



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHMKUHLBODEN AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 406	43 205
Sum kostnader		48 406	43 205
Driftsresultat		-48 406	-43 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 416	
Sum finansinntekter		1 416	
Netto finans		1 416	
Resultat før skattekostnad		-46 990	-43 205
Skattekostnad på resultat	2	-10 338	-9 505
Årsresultat		-36 652	-33 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 652	-33 700
Totalresultat		-36 652	-33 700
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 652	-33 700
Sum overføringer og disponeringer		-36 652	-33 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 724 090	3 531 693
Sum varige driftsmidler		3 724 090	3 531 693
Sum anleggsmidler		3 724 090	3 531 693
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 507	5 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 507	5 997
Sum omløpsmidler		16 507	5 997
SUM EIENDELER		3 740 597	3 537 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	152 309	152 309
Sum innskutt egenkapital		252 309	252 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 837	58 490
Sum opptjent egenkapital		21 837	58 490
Sum egenkapital		274 146	310 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	98 614	108 952
Sum avsetninger for forpliktelser		98 614	108 952
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 367 837	3 105 439
Sum annen langsiktig gjeld		3 367 837	3 105 439
Sum langsiktig gjeld		3 466 451	3 214 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Sum kortsiktig gjeld			12 500
Sum gjeld		3 466 451	3 226 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 740 597	3 537 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424113

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHMKUHLBODEN AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 917 863 466
LEHMKUHLBODEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 406	43 205
Sum kostnader		48 406	43 205
Driftsresultat		-48 406	-43 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 416	
Sum finansinntekter		1 416	
Netto finans		1 416	
Resultat før skattekostnad		-46 990	-43 205
Skattekostnad på resultat	2	-10 338	-9 505
Årsresultat		-36 652	-33 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 652	-33 700
Totalresultat		-36 652	-33 700
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 652	-33 700
Sum overføringer og disponeringer		-36 652	-33 700



Organisasjonsnr: 917 863 466
LEHMKUHLBODEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

3 724 090

3 531 693

Sum varige driftsmidler

3 724 090

3 531 693

Sum anleggsmidler

3 724 090

3 531 693

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

16 507

5 997

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 507

5 997

Sum omløpsmidler

16 507

5 997

SUM EIENDELER

3 740 597

3 537 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

5

152 309

152 309

Sum innskutt egenkapital

252 309

252 309

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

21 837

58 490

Sum opptjent egenkapital

21 837

58 490

Sum egenkapital

274 146

310 799

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

98 614

108 952

Sum avsetninger for

forpliktelses

98 614

108 952

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

3 367 837

3 105 439

Sum annen langsiktig gjeld

3 367 837

3 105 439



Sum langsiktig gjeld	3 466 451	3 214 391
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 500
Sum kortsiktig gjeld		12 500
Sum gjeld	3 466 451	3 226 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 740 597	3 537 690



Organisasjonsnr: 917 863 466
LEHMKUHLBODEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LEHM KUHLBODEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	48 406	43 205
Sum driftskostnader		48 406	43 205
Driftsresultat		-48 406	-43 205
Renteinntekter		1 416	0
Resultat av finansposter		1 416	0
Resultat før skattekostnad		-46 990	-43 205
Skattekostnad på resultat	2	-10 338	-9 505
Årsresultat		-36 652	-33 700
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-36 652	-33 700
Sum overføringer		-36 652	-33 700

Penneo Dokumentnrøkket: EJ018-UZZT9-XDJRT-AEVF6-PYYAG-T1875



BALANSE

LEHM KUHLBODEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 724 090	3 531 693
Sum varige driftsmidler		3 724 090	3 531 693
Sum anleggsmidler		3 724 090	3 531 693
OM LØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 507	5 997
Sum omløpsmidler		16 507	5 997
Sum eiendeler		3 740 597	3 537 690

Penneo Dokumentnrøkket: EJ018-UZZT9-XDJRT-AEVF6-PYYAG-T1875



BALANSE

LEHM KUHLBODEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	152 309	152 309
Sum innskutt egenkapital		252 309	252 309
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	21 837	58 490
Sum opptjent egenkapital		21 837	58 490
Sum egenkapital		274 146	310 799
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	98 614	108 952
Sum avsetning for forpliktelser		98 614	108 952
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 367 837	3 105 439
Sum annen langsiktig gjeld		3 367 837	3 105 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 500
Sum kortsiktig gjeld		0	12 500
Sum gjeld		3 466 451	3 226 891
Sum egenkapital og gjeld		3 740 597	3 537 690

Oslo, 24.03.2025
Styret i Lehmkuhlboden AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Gaute Henriksen
styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
styremedlem

Even Jermstad
styremedlem

Sjur Hanserud
daglig leder

LEHM KUHLBODEN AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: EJ018-UZ7T9-XDJRT-AEVF6-PYYAG-T1875



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Gaute

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-04-08 11:38:57 UTC



Gjørtz, Ola Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-04-08 11:52:39 UTC



Jermstad, Even

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-04-08 15:20:25 UTC



Hansrud, Sjur

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-58243

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-11 06:17:24 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-14 08:20:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E018-UZ7T9-XDJRT-AEVF6-PYYAG-T1875

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lehmkuhlboden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lehmkuhlboden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 23.400, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-10 338	-9 505
Skattekostnad	-10 338	-9 505
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	448 246	495 237
Utsatt skatt (skattefordel)	98 614	108 952

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Anlegg u utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	841 535	2 235 288	3 076 823
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	192 397	192 397
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	841 535	2 427 685	3 269 220
Akkumulerte oppskrivninger 31.12.2024	454 870	0	454 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 296 405	2 427 685	3 724 090

Anlegg under utførelse vedrører aktive prosjektkostnader knyttet til næringsprosjekt i Bergen kommune. Tomt og anlegg under utførelse er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



Lehmkuhlboden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 000 aksjer pålydende kr 1.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lehmkuhl Holding AS	100 000	100,0 %

Lehmkuhlboden AS er et datterselskap til Lehmkuhl Holding AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	152 309	58 490	310 799
Årets resultat			-36 652	-36 652
Egenkapital 31.12.2024	100 000	152 309	21 837	274 146

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2024	2023
Langsiktig gjeld Lehmkuhl Holding AS	3 367 837	3 105 439
Pantsatte eiendeler :	2023	2023
Tomt	1 296 405	1 296 405
Næringsbygg	2 427 685	2 235 288
Sum	3 724 090	3 531 693

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i Lehmkuhl Holding AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lehmkuhlboden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lehmkuhlboden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 8AG6T-D5PC1-QLZ7U-UFWYO-D5E3C-MXUJE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lehmkuhlboden AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8AG6T-D5PC1-QLZYU-UFWYO-D5E3C-MXUJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-22 11:12:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AG6T-D5PCT-QLZYU-UFWYO-D5E3C-MXUJE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.