



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: Sundrevegen 172
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigmund Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 944 375	414 249
Sum inntekter		2 944 375	414 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 081	184 081
Annen driftskostnad		162 896	217 436
Sum kostnader		346 977	401 517
Driftsresultat		2 597 397	12 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	110
Annen finansinntekt		2 776	2 621
Sum finansinntekter		2 848	2 731
Annen rentekostnad		153 151	142 759
Annen finanskostnad		238	0
Sum finanskostnader		153 389	142 759
Netto finans		-150 541	-140 028
Resultat før skattekostnad		2 446 856	-127 296
Årsresultat		2 446 856	-127 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 446 856	-127 296
Sum overføringer og disponeringer		2 446 856	-127 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 792 936	2 966 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 796	60 955
Sum varige driftsmidler		2 843 732	3 027 813
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 843 732	3 027 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 748	16 320
Andre kortsiktige fordringer		14 691	0
Sum fordringer		49 439	16 320
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 996	91 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 996	91 109
Sum omløpsmidler		123 435	107 429
SUM EIENDELER		2 967 167	3 135 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 462 957	3 909 814
Sum opptjent egenkapital		-1 462 957	-3 909 814
Sum egenkapital		537 043	-1 909 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 669 623	1 786 208
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	722 500	2 972 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 123	4 758 708
Sum langsiktig gjeld		2 392 123	4 758 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 001	30 861
Annen kortsiktig gjeld		11 000	255 487
Sum kortsiktig gjeld		38 001	286 348
Sum gjeld		2 430 124	5 045 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 167	3 135 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504914

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: Sundrevegen 172
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigmund Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 180 355
SUNDREVEGEN 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 944 375	414 249
Sum inntekter		2 944 375	414 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 081	184 081
Annen driftskostnad		162 896	217 436
Sum kostnader		346 977	401 517
Driftsresultat		2 597 397	12 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	110
Annen finansinntekt		2 776	2 621
Sum finansinntekter		2 848	2 731
Annen rentekostnad		153 151	142 759
Annen finanskostnad		238	0
Sum finanskostnader		153 389	142 759
Netto finans		-150 541	-140 028
Resultat før skattekostnad		2 446 856	-127 296
Årsresultat		2 446 856	-127 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 446 856	-127 296
Sum overføringer og disponeringer		2 446 856	-127 296



Organisasjonsnr: 994 180 355
SUNDREVEGEN 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 792 936	2 966 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 796	60 955
Sum varige driftsmidler		2 843 732	3 027 813
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 843 732	3 027 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 748	16 320
Andre kortsiktige fordringer		14 691	0
Sum fordringer		49 439	16 320
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 996	91 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 996	91 109
Sum omløpsmidler		123 435	107 429
SUM EIENDELER		2 967 167	3 135 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 462 957	3 909 814
Sum opptjent egenkapital		-1 462 957	-3 909 814
Sum egenkapital		537 043	-1 909 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 669 623	1 786 208
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	722 500	2 972 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 123	4 758 708
Sum langsiktig gjeld		2 392 123	4 758 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 001	30 861
Annen kortsiktig gjeld		11 000	255 487
Sum kortsiktig gjeld		38 001	286 348
Sum gjeld		2 430 124	5 045 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 167	3 135 242



Organisasjonsnr: 994 180 355
SUNDREVEGEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tappt vesentlig del av aksjekapitalen. Det antas å være betydelige merverdier i selskapets bygningsmasse. Salg av leilighet i 2025 vil tilføre midler og nedbetale lån. Betydelig langsiktig gjeldspost er redusert kraftig ved gjeldsettergivelse. Selskapet har likviditet til å betale kostnader ved forfall. Det er derfor forsvarlig å drive selskapet videre.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11431854.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11431854.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8588122.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2843732.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



184081.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1669623.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2634146.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon med tilknyttet pantsettelse vil bli nedbetalt etter eiendomssalg i 2025. Annen langsiktig gjeld: Pinsekirken Håp kr 722 500



SUNDREVEGEN 81 AS
994 180 355

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 944 375	414 249
Sum driftsinntekter		2 944 375	414 249
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-184 081	-184 081
Annen driftskostnad		-162 896	-217 436
Sum driftskostnader		-346 977	-401 517
Driftsresultat		2 597 397	12 732
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	110
Annen finansinntekt		2 776	2 621
Sum finansinntekter		2 848	2 731
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-153 151	-142 759
Annen finanskostnad		-238	0
Sum finanskostnader		-153 389	-142 759
Netto finans		-150 541	-140 028
Årsresultat		2 446 856	-127 296
Overføringer			
Udekket tap		2 446 856	-127 296
Sum overføringer		2 446 856	-127 296



SUNDREVEGEN 81 AS
994 180 355

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 792 936	2 966 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	50 796	60 955
Sum varige driftsmidler		2 843 732	3 027 813
Sum anleggsmidler		2 843 732	3 027 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 748	16 320
Andre kortsiktige fordringer		14 691	0
Sum fordringer		49 439	16 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 996	91 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 996	91 109
Sum omløpsmidler		123 435	107 429
SUM EIENDELER		2 967 167	3 135 242



SUNDREVEGEN 81 AS
994 180 355

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 462 957	-3 909 814
Sum opptjent egenkapital		-1 462 957	-3 909 814
Sum egenkapital		537 043	-1 909 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 669 623	1 786 208
Øvrig langsiktig gjeld	4	722 500	2 972 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 123	4 758 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 001	30 861
Annen kortsiktig gjeld		11 000	255 487
Sum kortsiktig gjeld		38 001	286 348
Sum gjeld		2 430 124	5 045 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 167	3 135 242

ÅL, 28.05.2025

Jon Einar Sørensen
styrets leder

Kjetil Vesterøy
styremedlem

Petter Wathne
styremedlem



SUNDREVEGEN 81 AS
994 180 355

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 431 854
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 431 854
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 588 122
Balanseført verdi per 31.12.	2 843 732
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 081

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	80	25 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håp i Hallingdal	37	46,25	A-aksjer
INSTALLASJON INVEST AS	29	36,25	A-aksjer
Andre	14	17,50	A-aksjer
Totalt antall aksjer	80	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 669 623
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 634 146
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon med tilknyttet pantsettelse vil bli nedbetalt etter eiendomssalg i 2025.

Annen langsiktig gjeld:

Pinsekirken Håp kr 722 500



SUNDREVEGEN 81 AS
994 180 355

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt vesentlig del av aksjekapitalen.

Det antas å være betydelige merverdier i selskapets bygningsmasse.

Salg av leilighet i 2025 vil tilføre midler og nedbetale lån.

Betydelig langsiktig gjeldspost er redusert kraftig ved gjeldsettergivelse.

Selskapet har likviditet til å betale kostnader ved forfall.

Det er derfor forsvarlig å drive selskapet videre.