



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 287 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITNESS BØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 572	894 000
Sum inntekter		1 504 572	894 000
Kostnader			
Avskrivning	4	224 915	138 200
Annen driftskostnad	2	830 686	286 826
Sum kostnader		1 055 601	425 026
Driftsresultat		448 971	468 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 899	1
Sum finansinntekter		16 899	1
Annen finanskostnad		183 394	288 885
Sum finanskostnader		183 394	288 885
Netto finans		-166 495	-288 884
Ordinært resultat før skattekostnad		282 476	180 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 144	39 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 332	140 470
Årsresultat		220 332	140 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	282 738	101 700
Overføringer annen egenkapital	7	-62 406	38 770
Sum overføringer og disponeringer		220 332	140 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 352	
Sum immaterielle eiendeler		3 352	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 252 985	6 458 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5		19 900
Sum varige driftsmidler		6 252 985	6 477 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 075 409	614 874
Sum finansielle anleggsmidler		1 075 409	614 874
Sum anleggsmidler		7 331 746	7 092 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	291 681	10 500
Andre kortsiktige fordringer		67 030	59 260
Andre fordringer		67 030	59 260
Sum fordringer		358 711	69 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 177	4 532
Sum omløpsmidler		363 888	74 292
SUM EIENDELER		7 695 634	7 167 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	1 038 115	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	7		-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 338 115	1 340 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		60 091
Sum opptjent egenkapital			60 091
Sum egenkapital		1 338 115	1 400 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 250
Sum avsetninger for forpliktelser			14 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	5 621 892	5 621 910
Gjeld til selskap i samme konsern		133 000	130 385
Øvrig langsiktig gjeld	8	133 000	130 385
Sum annen langsiktig gjeld		5 754 892	5 752 295
Sum langsiktig gjeld		5 887 892	5 896 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 142	
Kortsiktig konserngjeld	8	362 484	
Annen kortsiktig gjeld		90 001	
Annen kortsiktig gjeld		452 485	
Sum kortsiktig gjeld		602 627	
Sum gjeld		6 357 519	5 766 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 695 634	7 167 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533766

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 287 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITNESS BØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 287 910
FITNESS BØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 572	894 000
Sum inntekter		1 504 572	894 000
Kostnader			
Avskrivning	4	224 915	138 200
Annen driftskostnad	2	830 686	286 826
Sum kostnader		1 055 601	425 026
Driftsresultat		448 971	468 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 899	1
Sum finansinntekter		16 899	1
Annen finanskostnad		183 394	288 885
Sum finanskostnader		183 394	288 885
Netto finans		-166 495	-288 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 144	39 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 332	140 470
Årsresultat		220 332	140 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	282 738	101 700
Overføringer annen egenkapital	7	-62 406	38 770
Sum overføringer og disponeringer		220 332	140 470



Organisasjonsnr: 917 287 910
FITNESS BØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 352	
Sum immaterielle eiendeler		3 352	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 252 985	6 458 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5		19 900
Sum varige driftsmidler		6 252 985	6 477 900

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	1 075 409	614 874
Sum finansielle anleggsmidler		1 075 409	614 874

Sum anleggsmidler

		7 331 746	7 092 774
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	291 681	10 500
Andre kortsiktige fordringer		67 030	59 260
Andre fordringer		67 030	59 260
Sum fordringer		358 711	69 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 177	4 532
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler

		363 888	74 292
--	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

		7 695 634	7 167 066
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	1 038 115	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	7		-9 570



Sum innskutt egenkapital		1 338 115	1 340 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		60 091
Sum opptjent egenkapital			60 091
Sum egenkapital		1 338 115	1 400 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 250
Sum avsetninger for forpliktelser			14 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	5 621 892	5 621 910
Gjeld til selskap i samme konsern		133 000	130 385
Øvrig langsiktig gjeld	8	133 000	130 385
Sum annen langsiktig gjeld		5 754 892	5 752 295
Sum langsiktig gjeld		5 887 892	5 896 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 142	
Kortsiktig konserngjeld	8	362 484	
Annen kortsiktig gjeld		90 001	
Annen kortsiktig gjeld		452 485	
Sum kortsiktig gjeld		602 627	
Sum gjeld		6 357 519	5 766 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 695 634	7 167 066



Organisasjonsnr: 917 287 910
FITNESS BØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Solberg Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Fitness Bø Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Fitness Bø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 504 572</u>	<u>894 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	224 915	138 200
Annen driftskostnad	2	<u>830 686</u>	<u>286 826</u>
Sum driftskostnader		<u>1 055 601</u>	<u>425 026</u>
Driftsresultat		<u>448 971</u>	<u>468 974</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 899	1
Annen finanskostnad		<u>183 394</u>	<u>288 885</u>
Netto finansposter		<u>-166 495</u>	<u>-288 884</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>282 476</u>	<u>180 090</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>62 144</u>	<u>39 620</u>
Årsresultat		<u>220 332</u>	<u>140 470</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	282 738	101 700
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-62 406</u>	<u>38 770</u>
Sum disponert		<u>220 332</u>	<u>140 470</u>



Fitness Bø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	3 352	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 352</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 252 985	6 458 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	0	19 900
Sum varige driftsmidler		<u>6 252 985</u>	<u>6 477 900</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 075 409	614 874
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 075 409</u>	<u>614 874</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 331 746</u>	<u>7 092 774</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	291 681	10 500
Andre kortsiktige fordringer		67 030	59 260
Sum fordringer		<u>358 711</u>	<u>69 760</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 177</u>	<u>4 532</u>
Sum omløpsmidler		<u>363 888</u>	<u>74 292</u>
Sum eiendeler		<u>7 695 634</u>	<u>7 167 066</u>



Fitness Bø Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	1 038 115	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 338 115</u>	<u>1 340 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	60 091
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>60 091</u>
Sum egenkapital		<u>1 338 115</u>	<u>1 400 521</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	14 250
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>14 250</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	5 621 892	5 621 910
Øvrig langsiktig gjeld	8	133 000	130 385
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 754 892</u>	<u>5 752 295</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		150 142	0
Gjeld til selskap i samme konsern	8	362 484	0
Annen kortsiktig gjeld		90 001	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>602 627</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 357 519</u>	<u>5 766 545</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 695 634</u>	<u>7 167 066</u>

31. desember 2021
Bø i Telemark, 15. juni 2022


Helge Solberg

daglig leder og styrets leder



Astrid Kaasa
styremedlem



Fitness Bø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fitness Bø Eiendom AS driver drift og utleie av fast eiendom, aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet har forretningslokale i Bø i Telemark.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fitness Bø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	79 746	28 685
Endring utsatt skatt	-17 602	10 935
Årets totale skattekostnad	<u>62 144</u>	<u>39 620</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	282 476	180 090
Endring i midlertidige forskjeller	80 008	-17 508
Alminnelig inntekt	362 484	162 582
Anvendt fremførbart underskudd	0	-32 197
Ytet konsernbidrag	-362 484	-130 385
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-15 237	64 771
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 237</u>	<u>64 771</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 352	14 250
--	--------	--------



Fitness Bø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 175 608	178 750	7 354 358
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 175 608	178 750	7 354 358
Akk.avskrivning 31.12.2021	-922 623	-178 750	-1 101 373
Balanseført pr. 31.12.2021	6 252 985	0	6 252 985
Årets avskrivninger	205 015	19 900	224 915
Økonomisk levetid	10 - 40 år	5 år	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 630 232	3 301 361
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 621 892	5 621 910
	0	
	0	
Sum pantsikret gjeld	<u>5 621 892</u>	<u>5 621 910</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	6 252 985	6 458 000
Driftstilbehør	0	19 900
Kundefordringer	291 681	10 500
Sum	<u>6 544 666</u>	<u>6 488 400</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Helge Solberg Holding AS	300	100 %	100 %



Fitness Bø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	1 050 000	-9 570	60 091	1 400 521
Årsresultat	0	0	0	220 332	220 332
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-282 738	-282 738
Andre endringer	0	-11 885	9 570	2 315	0
Egenkapital 31.12.2021	300 000	1 038 115	0	0	1 338 115

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsernselskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	2021	2020
Fordring til HS Solberg Eiendom AS	1 075 409	614 874

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til HS Solberg Eiendom AS	-133 000	-130 385

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Bø Hotell Eiendom AS	-362 484	0