



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 333 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Søråshøgda 145
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		176	
Sum kostnader		176	
Driftsresultat		499 824	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		825	
Sum finansinntekter		825	
Netto finans		825	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	500 649	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	110 143	
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 506	0
Årsresultat		390 506	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 506	
Totalresultat		390 506	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 609 494	
Sum overføringer og disponeringer		390 506	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	500 000	
Sum varige driftsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 600 650	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 650	
Sum omløpsmidler		1 600 650	0
SUM EIENDELER		2 100 650	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	156 000	
Annen innskutt egenkapital	4	39 365	
Sum innskutt egenkapital		195 365	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 696 333	
Sum opptjent egenkapital		1 696 333	
Sum egenkapital		1 891 698	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	97 988	
Sum avsetninger for forpliktelser		97 988	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 988	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	110 143	
Annen kortsiktig gjeld		821	
Sum kortsiktig gjeld		110 964	
Sum gjeld		208 952	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 650	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387355

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 333 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Søråshøgda 145
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 827 333 522
FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		176	
Sum kostnader		176	
Driftsresultat		499 824	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		825	
Sum finansinntekter		825	
Netto finans		825	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	500 649	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 506	0
Årsresultat		390 506	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 506	
Totalresultat		390 506	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-2 609 494	
Sum overføringer og disponeringer		390 506	



Organisasjonsnr: 827 333 522
FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

500 000

Sum varige driftsmidler

500 000

Sum anleggsmidler

500 000

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

1 600 650

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 600 650

Sum omløpsmidler

1 600 650

0

SUM EIENDELER

2 100 650

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

156 000

Annen innskutt egenkapital

4

39 365

Sum innskutt egenkapital

195 365

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 696 333

Sum opptjent egenkapital

1 696 333

Sum egenkapital

1 891 698

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

97 988

Sum avsetninger for

forpliktelses

97 988

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

97 988

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	110 143	
Annen kortsiktig gjeld		821	
Sum kortsiktig gjeld		110 964	
Sum gjeld		208 952	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 650	0



Organisasjonsnr: 827 333 522
FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Org.nr: 827 333 522

Årsregnskap

2021



Resultatregnskap

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

DRIFTSINTEKTER OG - KOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		500 000
Sum driftsinntekter		<u>500 000</u>
Annen driftskostnad		176
Sum driftskostnader		<u>176</u>
Driftsresultat		<u>499 824</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		825
Resultat av finansposter		<u>825</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>500 649</u>
Skattekostnad		
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>110 143</u>
Ordinært resultat		<u>390 506</u>
Årsresultat		<u>390 506</u>
Overføringer		
Ekstraordinært utbytte	4	3 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	<u>2 609 494</u>
Sum overføringer		<u>390 506</u>



Balanse

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>500 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>500 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>500 000</u>
OMLØPSMIDLER		
Bankinskudd, kontanter o.l		
Bankinskudd, kontanter o.l.	2	<u>1 600 650</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 600 650</u>
SUM EIENDELER		<u>2 100 650</u>



Balanse

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	<u>156 000</u>
Annen innskutt egenkapital	4	<u>39 365</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>195 365</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	<u>1 696 333</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 696 333</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 891 698</u>
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	<u>97 988</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>97 988</u>
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	<u>110 143</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>821</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>110 964</u>
SUM GJELD		<u>208 952</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>2 100 650</u>

Bergen
Styret i Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Sverre Ivar Dahl Kjeldner
styreleder

Line Von Erpecom Kjeldner
styremedlem



Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS 827 333 522



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Anleggsmidler

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	54 600
Bokført verdi pr. 31.12	<u>500 000</u>

Driftsmidlene består av en tomt for utleie og de avskrives derfor ikke. Tomten er anskaffet ved fisjon fra von Erpecom & Søn AS. Fisjonen ble gjennomført i 2021. Opprinnelig kostpris for tomten var kr 54 600. Tomten er tidligere år oppskrevet med kr 445 400.

Note 2 – Bundne midler

Ingen av selskapets bankinnskudd er bundne midler pr. 31.12.2021.

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 156 000. Aksjekapitalen består av 195 aksjer pålydende kr 800. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Willow Holding AS	65	33,33%
Frisbee Holding AS	65	33,33%
Det Røde Huset på Berget Holding AS	65	33,33%
Sum	<u>195</u>	<u>100%</u>

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS 827 333 522



Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01				0
Fisjon	156 000	39 365	4 305 827	4 501 192
Ekstra ordinært utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			390 506	390 506
Egenkapital 31.12	156 000	39 365	1 696 333	1 891 698

Selskapet ble stiftet i 2021 ved Fisjon. Selskapet var det Overtakende Selskap i Fisjonen som ble gjennomført i 2021 med von Erpecom & Søn AS som det Overdragende Selskap. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon, hvor aksjonæren i det Overdragende Selskap fikk 195 aksjer i det nystiftete selskapet Fabrikkgaten 3 Eiendom AS. Fisjonen skjer med uendret eierskap, og gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet. Videre gjennomføres Fisjonen med skattemessig kontinuitet i tråd med skattelovens bestemmelser.

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021
Avsetning til betalbar skatt	110 143
Skattekostnad i resultatregnskapet	110 143

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021
Resultat før skattekostnad	500 649
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	500 649

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	110 143
--	---------

Midlertidige forskjeller:

	2021	Fisjon	Endring
Varige driftsmidler	445 400	445 400	0
Grunnlag utsatt skatt	445 400	445 400	0
Utsatt skatt	97 988	97 988	0

Note 6 – Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS 827 333 522