



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 305 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bygnes
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 882 476	1 780 960
Sum inntekter		1 882 476	1 780 960
Kostnader			
Avskrivning	2	892 418	892 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000 000	
Annen driftskostnad		199 416	199 158
Sum kostnader		6 091 834	1 091 576
Driftsresultat		-4 209 358	689 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen rentekostnad		1 011 797	954 263
Sum finanskostnader		1 011 797	954 263
Netto finans		-1 011 709	-954 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 221 067	-264 879
Skattekostnad på resultat	3	193 478	-58 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 414 545	-206 605
Årsresultat	4	-5 414 545	-206 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 414 545	-206 605
Totalresultat		-5 414 545	-206 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-5 414 545	-206 605
Sum overføringer og disponeringer		-5 414 545	-206 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		162 251
Sum immaterielle eiendeler			162 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 662 447	23 554 865
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 662 447	23 554 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		17 662 447	23 717 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 012 092	17 274
Sum fordringer		5 012 092	17 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 165	356 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 165	356 612
Sum omløpsmidler		5 055 257	373 886
SUM EIENDELER		22 717 704	24 091 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 576 000	2 576 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		7 576 000	2 576 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 290 392	-875 846
Sum opptjent egenkapital		-6 290 392	-875 846
Sum egenkapital		1 285 608	1 700 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 586 624	13 226 632
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 781 742	9 116 857
Sum annen langsiktig gjeld		21 368 366	22 343 489
Sum langsiktig gjeld		21 368 366	22 343 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	31 227	15 442
Skyldig offentlige avgifter		-6 250	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	38 753	31 917
Sum kortsiktig gjeld		63 730	47 359
Sum gjeld		21 432 096	22 390 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 717 704	24 091 002

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473332

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 305 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bygnes
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 834 305 852
ØSTREM EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 882 476	1 780 960
Sum inntekter		1 882 476	1 780 960
Kostnader			
Avskrivning	2	892 418	892 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000 000	
Annen driftskostnad		199 416	199 158
Sum kostnader		6 091 834	1 091 576
Driftsresultat		-4 209 358	689 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen rentekostnad		1 011 797	954 263
Sum finanskostnader		1 011 797	954 263
Netto finans		-1 011 709	-954 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 221 067	-264 879
Skattekostnad på resultat	3	193 478	-58 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 414 545	-206 605
Årsresultat	4	-5 414 545	-206 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 414 545	-206 605
Totalresultat		-5 414 545	-206 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-5 414 545	-206 605
Sum overføringer og disponeringer		-5 414 545	-206 605



Organisasjonsnr: 834 305 852
ØSTREM EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3		162 251			
Sum immaterielle eiendeler			162 251			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2, 5	17 662 447	23 554 865
Maskiner og anlegg	2					
Skip og flytende installasjoner	2					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2					
Sum varige driftsmidler		17 662 447	23 554 865			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				6		
Sum anleggsmidler		17 662 447	23 717 116			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 012 092	17 274			
Sum fordringer		5 012 092	17 274			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					43 165	356 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 165	356 612			
Sum omløpsmidler		5 055 257	373 886			
SUM EIENDELER		22 717 704	24 091 002			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	4, 7	2 576 000	2 576 000			



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		7 576 000	2 576 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 290 392	-875 846
Sum opptjent egenkapital		-6 290 392	-875 846
Sum egenkapital		1 285 608	1 700 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 586 624	13 226 632
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 781 742	9 116 857
Sum annen langsiktig gjeld		21 368 366	22 343 489
Sum langsiktig gjeld		21 368 366	22 343 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	31 227	15 442
Skyldig offentlige avgifter		-6 250	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	38 753	31 917
Sum kortsiktig gjeld		63 730	47 359
Sum gjeld		21 432 096	22 390 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 717 704	24 091 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 834 305 852
ØSTREM EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Østrem Eiendom II AS

Org.nr.: 834 305 852



Østrem Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 882 476	1 780 960
Sum driftsinntekter		1 882 476	1 780 960
Driftskostnader			
Avskrivning	2	892 418	892 418
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000 000	0
Annen driftskostnad		199 416	199 158
Sum driftskostnader		6 091 834	1 091 576
Driftsresultat		-4 209 358	689 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		88	0
Rentekostnad		1 011 797	954 263
Resultat av finansposter		-1 011 709	-954 263
Resultat før skattekostnad		-5 221 067	-264 879
Skattekostnad på resultat	3	193 478	-58 274
Årsresultat	4	-5 414 545	-206 605
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 414 545	206 605
Sum overføringer		-5 414 545	-206 605



Østrem Eiendom II AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	162 251
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>162 251</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 662 447	23 554 865
Sum varige driftsmidler		<u>17 662 447</u>	<u>23 554 865</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>17 662 447</u>	<u>23 717 116</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 012 092	17 274
Sum fordringer		<u>5 012 092</u>	<u>17 274</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>43 165</u>	<u>356 612</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 055 257</u>	<u>373 886</u>
SUM EIENDELER		<u>22 717 704</u>	<u>24 091 002</u>




Østrem Eiendom II AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 576 000	2 576 000
Annen innskutt kapital		5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		7 576 000	2 576 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 290 392	-875 846
Sum opptjent egenkapital		-6 290 392	-875 846
Sum egenkapital		1 285 608	1 700 154
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 586 624	13 226 632
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 781 742	9 116 857
Sum annen langsiktig gjeld		21 368 366	22 343 489
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	31 227	15 442
Skyldig offentlige avgifter		-6 250	0
Annen kortsiktig gjeld	6	38 753	31 917
Sum kortsiktig gjeld		63 730	47 359
Sum gjeld		21 432 096	22 390 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 717 704	24 091 002

29.05.2024

Styret i Østrem Eiendom II AS


Johnny Jansen
styreleder/daglig leder



Østrem Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Østrem Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og utstyr	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 679 124	3 592 241	6 150 000	27 421 365
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 679 124	3 592 241	6 150 000	27 421 365
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	1 619 926	2 246 574	0	3 866 500
Årets avskrivninger	353 582	538 836	0	892 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 973 508	2 785 410	0	4 758 918
Bokført verdi 31.12.2023	15 705 616	806 831	6 150 000	22 662 447
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	2 %	15 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 227	15 442
Endring i utsatt skattefordel	162 251	-73 716
Skattekostnad ordinært resultat	193 478	-58 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 221 067	-264 879
Permanente forskjeller	-88	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 363 095	335 069
Skattepliktig inntekt	141 939	70 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 227	15 442
Sum betalbar skatt i balansen	31 227	15 442

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 152 367	-802 215	5 350 152
Gevinst – og tapskonto	51 770	64 712	12 942
Sum	-6 100 597	-737 502	5 363 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 100 597	0	-6 100 597
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-737 502	-737 502
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-162 251	-162 251

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Østrem Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 576 000	0	-875 846	1 700 154
Årets resultat			-5 414 545	-5 414 545
Konsernbidrag mottatt		5 000 000		5 000 000
Egenkapital 31.12.2023	2 576 000	5 000 000	-6 290 392	1 285 608

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 586 624	13 226 632
Sum	12 586 624	13 226 632

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	17 662 447	23 554 865
Sum	17 662 447	23 554 865

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller ca kr 9 360 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
Gjeld		
Fotveien Invest AS	8 781 742	9 116 857
Sum gjeld	8 781 742	9 116 857

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 576	1 000	2 576 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinær aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Østrem Holding AS	2 576	2 576	100%
Sum	2 576	2 576	100%



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østrem Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østrem Eiendom II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 414 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Østrem Eiendom II AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. mai 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 21:06:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.