokført verdi 31.12.21	2 465 075	53 800	2 518 875
Årets ordinære avskrivninger	101 230	11 400	112 630
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 132	5 250
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	5 132	5 250
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Obligasjonslån	2 168 618	2 283 536
Sum annen langsiktig gjeld	2 168 618	2 283 536

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 459.



Kraftlaget Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRAFTLAGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Roar Kristiansen	750	50,0	50,0
Trond Inge Urdahl	540	36,0	36,0
Ruben Kristiansen	110	7,3	7,3
Julie Kristiansen	50	3,3	3,3
Philip Kristiansen	50	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Roar Kristiansen	Styremedlem/Daglig leder	750
Philip Kristiansen	Styremedlem	50
Ruben Kristiansen	Styrets leder	110
Trond Inge Urdahl	Styremedlem	540
Julie Kristiansen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		1 500

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	-9 570		-1 352 042	-361 612
Pr 01.01.2021	1 000 000	0	-9 570		-1 352 042	-361 612
Årets resultat					-37 482	-37 482
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	-9 570		-1 389 524	-399 094

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har hatt store investeringer i forbindelse med overtakelse av bygningsmassen og istandsetting av dette. Det arbeides med å øke inntektene gjennom nye leiekontrakter. Samtidig er de største påkostningene gjort i løpet av 2018 og 2019. Selskapet fikk i 2021 et lite underskudd, men forventes å nå målet om overskudd i 2022. Selskapet har også styrket egenkapitalen gjennom en økning av aksjekapitalen fra kr. 1 000 000,- til kr. 1 500 000,-. I tillegg har en av selskapets aksjonærer lånt selskapet kr. 150 000,-. Driften av Kraftlaget Eiendom AS synes således ikke å medføre en økt risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet for 2021 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.