



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUD-HAUGER NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS  
Rudssletta 12  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Bruun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 112 231	5 958 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 112 231</b>	<b>5 958 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	993 600	993 600
Annen driftskostnad	2	516 499	419 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 099</b>	<b>1 412 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 602 132</b>	<b>4 545 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289 530	130 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289 530</b>	<b>130 089</b>
Annen rentekostnad		6 158	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 158</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>283 372</b>	<b>130 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 885 504</b>	<b>4 675 604</b>
Skattekostnad	3	1 076 165	1 028 633
<b>Årsresultat</b>		<b>3 809 339</b>	<b>3 646 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 809 339</b>	<b>3 646 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 809 339</b>	<b>3 646 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 120 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		689 339	1 646 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 809 339</b>	<b>3 646 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 765 889	14 759 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 765 889</b>	<b>14 759 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 765 889</b>	<b>14 759 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 825	5 631
Andre kortsiktige fordringer		13 802	72 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 627</b>	<b>78 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 973 147	3 162 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 973 147</b>	<b>3 162 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 990 774</b>	<b>3 240 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 756 663</b>	<b>17 999 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	460 040	460 040
Overkurs	4	14 364 245	14 364 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 824 285</b>	<b>14 824 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	4	2 336 309	1 646 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 336 309</b>	<b>1 646 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 160 594</b>	<b>16 471 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	291 018	396 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>291 018</b>	<b>396 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>291 018</b>	<b>396 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 519	5 631
Betalbar skatt	3	301 532	1 126 488
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 305 051</b>	<b>1 132 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 596 069</b>	<b>1 528 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 756 663</b>	<b>17 999 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384843

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 888 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUD-HAUGER NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS  
Rudssletta 12  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivolf Bruun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 993 888 567  
RUD-HAUGER NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 112 231	5 958 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 112 231</b>	<b>5 958 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	993 600	993 600
Annen driftskostnad	2	516 499	419 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 099</b>	<b>1 412 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 602 132</b>	<b>4 545 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289 530	130 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289 530</b>	<b>130 089</b>
Annen rentekostnad		6 158	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 158</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>283 372</b>	<b>130 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 885 504</b>	<b>4 675 604</b>
Skattekostnad	3	1 076 165	1 028 633
<b>Årsresultat</b>		<b>3 809 339</b>	<b>3 646 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 809 339</b>	<b>3 646 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 809 339</b>	<b>3 646 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 120 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		689 339	1 646 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 809 339</b>	<b>3 646 971</b>



Organisasjonsnr: 993 888 567  
RUD-HAUGER NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

13 765 889

14 759 489

Sum varige driftsmidler

13 765 889

14 759 489

Sum anleggsmidler

13 765 889

14 759 489

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

3 825

5 631

13 802

72 564

17 627

78 195

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7 973 147

3 162 075

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 973 147

3 162 075

Sum omløpsmidler

7 990 774

3 240 270

SUM EIENDELER

21 756 663

17 999 759

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

460 040

460 040

Overkurs

4

14 364 245

14 364 245

Sum innskutt egenkapital

14 824 285

14 824 285

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 336 309

1 646 971

Sum opptjent egenkapital

2 336 309

1 646 971

Sum egenkapital

17 160 594

16 471 255

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	291 018	396 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>291 018</b>	<b>396 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>291 018</b>	<b>396 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 519	5 631
Betalbar skatt	3	301 532	1 126 488
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 305 051</b>	<b>1 132 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 596 069</b>	<b>1 528 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 756 663</b>	<b>17 999 759</b>



Organisasjonsnr: 993 888 567  
RUD-HAUGER NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Rud-Hauger Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rud-Hauger Næringsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: YDISN-VRT2L-B56YU-D1UH5-M7IZV-QLJBM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Eivin A Redbo Kjær**

**Underskriver**

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-15 14:47:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YDISN-VR12L-B56YU-D1UH5-M7JZY-QLJBM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025 Rud-Hauger Næringsbygg AS

Penneo document key: ZUBZZ-SWGZQ-EKXV-GZCUT-LSZHN-P726X



## Resultatregnskap Rud-Hauger Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		6 112 231	5 958 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 112 231</b>	<b>5 958 328</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	993 600	993 600
Annen driftskostnad	2	516 499	419 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 510 099</b>	<b>1 412 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 602 132</b>	<b>4 545 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289 530	130 089
Annen rentekostnad		6 158	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>283 372</b>	<b>130 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 885 504</b>	<b>4 675 604</b>
Skattekostnad	3	1 076 165	1 028 633
<b>Årsresultat</b>		<b>3 809 339</b>	<b>3 646 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 120 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		689 339	1 646 971
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>3 809 339</b>	<b>3 646 971</b>

Penneo document key: ZUBZZ-SWGZQ-EKXV-GZCUT-LSZHN-P726X



## Balanse Rud-Hauger Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 765 889	14 759 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 765 889</b>	<b>14 759 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 765 889</b>	<b>14 759 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 825	5 631
Andre kortsiktige fordringer		13 802	72 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 627</b>	<b>78 195</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 973 147	3 162 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 973 147</b>	<b>3 162 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 990 774</b>	<b>3 240 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 756 663</b>	<b>17 999 759</b>

Penneo document key: ZUBZZ-SWGZQ-EKSXV-GZCUT-LSZHN-P7Z6X



## Balanse

### Rud-Hauger Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	460 040	460 040
Overkurs	4	14 364 245	14 364 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 824 285</b>	<b>14 824 285</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 336 309	1 646 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 336 309</b>	<b>1 646 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 160 594</b>	<b>16 471 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	291 018	396 385
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>291 018</b>	<b>396 385</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 519	5 631
Betalbar skatt	3	301 532	1 126 488
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 305 051</b>	<b>1 132 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 596 069</b>	<b>1 528 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 756 663</b>	<b>17 999 759</b>

Rud  
Styret i Rud-Hauger Næringsbygg AS

Eiolf Bruun  
styreleder

Penneo document key: ZUBZZ-SWGZQ-EKSXV-GZCUT-LSZHN-P726X



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art og hvor denne drives

Selskapet eier, og leier ut, eiendom til næringsformål. Selskapet drives fra Rud i Bærum Kommune.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leie skjer i takt med levering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reversere eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo document key: ZUB3Z-SWGZQ-EKSXV-GZCUT-LSZHN-P726X



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 834 089	27 536 056	30 370 145
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 834 089</b>	<b>27 536 056</b>	<b>30 370 145</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	16 604 256	16 604 256
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 834 089</b>	<b>10 931 800</b>	<b>13 765 889</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	993 600	<b>993 600</b>
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 25 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo document key: ZUBZZ-SWGZQ-EKXV-GZCUT-LSZHN-P726X



## Noter til regnskapet 2025

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 181 532	1 126 488
Endring i utsatt skatt	-105 367	-97 855
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 076 165</b>	<b>1 028 633</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 885 504	4 675 604
Permanente forskjeller	6 158	0
Endring i midlertidige forskjeller	478 940	444 797
Avgitt konsernbidrag	-4 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 370 601</b>	<b>5 120 401</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 181 532	1 126 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-880 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>301 532</b>	<b>1 126 488</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 322 810	1 801 749	478 940
<b>Sum</b>	<b>1 322 810</b>	<b>1 801 749</b>	<b>478 940</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 322 810</b>	<b>1 801 749</b>	<b>478 940</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>291 018</b>	<b>396 385</b>	<b>105 367</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	460 040	14 364 245	1 646 971	16 471 255
Avgitt konsernbidrag			-3 120 000	-3 120 000
Årets resultat			3 809 339	3 809 339
<b>Pr 31.12</b>	<b>460 040</b>	<b>14 364 245</b>	<b>2 336 309</b>	<b>17 160 594</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rud-Hauger Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	460,0	460 040
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>460 040</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bruun Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
Rud-Hauger Næringsbygg AS			Side 7

Penneo document key: ZUBZZ-SWGZQ-EKSXV-GZCUT-LSZHN-P726X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eiof Bruun

### Underskriver

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5994-4-1519904

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-04-08 10:14:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2U3Z-SWGZQ-EKXV-GZCUT-LSZHN-P726X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.