



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKMANN THUE & JOHANSEN
BADEROM1 AS
Forretningsadresse: Ballerud alle 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 468 204	25 701 123
Annen driftsinntekt		425 845	271 145
Sum inntekter		22 894 049	25 972 268
Kostnader			
Varekostnad		5 931 686	5 761 171
Lønnskostnad	1	14 463 063	14 636 021
Avskrivning på varige driftsmidler	2	431 451	536 655
Annen driftskostnad	1	1 820 735	1 976 445
Sum kostnader		22 646 935	22 910 292
Driftsresultat		247 113	3 061 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518 767	482 505
Annen finansinntekt		3 067	3 243
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 751	23 403
Sum finansinntekter		523 584	509 151
Annen rentekostnad		184 470	166 548
Annen finanskostnad		4 218	2 450
Sum finanskostnader		188 687	168 998
Netto finans		334 897	340 153
Ordinært resultat før skattekostnad		582 010	3 402 129
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 457	772 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 553	2 629 720
Årsresultat		451 553	2 629 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 553	2 629 720
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	4	218 000	138 500
Overføringer annen egenkapital	4	233 553	2 491 218
Sum overføringer og disponeringer		451 553	2 629 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	97 823	145 661
Sum immaterielle eiendeler		97 823	145 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 353 837	6 663 722
Maskiner og anlegg		93 048	159 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	394 845	789 425
Sum varige driftsmidler		7 841 731	7 612 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	571 996	571 996
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	9 199 562	3 380 050
Obligasjoner og andre fordringer		72 624	91 676
Sum finansielle anleggsmidler		9 844 182	4 043 722
Sum anleggsmidler		17 783 736	11 801 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 549 864	5 950 033
Andre fordringer		1 209 744	691 195
Sum fordringer		5 759 608	6 641 228
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	204 604	202 877
Sum investeringer		204 604	202 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 431 583	8 980 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 431 583	8 980 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		11 395 795	15 824 168
SUM EIENDELER		29 179 531	27 625 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 757 728	15 524 175
Udekket tap			2
Sum opptjent egenkapital		15 757 728	15 524 174
Sum egenkapital		15 857 728	15 624 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 900 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 900 000	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 975	428 464
Betalbar skatt	3	82 619	810 331
Skyldig offentlige avgifter		3 986 980	1 937 243
Utbytte		218 000	138 500
Annen kortsiktig gjeld		2 569 228	2 287 059
Sum kortsiktig gjeld		7 421 803	5 601 597
Sum gjeld		13 321 803	12 001 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 179 531	27 625 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769585

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKMANN THUE & JOHANSEN
BADEROM1 AS
Forretningsadresse: Ballerud alle 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 307 532
BJERKMANN THUE & JOHANSEN
BADEROM1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 468 204	25 701 123
Annen driftsinntekt		425 845	271 145
Sum inntekter		22 894 049	25 972 268
Kostnader			
Varekostnad		5 931 686	5 761 171
Lønnskostnad	1	14 463 063	14 636 021
Avskrivning på varige driftsmidler	2	431 451	536 655
Annen driftskostnad	1	1 820 735	1 976 445
Sum kostnader		22 646 935	22 910 292
Driftsresultat		247 113	3 061 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518 767	482 505
Annen finansinntekt		3 067	3 243
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 751	23 403
Sum finansinntekter		523 584	509 151
Annen rentekostnad		184 470	166 548
Annen finanskostnad		4 218	2 450
Sum finanskostnader		188 687	168 998
Netto finans		334 897	340 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 457	772 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 553	2 629 720
Årsresultat		451 553	2 629 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 553	2 629 720
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	218 000	138 500
Overføringer annen egenkapital	4	233 553	2 491 218
Sum overføringer og disponeringer		451 553	2 629 718





Organisasjonsnr: 986 307 532
BJERKMANN THUE & JOHANSEN
BADEROM1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	97 823	145 661
Sum immaterielle eiendeler		97 823	145 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 353 837	6 663 722
Maskiner og anlegg		93 048	159 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	394 845	789 425
Sum varige driftsmidler		7 841 731	7 612 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	571 996	571 996
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	9 199 562	3 380 050
Obligasjoner og andre fordringer		72 624	91 676
Sum finansielle anleggsmidler		9 844 182	4 043 722
Sum anleggsmidler		17 783 736	11 801 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 549 864	5 950 033
Andre fordringer		1 209 744	691 195
Sum fordringer		5 759 608	6 641 228
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	204 604	202 877
Sum investeringer		204 604	202 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 431 583	8 980 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 431 583	8 980 063
Sum omløpsmidler		11 395 795	15 824 168



SUM EIENDELER		29 179 531	27 625 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 757 728	15 524 175
Udekket tap			2
Sum opptjent egenkapital		15 757 728	15 524 174
Sum egenkapital		15 857 728	15 624 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 900 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 900 000	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 975	428 464
Betalbar skatt	3	82 619	810 331
Skyldig offentlige avgifter		3 986 980	1 937 243
Utbytte		218 000	138 500
Annen kortsiktig gjeld		2 569 228	2 287 059
Sum kortsiktig gjeld		7 421 803	5 601 597
Sum gjeld		13 321 803	12 001 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 179 531	27 625 771



Organisasjonsnr: 986 307 532
BJERKMANN THUE & JOHANSEN
BADEROM1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Johansen	55.00	55.00%	Ordinære aksjer
Ernst Christian Thue	45.00	45.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1075652.00		183942.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
26.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjelke Eiendom	50.00%	50.00%	6000.00	-15000.00
TGE Management	20.00%	20.00%	151000.00	-192000.00



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
BJERKMANN, THUE & JOHANSEN BADEROM 1 AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BJERKMANN, THUE & JOHANSEN BADEROM 1 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 451 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 30. august 2021

Halfdan Nitter



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har sysselsatt ca 25 årsverk i 2020

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	12 199 222	12 364 342
Arbeidsgiveravgift	1 711 727	1 792 094
Pensjonskostnader	278 294	266 502
Andre personalkostnader	273 820	213 083
Totalt	14 463 063	14 636 021

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 269 756	1 175 494
Styremedlemmer	0	0
Revisor, lovpålagt revisjon	21 212	36 220

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning som er en innskuddsbasert pensjonsordning, tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 663 722	310 079	4 330 195	11 303 996
+ Tilgang	690 115	0	0	690 115
- Avgang	0	0	809 900	809 900
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 353 837	310 079	3 520 295	11 184 211
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	151 004	3 540 769	3 691 774
+ Ordinære avskrivninger	0	66 026	365 425	431 451
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	780 745	780 745
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	217 031	3 125 449	3 342 480
Balanseført verdi pr 31/12	7 353 837	93 048	394 846	7 841 731
Prosentstans for ord.avskr	0	20-33	10-33	



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	582 010
+ Permanente og andre forskjeller	10 980
+ Endring i midlertidige forskjeller	-217 447
= Inntekt	375 543

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	82 619
= Sum betalbar skatt	82 619
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	47 838
= Ordinær skattekostnad	130 457
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	82 619
= Betalbar skatt i balansen	82 619

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	15 524 174	15 624 175
+Fra årets resultat			451 553	451 553
-Avsatt utbytte			-218 000	-218 000
Pr 31.12.	100 000	0	15 757 728	15 857 728

Noter for Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Organisasjonsnr. 986307532



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Noter 2020

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i andre selskaper, aksjene er bokført til anskaffelses kost

	Eier- andel %	Stemme- rett %	Års- resultat	Balansført EK 31.12	Bokført verdi
Bjelke Eiendom AS	50	50	-15 000	6 000	50 000
TGE Management AS	20	20	72 000	223 000	22 000
SIP IT AS	15	15	-410 000	-2 600 000	499 996
Totalt			- 362 522	20 731 882	571 966

Beløp i kursiv er tall pr. 31.12.2019.

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Bjelke Eiendom AS	8 999 562	3 380 000
SIP- IT AS	200 000	0
Totalt	9 199 562	3 380 000

Note 6 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Kr. 204 603 er plassert i Storebrand Fondskonto Link uten kostnad ved innløsning.

	I år	I fjor
Markedsverdi 01.01	202 877	1 179 590
Tilgang	0	0
Avgang	0	-1 000 000
Omvurdering 31.12	1 727	23 287
Markedsverdi 31.12	204 604	202 877

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 718 177. Forbundet trekkansvar er kr 725 089.
Skattetrekk for 6. termin 2020 er betalt i sin helhet ved forfall 15/1-21

Note 8 - Aksjekapital

Noter for Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Organisasjonsnr. 986307532



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Johansen (daglig leder/styrets leder)	55
Ernst-Christian Thue (varamedlem)	45

Note 9 - Pant

DNB har factoringpant i fordringer på kr.150.000, oppdragsgiver er CM Prosjekt AS



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Noter 2020

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeldsbrevlån i SpareBank 1

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 900 000	6 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Storengveien 65B - gnr 15 bnr 60 Bærum	7 353 837	6 663 722
Sum pantsatte eiendeler	7 353 837	6 663 722
Garantiansvar, kausjoner mv		
Bjelke Eiendom AS	3 000 000	0



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 468 204	25 701 123
Annen driftsinntekt		425 845	271 145
Sum driftsinntekter		22 894 049	25 972 268
Driftskostnader			
Varekostnad		5 931 686	5 761 171
Lønnskostnad	1	14 463 063	14 636 021
Avskrivning på varige driftsmidler	2	431 451	536 655
Annen driftskostnad	1	1 820 735	1 976 445
Sum driftskostnader		22 646 935	22 910 292
DRIFTSRESULTAT		247 113	3 061 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 751	23 403
Annen renteinntekt		518 767	482 505
Annen finansinntekt		3 067	3 243
Sum finansinntekter		523 584	509 151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		184 470	166 548
Annen finanskostnad		4 218	2 450
Sum finanskostnader		188 687	168 998
NETTO FINANSPOSTER		334 897	340 153
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		582 010	3 402 129
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 457	772 409
ORDINÆRT RESULTAT		451 553	2 629 720
ÅRSRESULTAT		451 553	2 629 720
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	218 000	138 500
Overføringer annen egenkapital	4	233 553	2 491 218
SUM OVERFØRINGER		451 553	2 629 718

Årsregnskap for Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Organisasjonsnr. 986307532



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	97 823	145 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 353 837	6 663 722
Maskiner og anlegg		93 048	159 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	394 845	789 425
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	571 996	571 996
Lån til tilknyttet selskap	5	9 199 562	3 380 050
Obligasjoner og andre fordringer		72 624	91 676
Sum anleggsmidler		17 783 736	11 801 605
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	4 549 864	5 950 033
Andre fordringer		1 209 744	691 195
Andre markedsbaserte finansielle instr.	6	204 604	202 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 431 583	8 980 063
Sum omløpsmidler		11 395 795	15 824 168
SUM EIENDELER		29 179 531	27 625 772



Bjerkmann Thue & Johansen Baderom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 757 728	15 524 175
Udisponert vinning eller udekket tap		0	(2)
Sum opptjent egenkapital		15 757 728	15 524 174
Sum egenkapital		15 857 728	15 624 174
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 900 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 975	428 464
Betalbar skatt	3	82 619	810 331
Skyldig offentlige avgifter		3 986 980	1 937 243
Utbytte		218 000	138 500
Annen kortsiktig gjeld		2 569 228	2 287 059
Sum kortsiktig gjeld		7 421 803	5 601 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 179 531	27 625 771

Oslo, 30. August 2021

Geir Johansen(sign.)
Styrets leder/daglig leder



**Årsoppgjør 2020
for**

Bjerkmann Thue & Johansen Baderom1 AS