



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 811 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Vei 604 1A
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 364	1 380 000
Sum inntekter		666 364	1 380 000
Kostnader			
Varekostnad		75 474	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 265	148 088
Annen driftskostnad	2, 3	43 534	23 699
Sum kostnader		192 273	171 787
Driftsresultat		474 091	1 208 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 283
Sum finansinntekter		0	12 283
Annen rentekostnad		2 154	898
Sum finanskostnader		2 154	898
Netto finans		-2 154	11 385
Resultat før skattekostnad		471 937	1 219 598
Skattekostnad		101 263	195 254
Årsresultat		370 674	1 024 344
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-249 500	0
Tilleggsutbytte		1 268 326	0
Avgitt konsernbidrag		0	377 291
Annen egenkapital		-648 152	647 053
Sum overføringer og disponeringer		370 674	1 024 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	29 694
Sum immaterielle eiendeler		0	29 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 167 710	14 623 356
Sum varige driftsmidler		7 167 710	14 623 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 167 710	14 653 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	1 404 377
Sum fordringer		0	1 404 377
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 129	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 129	0
Sum omløpsmidler		230 129	1 404 377
SUM EIENDELER		7 397 839	16 057 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 131 091	14 778 944
Sum innskutt egenkapital		7 161 091	14 808 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	648 152
Sum opptjent egenkapital		0	648 152
Sum egenkapital		7 161 091	15 457 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 611	4 091
Betalbar skatt		87 541	147 084
Kortsiktig konserngjeld		0	449 156
Annen kortsiktig gjeld		158 818	0
Sum kortsiktig gjeld		236 748	600 331
Sum gjeld		236 748	600 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 397 839	16 057 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667877

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 811 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Vei 604 1A
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 811 968
POLAR PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 364	1 380 000
Sum inntekter		666 364	1 380 000
Kostnader			
Varekostnad		75 474	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 265	148 088
Annen driftskostnad	2, 3	43 534	23 699
Sum kostnader		192 273	171 787
Driftsresultat		474 091	1 208 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 283
Sum finansinntekter		0	12 283
Annen rentekostnad		2 154	898
Sum finanskostnader		2 154	898
Netto finans		-2 154	11 385
Resultat før skattekostnad		471 937	1 219 598
Skattekostnad		101 263	195 254
Årsresultat		370 674	1 024 344
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-249 500	0
Tilleggsutbytte		1 268 326	0
Avgitt konsernbidrag		0	377 291
Annen egenkapital		-648 152	647 053
Sum overføringer og disponeringer		370 674	1 024 344



Annen egenkapital	0	648 152
Sum opptjent egenkapital	0	648 152
Sum egenkapital	7 161 091	15 457 096
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-9 611	4 091
Betalbar skatt	87 541	147 084
Kortsiktig konserngjeld	0	449 156
Annen kortsiktig gjeld	158 818	0
Sum kortsiktig gjeld	236 748	600 331
Sum gjeld	236 748	600 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 397 839	16 057 427



Organisasjonsnr: 929 811 968
POLAR PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2024 gjennomført fisjon der deler av virksomheten er overdratt til nystiftet selskap Vei 505 2-13 AS, som gjennom fisjonen overtar 6 av 12 leiligheter i selskapet. Dette var en likedelingsfisjon som med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og virkning fra 01.01.2024. Selskapet har også hatt endringer på eiersiden og er ikke lenger del av et konsern. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
Polar Properties AS

929811968

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Polar Properties AS
929 811 968

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		666 364	1 380 000
Sum driftsinntekter		666 364	1 380 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-75 474	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-73 265	-148 088
Annen driftskostnad	2, 3	-43 534	-23 699
Sum driftskostnader		-192 273	-171 787
Driftsresultat		474 091	1 208 213
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 283
Sum finansinntekter		0	12 283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 154	-898
Sum finanskostnader		-2 154	-898
Netto finans		-2 154	11 385
Resultat før skattekostnad		471 937	1 219 598
Skattekostnad		-101 263	-195 254
Årsresultat		370 674	1 024 344
Overføringer			
Overkurs		-249 500	0
Tilleggsutbytte		1 268 326	0
Avgitt konsernbidrag		0	377 291
Annen egenkapital		-648 152	647 053
Sum overføringer		370 674	1 024 344



Polar Properties AS
929 811 968

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	29 694
Sum immaterielle eiendeler		0	29 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 167 710	14 623 356
Sum varige driftsmidler		7 167 710	14 623 356
Sum anleggsmidler		7 167 710	14 653 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 404 377
Sum fordringer		0	1 404 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 129	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 129	0
Sum omløpsmidler		230 129	1 404 377
SUM EIENDELER		7 397 839	16 057 427



Polar Properties AS
929 811 968

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		7 131 091	14 778 944
Sum innskutt egenkapital		7 161 091	14 808 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	648 152
Sum opptjent egenkapital		0	648 152
Sum egenkapital		7 161 091	15 457 096
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 611	4 091
Betalbar skatt		87 541	147 084
Kortsiktig konserngjeld		0	449 156
Annen kortsiktig gjeld		158 818	0
Sum kortsiktig gjeld		236 748	600 331
Sum gjeld		236 748	600 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 397 839	16 057 427

LONGYEARBYEN, 06.03.2025

Jason Charles Roberts
styrets leder



Polar Properties AS
929 811 968

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2024 gjennomført fisjon der deler av virksomheten er overdratt til nystiftet selskap Vei 505 2-13 AS, som gjennom fisjonen overtar 6 av 12 leiligheter i selskapet. Dette var en likedelingsfisjon som med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og virkning fra 01.01.2024.

Selskapet har også hatt endringer på eiersiden og er ikke lenger del av et konsern.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Polar Properties AS
929 811 968

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 808 944
Tilgang i året	0
Avgang i året	-7 482 203
Anskaffelseskost pr 31.12	7 326 741
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-185 588
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-159 032
Balansført verdi pr 31.12	7 167 710
Årets av- og nedskrivninger	73 265
Økonomisk levetid	100 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Avgang i 2024 kommer fra fisjon til Vei 505 2-13 AS.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.