



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKETUNET II AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS
Fjordalléen 14
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		57 876	24 133
Sum kostnader		57 876	24 133
Driftsresultat		-37 876	-24 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 454	
Sum finansinntekter		46 454	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 899	31 548
Sum finanskostnader		169 899	31 548
Netto finans		-123 446	-31 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 322	-55 681
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-35 491	-12 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 831	-43 431
Årsresultat	4	-125 831	-43 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 831	-43 431
Totalresultat		-125 831	-43 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 831	-43 431
Sum overføringer og disponeringer		-125 831	-43 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	47 741	12 250
Sum immaterielle eiendeler		47 741	12 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 421 728	
Sum varige driftsmidler	7	5 421 728	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 469 469	12 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 893 005	1 716 805
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	81 613	
Sum fordringer	3	81 613	
Sum omløpsmidler		1 974 618	1 716 805
SUM EIENDELER		7 444 087	1 729 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		169 262	43 431
Sum opptjent egenkapital		-169 262	-43 431
Sum egenkapital	4	-139 262	-13 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 037	591 024
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 565 312	1 151 463
Sum kortsiktig gjeld	3	7 583 349	1 742 487
Sum gjeld		7 583 349	1 742 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 444 087	1 729 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577012

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKETUNET II AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS
Fjordalléen 14
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 320 187
BJERKETUNET II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		57 876	24 133
Sum kostnader		57 876	24 133
Driftsresultat		-37 876	-24 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 454	
Sum finansinntekter		46 454	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 899	31 548
Sum finanskostnader		169 899	31 548
Netto finans		-123 446	-31 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-35 491	-12 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 831	-43 431
Årsresultat	4	-125 831	-43 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 831	-43 431
Totalresultat		-125 831	-43 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 831	-43 431
Sum overføringer og disponeringer		-125 831	-43 431



Organisasjonsnr: 922 320 187
BJERKETUNET II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	47 741	12 250
Sum immaterielle eiendeler		47 741	12 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 421 728	
Sum varige driftsmidler	7	5 421 728	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 469 469	12 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 893 005	1 716 805
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	81 613	
Sum fordringer	3	81 613	
Sum omløpsmidler		1 974 618	1 716 805
SUM EIENDELER		7 444 087	1 729 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		169 262	43 431
Sum opptjent egenkapital		-169 262	-43 431
Sum egenkapital	4	-139 262	-13 431
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 037	591 024
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 565 312	1 151 463
Sum kortsiktig gjeld	3	7 583 349	1 742 487
Sum gjeld		7 583 349	1 742 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 444 087	1 729 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 320 187
BJERKETUNET II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

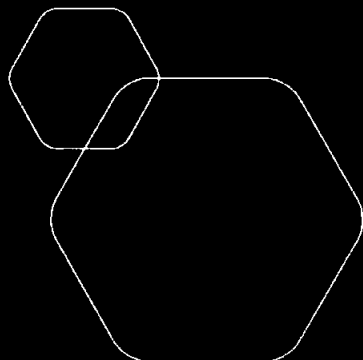
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

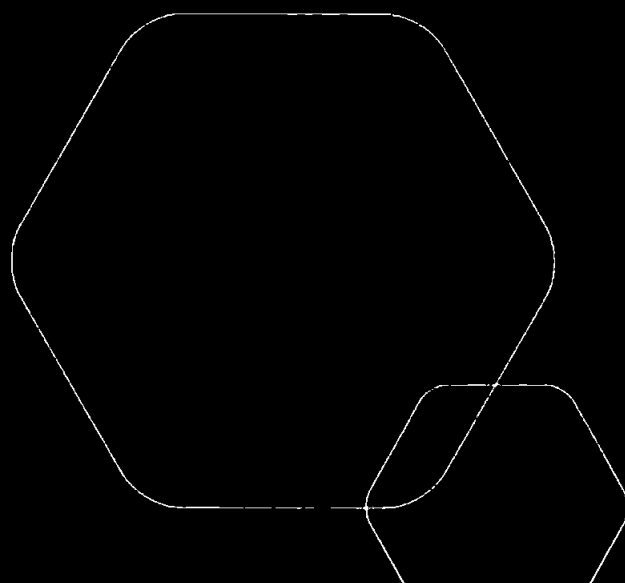
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bjerketunet II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 320 187



RESULTATREGNSKAP

BJERKETUNET II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		20 000	0
Annen driftskostnad		57 876	24 133
Sum driftskostnader		57 876	24 133
Driftsresultat		-37 876	-24 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 454	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 899	31 548
Resultat av finansposter		-123 446	-31 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 322	-55 681
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-35 491	-12 250
Ordinært resultat		-125 831	-43 431
Årsresultat	4	-125 831	-43 431
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		125 831	43 431
Sum overføringer		-125 831	-43 431



BALANSE

BJERKETUNET II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	8	47 741	12 250
Sum immaterielle eiendeler		47 741	12 250
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 421 728	0
Sum varige driftsmidler	7	5 421 728	0
Sum anleggsmidler		5 469 469	12 250
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 893 005	1 716 805
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	81 613	0
Sum fordringer	3	81 613	0
Sum omløpsmidler		1 974 618	1 716 805
Sum eiendeler		7 444 087	1 729 055



BALANSE

BJERKETUNET II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-169 262	-43 431
Sum opptjent egenkapital		-169 262	-43 431
Sum egenkapital	4	-139 262	-13 431
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 037	591 024
Annen kortsiktig gjeld	3	7 565 312	1 151 463
Sum kortsiktig gjeld	3	7 583 349	1 742 487
Sum gjeld		7 583 349	1 742 487
Sum egenkapital og gjeld		7 444 087	1 729 055

Oslo, 12.04.2022
Styret i Bjerketunet II AS


Lars Hvamstad
styreleder


Andreas Bråten Arnhoff
styremedlem/daglig leder



BJERKETUNET II AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet RA Service AS, org nr 989 104 098, Sørliveien 8, 1473 Lørenskog.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BJERKETUNET II AS

NOTER

Note 2 Lønnskostnader

Bjerketunet II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	557 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 415 312	1 151 463
Sum	7 415 312	1 709 213

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-43 431	-13 431
Pr 01.01.2021	30 000	-43 431	-13 431
Årets resultat		-125 831	-125 831
Pr 31.12.2021	30 000	-169 262	-139 262

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKETUNET II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Ground AS	30 000	100,0	100,0



BJERKETUNET II AS

NOTER

Note 6 Varer

Bjerketunet II AS har kjøpt eiendom på Nannestad. Balanseført kostnader til varelager er påløpte kostnader for regulering av eiendommen, samt innkjøp av eiendom med kr 5.421.728.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet, i likhet med andre selskaper i konsernet Norwegian Ground AS, er solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 491	-12 250
Skattekostnad ordinært resultat	-35 491	-12 250
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-161 322	-55 681
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-161 322	-55 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 003	-55 681	161 322
Grunnlag for utsatt skattefordel	-217 003	-55 681	161 322
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 741	-12 250	35 491



BJERKETUNET II AS

NOTER

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -125 831 etter skatt, mot kr. -43 431 i 2020. Selskapets egenkapital er tapt, og det er et udekket tap med kr -139 262.

Selskapets virksomhet er prosjektering av selskapets eiendom. Det er inngått avtale om salg av eiendommen, med oppgjør i 2022. Salget medfører en gevinst, slik at den virkelige egenkapitalen er positiv. Aksjonærene i selskapet tilfører kapital for løpende drift, slik at soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.